

Polish Real Estate Market

- inwestycje
- developerzy
- producenci materiałów budowlanych

Tygodniowy serwis informacyjny – nr 45 (910) – 23 listopada 2017 r.

Wydawca: BIMAR Business News Agency ul. Odkryta 39 Warszawa, tel. (22) 466 49 47, fax (22) 466 48 16

OBIEKTY HANDLOWE

Bose International współpracuje z Retail Concept przy kompleksie handlowym o pow. 30 tys. m² w Tarnobrzegu. Biuro architektoniczne Bose International opracowuje założenia kompleksu handlowo-usługowego, który spółka Retail Concept przygotowuje do budowy w Tarnobrzegu (woj. podkarpackie) w rejonie ulic Sienkiewicza i Piekarskiej. W ramach przedsięwzięcia w kilku etapach powstanie zespół obiektów o powierzchni całkowitej blisko 30 tys. m². Przypomnijmy, że w październiku br. informowaliśmy o podpisaniu przez Retail Concept umowy przedwstępnej nabycia gruntów o areale 7 ha, na których zaplanowano centrum Karuzela. ■

Stec wybuduje w Chrzanowie we współpracy m.in. z Cream i Stabil centrum handlowe o pow. najmu 11 tys. m². Stec przygotowuje budowę centrum handlowego „Kasztelania” w Chrzanowie (woj. małopolskie), na terenie kupionym od firmy Agromex, w rejonie ulic Szpitalnej, Topolowej i Cichej. Zgodnie z koncepcją, opracowaną przez biuro Stabil z Katowic, w obiekcie o powierzchni najmu ok. 11 tys. m² znajdzie się ok. 15 placówek. Parking pomieści prawie 400 samochodów. Obecnie trwa komercjalizacja kompleksu, prowadzona przez Cream. Równocześnie deweloper finalizuje z jedną z pracowni architektonicznych rozmowy dotyczące zlecenia wykonania projektu. Budowa ma się rozpocząć latem przyszłego roku, a otwarcie „Kasztelanii” zapowiadane jest na II kw. 2019 r. ■

Immochan planuje rozbudowę Galerii Bronowice w Krakowie o 7 tys. m² powierzchni najmu. Immochan planuje rozbudowę Galerii Bronowice w Krakowie w rejonie ulic Sosnowieckiej i Jasnogórskiej. W miejscu pętli autobusowej planowana jest realizacja nowego pawilonu, który będzie połączony z istniejącym kompleksem i zwiększy jego powierzchnię najmu o 7 tys. m². Termin zakończenia inwestycji ustalono na 2019 r. Przypomnijmy, że Galeria Bronowice (60 tys. m²) została wybudowana w 2013 r. przez Erbud, na podstawie projektu przygotowanego przez Biuro Rozwoju Krakowa. ■

Agata Meble buduje wg projektu 1222 Architektki i PP Architekt obiekt handlowy o pow. 10,5 tys. m² w Gorzowie. Agata Meble rozpoczęła budowę obiektu handlowego w Gorzowie Wielkopolskim w rejonie ul.

Myśluborskiej. W ramach przedsięwzięcia, którego dokumentację przygotowały Pracownia Projektowa Architekt Jolanta Jasinowska oraz 1222 Architektki arch. Agnieszka Bielaska, powstanie kompleks o powierzchni użytkowej 10,5 tys. m². Inwestycja będzie realizowana bez generalnego wykonawcy. Przypomnijmy, że w PREM informowaliśmy, iż grunt kupiła za ponad 3,7 mln zł Sigma Group. ■

Broadway Malyan przygotował rewitalizację obiektu handlowo-biurowego o pow. najmu 5 tys. m² w Warszawie. Broadway Malyan opracował założenia rewitalizacji obiektu handlowo-biurowego w Warszawie przy ul. Brackiej 25, wraz z sąsiednią kamienicą przy ul. Chmielnej 21. Przypomnijmy, że w listopadzie 2014 r. informowaliśmy, że inwestycję przygotowuje spółka Dom Towarowy Bracia Jabłkowscy (DTBJ). Wstępną koncepcję kompleksu o powierzchni najmu 5,2 tys. m² wykonali architekci z Bose International Planning and Architecture. ■

Saller planuje budowę w Legnicy parku handlowego o pow. najmu 2,6 tys. m² m.in. ze sklepem Biedronka. Grupa Saller poinformowała o zamiarze realizacji centrum handlowego w Legnicy (woj. dolnośląskie) przy ul. Piłsudskiego. Obiekt będzie miał powierzchnię najmu ok. 2,6 tys. m², a jednym z jego użytkowników zostanie Jeronimo Martins, operator sieci Biedronka. Prace budowlane mają ruszyć na początku przyszłego roku. ■

BSI Construction wybuduje za ponad 30 mln zł centrum serwisowe Duda-Cars w Gołęczewie. Oferta firmy BSI Construction (ponad 31,1 mln zł) została wybrana przez firmę Duda-Cars w przetargu na wykonawstwo centrum sprzedażowo-blaharsko-lakierniczego oraz obsługowego pojazdów samochodowych w Gołęczewie w gminie Suchy Las (woj. wielkopolskie) przy ul. Czereśniowej. Przypomnijmy, że na podstawie dokumentacji, przygotowanej przez OZ Studio Projektowe, powstanie kompleks o kubaturze 79,6 tys. m³, składający się z obiektu frontowego o powierzchni użytkowej 3,5 tys. m² oraz hali technicznej (6,7 tys. m²). W poprzedniej, unieważnionej procedurze, propozycje cenowe przedstawiły: PTB Nickel (39,2 mln zł brutto), Hochtief (44,2 mln zł) oraz Erbud (44,7 mln zł). ■

Arkobud zrealizuje dla FH Komplet obiekt handlowy w Krakowie o powierzchni całkowitej 3,6 tys. m². Arkobud rozpoczął na zlecenie FH Komplet realizację budynku handlowo-usługowo-biurowego w Krakowie w dzielnicy Czyżyny przy ul. Medweckiego. W ramach przedsięwzięcia powstanie 4-kondygnacyjny obiekt o powierzchni całkowitej 3,6 tys. m² i kubaturze 17,1 tys. m³. Sklep, zaprojektowany przez Piotra Wiśniewskiego z biura W2 Architektki, ma zostać oddany do użytku w II kw. 2018 r. ■

Polish Real Estate Market, Wydawca **BIMAR**

BusinessNewsAgency

03-140 Warszawa, ul. Odkryta 39

tel. +48 22 466 49 47

www.prem.pl, e-mail: prenumerata@prem.pl

Wszystkie prawa zastrzeżone. Przedruk w całości lub w części wyłącznie za pisemną zgodą wydawcy.

Green Bike wybuduje w Śremie obiekt handlowo-usługowy o kubaturze ponad 15 tys. m³. Spółka Green Bike wszczęła w połowie listopada postępowania urzędnicze związane z uzyskaniem zezwoleń dla realizacji obiektu handlowo-usługowego w Śremie (woj. wielkopolskie) przy ul. Gostyńskiej. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze ponad 15,3 tys. m³. Prace projektowe wykonał m.in. architekt Dariusz Chwieralski (PP Arcd). ■

Urbania przygotowuje budowę obiektów handlowo-usługowych o powierzchni ponad 2 tys. m² w Poznaniu. Urbania nadzorowała postępowania administracyjne, związane z planami zagospodarowania ponad półhektarowej nieruchomości zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Ostrowskiej. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację dwóch obiektów handlowo-usługowych o powierzchni ok. 2,1 tys. m². ■

WFH wybuduje w Lubsku obiekt handlowy o kubaturze 13 tys. m³. Spółka PR2 WFH stara się uzyskać zezwolenia na realizację obiektu handlowo-usługowego w Lubsku (woj. lubuskie) przy ul. Złotka. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze blisko 13 tys. m³. Projektowanie powierzono architektowi Adamowi Niedosiałowi. ■

Euroglater zrealizuje dla RSM Praga obiekt handlowo-usługowy w Warszawie-Białolece o pow. 1,4 tys. m². Euroglater rozpoczął na zlecenie RSM Praga realizację pawilonu handlowo-usługowego w Warszawie-Białolece przy ul. Erazma z Zakroczymia. W ramach przedsięwzięcia powstanie 3-kondygnacyjny obiekt o powierzchni 1,4 tys. m², w którym na dolnych kondygnacjach znajdują się lokale handlowo-usługowe, a na najwyższym poziomie biura. Dokumentację inwestycji przygotowało biuro BBC Best Building Consultans. ■

Maxwel załatwia zgody na budowę w Lidzbarku obiektu handlowego o kubaturze ponad 9 tys. m². Firma Maxwel Zbigniew Jędrychowski przeprowadza postępowania administracyjne, związane z planami budowy sklepu w Lidzbarku (woj. warmińsko-mazurskie) przy ul. Zieluńskiej. W ramach inwestycji ma powstać obiekt o kubaturze ponad 9,1 tys. m³. W procedurach uczestniczy architekt Hanna Falkiewicz-Marciniak z Pracowni Projektowania Budownictwa i Nadzoru Budowlanego „Inż-Bud” z Brodnicy. ■

AiM Trak wybuduje w Gwizdałach obiekt handlowo-hurtowy o kubaturze 6,3 tys. m³. Firma AiM Trak Nowakowscy przeprowadza postępowania związane z uzyskaniem zezwoleń dla realizacji hurtowni artykułów drewnianych z halą magazynową w miejscowości Gwizdały gm. Łochów (woj. mazowieckie). W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o kubaturze ponad 6,3 tys. m³. Prace projektowe wykonała architekt Katarzyna Woźnicka. ■

Zielony Rynek planuje realizację obiektu handlowego w Chełmży o kubaturze 6 tys. m³. Spółka Zielony Rynek złożyła wniosek o pozwolenie na budowę pawilonu handlowo-usługowego w Chełmży (woj. kujawsko-pomorskie) przy ul. Piotra Skargi. W ramach

przedsięwzięcia zostanie zagospodarowany teren o powierzchni 0,6 ha, na którym powstanie obiekt o kubaturze ok. 6 tys. m³. Dokumentację inwestycji przygotowała pracownia AG Biuro Projektów Anna Graf. ■

OBIEKTY PRODUKCYJNE I MAGAZYNOWE

Commercial Point wybuduje we współpracy z M. Rytychem magazyn o kubaturze 617 tys. m³ w Sokołowie. Commercial Point zwrócił się do lokalnych urzędów o wydanie zezwolenia na rozpoczęcie realizacji hali logistyczno-magazynowej w miejscowości Sokołów (woj. mazowieckie). W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o kubaturze ponad 617 tys. m³. Projekt wykonał architekt Marek Rytych. Przypomnijmy, że w kwietniu ub.r. informowaliśmy o przygotowaniach prowadzonych przez Commercial Point do lokalizacji w Sokołowie hali o powierzchni 62 tys. m². Przy postępowaniach współpracowało biuro Ferma Kresek. Natomiast w kwietniu 2015 r. pisaliśmy, że Marek Rytych Architekt na zlecenie prywatnego inwestora opracowuje dokumentację hali w Sokołowie o pow. 18 tys. m². ■

Bridgestone wybuduje w Poznaniu magazyn o powierzchni 25,5 tys. m². Koncern Bridgestone uzyskał w październiku WZiZT dla rozbudowy kompleksu produkcyjnego w Poznaniu przy ul. Bałtyckiej. W ramach przedsięwzięcia część magazynowa zostanie powiększona o 25,5 tys. m², do 67 tys. m².

Przypomnijmy, że w marcu informowaliśmy o pozyskaniu przez Hochtief Polska od Bridgestone zlecenia na wykonawstwo przy ul. Bałtyckiej obiektu o pow. ok. 4,4 tys. m². Był to siódmy projekt realizowany przez obie firmy w Poznaniu. ■

Jakon realizuje na zlecenie Dmg Mori-Famot halę o powierzchni 9 tys. m² w Pleszewie. Jakon pozyskał kontrakt na realizację hali produkcyjnej z biurowcem firmy Dmg Mori-Famot Pleszew w Pleszewie (woj. wielkopolskie). W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o powierzchni 9 tys. m².

Przypomnijmy, że w sierpniu 2014 r. informowaliśmy o zamiarach Famot lokalizacji w Pleszewie hali wytwórczej (2,3 tys. m²), której projekt opracowała spółka ACC Biuro Architektoniczne. ■

Dastal wybuduje w Bydgoszczy magazyn o kubaturze ponad 90 tys. m³. Dastal stara się uzyskać zezwolenia dla realizacji hali magazynowej w Bydgoszczy przy ul. Witebskiej. Przedsięwzięcie obejmie budynek o kubaturze ponad 90,6 tys. m³. Prace projektowe wykonała m.in. architekt Paulina Kraszewska (Archipro). ■

Nord Systemy Napędowe poszukuje wykonawcy kompleksu produkcyjnego o pow. 11,5 tys. m² w Wiechlicach. Do 15 grudnia przyjmowane są zgłoszenia udziału w przetargu, ogłoszonym przez Nord Systemy Napędowe, na generalnego wykonawcę kompleksu produkcyjnego w miejscowości Wiechlice w gminie Szprotawa (woj. lubuskie). Planowane rozpoczęcie budowy wyznaczono na marzec 2018 r. Nadzór nad procedurą sprawuje spółka

Tetera Projektowanie Przemysłowe. Przypomnijmy, że w listopadzie br. informowaliśmy o planach inwestora dotyczących lokalizacji w Wiechlicach zakładu o powierzchni użytkowej ponad 11,5 tys. m². Opracowanie dokumentacji powierzono spółce Tetera Projektowanie Przemysłowe. ■

Azbud rozbuduje o 7,5 tys. m² na zlecenie BBC kompleks produkcyjny w Mirosławcu. Oferta firmy Azbud została wybrana w przetargu ogłoszonym przez spółkę BBC na generalne wykonawstwo rozbudowy kompleksu wytwórczego w miejscowości Mirosławiec (woj. zachodniopomorskie). Przypomnijmy, że w ramach przedsięwzięcia istniejący zakład (4,4 tys. m²) zostanie powiększony o halę (7 tys. m²) oraz biurowiec (0,5 tys. m²). Projekt inwestycji opracowało biuro Konar. ■

Unger Stahlbau zainteresowany kupnem 3,6 ha w Zduńskiej Woli pod budowę fabryki konstrukcji stalowych. Władze Zduńskiej Woli (woj. łódzkie) poinformowały, że austriacka firma Unger Stahlbau zainteresowana jest nabyciem terenu w mieście pod budowę fabryki konstrukcji stalowych. Nieruchomość o powierzchni ponad 3,6 ha położona jest w rejonie ulic Lipowej i Moniuszki, na obszarze podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Wkrótce zostanie ona wystawiona na sprzedaż w przetargu, na co zgodę wyraziła rada miejska. ■

Browin wybuduje w Łodzi obiekt produkcyjno-magazynowy o kubaturze ponad 50 tys. m³. Firma Browin wystąpiła w połowie listopada z wnioskiem o wydanie pozwolenia na realizację obiektu produkcyjno-magazynowego w Łodzi przy ul. Pryncypalnej 133/137. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze blisko 51 tys. m³. Prace projektowe wykonał m.in. architekt Mariusz Kaniewski (Kaniewski & Łuszczynski Architekci). ■

Cushman & Wakefield współpracuje z Northern Aerospace przy przygotowaniach do budowy fabryki w Zaczerniu. Cushman & Wakefield odpowiadała za przygotowanie dokumentacji przetargowej, wymaganej przy zakupie gruntu oraz uzyskaniu pozwolenia na działalność na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec dla firmy Northern Aerospace. Przypomnijmy, że w ramach inwestycji w miejscowości Zaczernie w podstrefie Trzebowniko (woj. podkarpackie) kosztem co najmniej 43 mln zł powstanie zakład o powierzchni 6,5 tys. m², w którym będzie prowadzona obróbka części dla przemysłu lotniczego. ■

CEiL Klementynka zrealizuje halę logistyczną o kubaturze 45 tys. m³ w Klementowicach. Centrum Ekspertury i Logistyki Klementynka stara się uzyskać zezwolenia na realizację w miejscowości Klementowice (woj. lubelskie) obiektu magazynowego z częścią socjalno-biurową. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze blisko 45 tys. m³. Prace projektowe wykonała m.in. architekt Izabella Tarka (PP Artech). ■

MCKB wybuduje na zlecenie KOKI Europe kompleks produkcyjny o wartości ok. 14,6 mln zł w Lućmierzu. MCKB pozyskało od KOKI Europe zlecenie na realizację w formule „zaprojektuj i wybuduj” zakładu wytwórczego

w miejscowości Lućmierz (woj. łódzkie), na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Przypomnijmy, że w PREM informowaliśmy o zakupie przez firmę terenu o powierzchni 0,5 ha, na którym kosztem ponad 14,6 mln zł powstanie kompleks zajmujący się produkcją materiałów lutowniczych. ■

PRPHU Pierwoszków wybuduje w Szewcach magazyn o kubaturze ponad 35 tys. m³. Przedsiębiorstwo Rolnicze Produkcyjno-Handlowo-Usługowe Pierwoszków przeprowadza postępowania związane z uzyskaniem zezwoleń dla realizacji obiektu magazynowego w miejscowości Szewce (woj. dolnośląskie). Inwestycja obejmie budowę hali o kubaturze ponad 35 tys. m³. Prace projektowe powierzono m.in. Alicji Adamowicz (PP A+) oraz Renacie Sielickiej (UP Sielicka). ■

Equinox wybuduje w Rzeplinie magazyn o kubaturze ponad 35 tys. m³. Firma Equinox Polska uzyskała pod koniec października zezwolenie na realizację magazynu w miejscowości Rzeplin (woj. dolnośląskie). W ramach przedsięwzięcia powstanie hala o kubaturze ponad 35 tys. m³. W projektowaniu obiektu uczestniczył m.in. architekt Jakub Wojtecki (Wojtecki Architekci). ■

UTS Golik planuje budowę magazynu w Grotnikach o kubaturze 33 tys. m³. Ewa Golik, współwłaścicielka firmy Usługi Transportowo-Spedycyjne, złożyła wniosek o pozwolenie na budowę hali magazynowej w Grotnikach (woj. wielkopolskie). W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o kubaturze 33,4 tys. m³. Przy przygotowaniu inwestycji współpracuje architekt Joanna Włodarz-Jakubowska z biura BP Format. ■

Polka Bikes wybuduje w Chorzelach halę o powierzchni 2 tys. m². Spółka Polka Bikes przeprowadza postępowania administracyjne związane z budową hali magazynowo-produkcyjnej w miejscowości Chorzele (woj. mazowieckie). W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o powierzchni ok. 2 tys. m². ■

12 TOL poszukuje wykonawcy obiektu magazynowo-warsztatowego o kubaturze 35 tys. m³ w Legionowie. 12 Terenowy Oddział Lotniskowy w Warszawie (12 TOL) ogłosił przetarg z wadium 800 tys. zł na generalne wykonawstwo hali warsztatowo-magazynowo-garażowej w Legionowie (woj. mazowieckie). W oparciu o dokumentację, przygotowaną przez poznańskie Wojskowe Biuro Projektów Budowlanych, powstanie obiekt o powierzchni zabudowy 5 tys. m² i kubaturze 35 tys. m³. Wnioski o udział w postępowaniu są przyjmowane do 15 grudnia. Inwestycja, której wartość jest szacowana na 10 mln euro netto (ok. 42 mln zł), ma zostać zrealizowana w ciągu 21 miesięcy. ■

ZEC poszukuje wykonawcy elektrociepłowni o mocy 4 MW w Dzierżoniowie. Zakład Energetyki Ciepłej (ZEC) w Pieszycach ogłosił przetarg na wykonawstwo bloku kogeneracyjnego opalanego biomasą przy ciepłowni w Dzierżoniowie (woj. dolnośląskie) przy ul. Złotej. Termin składania ofert, z wadium 500 tys. zł, upływa 22 grudnia. Obiekt, o mocy cieplnej ok. 4 MW i mocy elektrycznej 1 MW, ma zostać oddany do użytku z końcem lipca 2019 r. ■

BIUROWCE

Atal wybuduje w Poznaniu kompleks z częścią biurowo-usługową o powierzchni 14 tys. m² i 500 mieszkaniami.

Atal nadzoruje postępowania administracyjne, związane z planami zagospodarowania nieruchomości, zlokalizowanej w Poznaniu w rejonie ulic Dmowskiego, Krauthofera i Górki. Na działkach przewiduje się realizację zespołu obiektów o łącznej powierzchni użytkowej ok. 40 tys. m², w tym 26 tys. m² zajmie 500 mieszkań, 12,5 tys. m² przeznaczone zostanie na biura, a 1,5 tys. m² – na usługi. Przy inwestycji współpracuje Wiesław Kryślak z Firmy Projektowo-Handlowej Prymat. ■

Mostostal Warszawa wybuduje za ok. 40 mln zł netto biurowiec Libra BC II w Warszawie o pow. 12,6 tys. m².

Mostostal Warszawa podpisał 17 listopada ze spółką Libra Business Centre II (Libra BC II) umowę na wykonawstwo II etapu kompleksu biurowego w Warszawie w Al. Jerozolimskich. Prace o wartości 38,8 mln zł netto powinny zostać zakończone w ciągu 17 miesięcy. W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o powierzchni całkowitej blisko 12,6 tys. m².

Przypomnijmy, że w lutym 2010 r. informowaliśmy o powierzeniu Budimeksowi przez firmę Mermaid Properties budowy pierwszej fazy zespołu. Dwa obiekty o powierzchni netto ok. 25 tys. m², zaprojektowała pracownia S.A.M.I. Architekci. ■

Atlas zrewitalizuje przy współpracy Epstein i Modzelewski & Rodek biurowiec Millennium Plaza w Warszawie.

Atlas Estates przygotował rewitalizację centrum biurowego Millennium Plaza (d. Reform Plaza), zlokalizowanego w Warszawie w Al. Jerozolimskich, przy pl. Zawiszy. Prace prowadzone będą na podstawie dokumentacji autorstwa studia Epstein, generalne wykonawstwo powierzone zostanie firmie Modzelewski & Rodek. Inwestor otrzymał w ostatnim czasie pozwolenia dla przebudowę wnętrza holu głównego oraz holu windowego wraz z przestrzenią otwartego Atrium od kondygnacji -1 do +5. Obiekt o wysokości 28 kondygnacji i powierzchni najmu 37,3 tys. m² (31,2 tys. m² biurowej i 6,1 tys. m² handlowej) powstał w 1999 r. według projektu architekta Vahapa Toya.

Przypomnijmy, że w październiku 2009 r. informowaliśmy, że remont miał być prowadzony według założeń Zechner&Zechner i JPM Design&Build. Zleceniodawcą dokumentacji był Akron Management CEE, który zawarł z Atlas Estates wstępną umowę nabycia nieruchomości. Porozumienie nie zostało jednak sfinalizowane. ■

Trigony przygotowuje budowę w Poznaniu biurowca o powierzchni całkowitej ok. 8 tys. m².

Spółka Trigony uzyskała w październiku decyzję o warunkach zabudowy nieruchomości o areale ok. 1,4 tys. m², położonej w Poznaniu przy ul. Zielonej 4. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano możliwość realizacji obiektu biurowego o wysokości sześciu kondygnacji i powierzchni całkowitej ok. 8 tys. m². Wnioskodawca przeprowadził dla działki także postępowania administracyjne, dopuszczające alternatywne projekty o funkcjach mieszkalnych i hotelowych. ■

Władze Lublina poszukują wykonawcy kompleksu edukacyjnego o powierzchni 13 tys. m². Władze Lublina ogłosiły przetarg na generalne wykonawstwo kompleksu edukacyjnego w rejonie ulic Berylowej i Jantarowej. W ramach przedsięwzięcia o koszcie szacowanym na 45 mln zł powstanie zespół obiektów o łącznej powierzchni 13,1 tys. m², w których znajdzie się szkoła podstawowa, przedszkole, dom kultury, sala widowiskowa i hala sportowa. Oferty z wadium 1 mln zł będą przyjmowane do 6 grudnia. Inwestycja, której dokumentację opracowało biuro PION z Łodzi, ma zostać zrealizowana do 30 czerwca 2020 r. ■

BPBP, Dombud, Mostostal W-wa i Cz.P.B.P. złożyły oferty na budowę komendy policji o pow. 9 tys. m² w Sosnowcu.

Komenda Wojewódzka Policji (KWP) w Katowicach poinformowała, że Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego (BPBP) (60,2 mln zł brutto), Dombud (60,6 mln zł), Przemysłówka Częstochowa (68,3 mln zł) oraz Mostostal Warszawa (69,9 mln zł) wzięły udział w przetargu na budowę siedziby Komendy Miejskiej Policji w Sosnowcu (woj. śląskie) na terenie 2,5-hektarowej działki przy ul. Janowskiego. Wszystkie oferty przekroczyły założony budżet, który wynosił 40 mln zł. Zamawiający dysponuje dodatkowymi środkami, lecz postępowanie zostanie powtórzone na początku przyszłego roku. Przypomnijmy, że w oparciu o dokumentację, przygotowaną przez poznańskie biuro Demiurg, ma powstać 4-kondygnacyjny obiekt o powierzchni 9 tys. m². Czas realizacji inwestycji ustalono na 48 miesięcy. ■

ODDK wybuduje w Sopocie biurowiec o kubaturze ok. 16 tys. m³. Spółka ODDK Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr stara się uzyskać zezwolenia dla realizacji biurowca w Sopocie przy ul. Rzemieślniczej 15. W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o kubaturze ponad 15,6 tys. m³. Prace projektowe wykonał m.in. architekt Grzegorz Kartonowicz (APP Architektura).

Przypomnijmy, że we wrześniu 2008 r. informowaliśmy o powierzeniu przez ODDK firmie Allcon budowy w Sopocie u zbiegu ulic Rzemieślniczej i Platanowej zespołu biurowo-parkingowego o powierzchni 7 tys. m². ■

Pro Design zaadaptuje zabytkowy obiekt o pow. 1,5 tys. m² do funkcji usługowo-biurowych we Wrocławiu.

Poznańska spółka Pro Design wygrała miejski przetarg, oferując cenę 9,5 mln zł, na zakup kamienicy położonej we Wrocławiu na wyspie Słodowej 7. Pięciokondygnacyjny obiekt z 1845 r., o powierzchni użytkowej 1,5 tys. m², ma zostać zmodernizowany i powiększony. Na parterze budynku o nazwie Concordia Hub znajdzie się część gastronomiczna, na pierwszym piętrze planuje się działalność artystyczno-wystawową, a najwyższe trzy będą przeznaczone na inkubator przedsiębiorczości. Deweloper zrealizował podobną inwestycję w Poznaniu, rewitalizując zabytkową drukarnię przy ul. Zwierzynieckiej 3, gdzie w kooperacji z Mostostalem Warszawa i Pracownią Projektową Mariusz Wrzeszcz, powstała Concordia Design – centrum designu i kreatywności dla biznesu. ■

Amwin wybuduje na zlecenie Amgro centrum badawczo-rozwojowe o kubaturze 7,5 tys. m³ w Grodzisku Wlkp.

Spółka Amgro poinformowała o wyborze Amwinu na generalnego wykonawcę centrum badawczo-

rozwojowego w Grodzisku Wielkopolskim przy ul. Kościańskiej. W ramach przedsięwzięcia zrealizowany zostanie obiekt o kubaturze 7,5 tys. m³ i powierzchni użytkowej ok. 1,5 tys. m². ■

Konsorcjum Robex-Bud / Potoczak zaoferowało budowę za ok. 25 mln zł komendy policji w Wadowicach. Konsorcjum firm Robex-Bud i Potoczak złożyło najtańszą ofertę (25,2 mln zł przy budżecie ok. 21,9 mln zł) w unieważnionym przetargu, ogłoszonym przez Komendę Wojewódzką Policji w Krakowie (KWP), na wybudowanie nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji (KPP) w Wadowicach (woj. małopolskie) przy ul. Piłsudskiego. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano dwa obiekty, o łącznej kubaturze ponad 21 tys. m³. Dokumentację przygotowało biuro Meritum.

W postępowaniu brały ponadto udział: Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego (26,6 mln zł), PBP Łęgprzem (29,1 mln zł), Cechini (30,9 mln zł) oraz PB Dombud (33,8 mln zł). Oferty z wadium 300 tys. zł w powtórny przetargu będą przyjmowane do 30 listopada. ■

Konsorcjum Zab-Bud/KMC zmodernizuje za ponad 22 mln zł obiekt szkoleniowy BOR w Warszawie. Biuro Ochrony Rządu (BOR) zleciło konsorcjum firm Zab-Bud i KMC Administrator kontrakt, o wartości 22,3 mln zł brutto, na wykonanie adaptacji do celów szkoleniowych (w tym instalację infrastruktury strzelnicy wirtualnej) budynku nr 8, zlokalizowanego na terenie kompleksu BOR w Warszawie przy ul. Podchorążych. Zamówienie będzie zrealizowane do końca listopada przyszłego roku. Konkurencyjne oferty przetargowe złożyły: Mprojekt Polska wspólnie z Works13 i ITS Solutions (23,9 mln zł), Fadbet razem z Zeto i Womasz (24,8 mln zł) oraz Elektrotim (32,5 mln zł). ■

Edach wybuduje za 17 mln zł biurowiec policji w Lublinie o powierzchni całkowitej ok. 4 tys. m². Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie poinformowała, że wybrała ofertę spółki Edach w wysokości 17 mln zł brutto, w przetargu na budowę VI Komisariatu Policji przy ul. Gospodarczej 1b. W ramach przedsięwzięcia, którego dokumentację przygotował Marcin Ratajczak z biura TPF, w ciągu 47 miesięcy powstanie 3-kondygnacyjny obiekt o powierzchni zabudowy 1,3 tys. m². Drugim uczestnikiem postępowania była Ereka Budownictwo, która zaproponowała cenę 19,4 mln zł. ■

OPO poszukuje wykonawcy modernizacji zabudowy biurowo-warsztatowej o pow. 2,5 tys. m² w Zakopanem. Centralny Ośrodek Sportu i Rekreacji (OPO) prowadzi do 30 listopada nabór ofert, z wadium 200 tys. zł, w powtórny przetargu na zaprojektowanie oraz wykonawstwo powiększenia budynku administracyjnego i warsztatowego w Zakopanem (woj. małopolskie) przy ul. B. Czecha. Prace, obejmujące obiekty o łącznej powierzchni użytkowej 2,5 tys. m² (1,8 tys. m² i 700 m²), należy zakończyć do 30 maja 2019 r. Jedynym oferentem pierwszego, unieważnionego, postępowania było Przedsiębiorstwo Kamieniarskie Wolski, z ceną 11 mln zł brutto wobec budżetu inwestora ustalonego na poziomie 9,7 mln zł. ■

INWESTYCJE MIESZKANIOWE

Radius Projekt zrealizuje osiedle „Apartamenty Raków” z ponad 1 tys. mieszkań. Radius Projekt rozpoczyna jako deweloper i wykonawca realizację osiedla „Apartamenty Raków” w Warszawie-Włochach przy ul. Borsuczej. W I etapie przedsięwzięcia powstanie 9-kondygnacyjny obiekt, w którym zaplanowano 138 mieszkań oraz część usługowo-handlową na parterze. Docelowo kompleks, którego dokumentację przygotowuje biuro ADS Architekci, będzie się składać z 8 budynków z ponad 1 tys. lokali.

Przypomnijmy, że w pobliżu inwestycji przy ul. Instalatorów, Radius kończy realizację osiedla Nowy Raków z ok. 2 tys. mieszkań. ■

I2 kupuje za 30 mln zł grunt we Wrocławiu pod budowę osiedla z 400 mieszkaniami. I2 Development zawarł 16 listopada warunkową umowę nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych we Wrocławiu w dzielnicy Krzyki, przy ulicach Hallera i Grabiszyńskiej. Transakcja o wartości brutto ok. 30,8 mln zł zostanie sfinalizowana, o ile lokalne władze nie skorzystają z prawa pierwokupu. Teren jest przeznaczony pod osiedle z 400 mieszkaniami. Realizacja przedsięwzięcia ma się rozpocząć w I kw. 2018 r.

Ponadto I2 Development uzyskał w ostatnich dniach prawomocne pozwolenie na budowę obiektu wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Kaszubskiej. Znajdzie się w nim 49 lokali o powierzchni od 23,3 do 41,6 m². ■

Family House wybuduje w Czapurach k. Poznania kompleks wielorodzinny o kubaturze ok. 113 tys. m³. Firma Family House wystąpiła pod koniec października z wnioskiem o wydanie zezwolenia na budowę zespołu siedemnastu obiektów wielorodzinnych w miejscowości Czapury w gminie Mosina (woj. wielkopolskie). W ramach przedsięwzięcia powstanie kompleks o kubaturze ok. 113 tys. m³ (statystycznie ok. 400 mieszkań). Prace projektowe wykonał m.in. architekt Sławomir Ambrożewicz (PP PAAS).

Przypomnijmy, że w czerwcu 2014 r. informowaliśmy o planach Family House dotyczących kolejnych etapów realizacji osiedla w Czapurach, obejmujących 94 obiektów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej o łącznej powierzchni użytkowej ok. 7,8 tys. m² oraz 36 wielorodzinnych o wysokości czterech kondygnacji i powierzchni zabudowy 14 tys. m², z 360 miejscami postojowymi w garażach podziemnych i ponad 1,4 tys. na parkingach zewnętrznych. ■

LC Corp wybuduje w Krakowie „Osiedle Przy Mogińskiej” z ok. 300 mieszkaniami. LC Corp przygotowuje realizację kompleksu wielorodzinnego „Osiedle Przy Mogińskiej” w Krakowie w rejonie ulic Mogińskiej i Ostatniej. W ramach przedsięwzięcia powstanie zespół 5-kondygnacyjnych obiektów, w których znajdzie się łącznie ok. 300 mieszkań oraz garaże wielostanowiskowe w części podziemnej. Nie jest obecnie znany termin rozpoczęcia prac budowlanych. ■

Abadon wybuduje na zlecenie Murapolu za ponad 40 mln zł netto ok. 240 mieszkań w Poznaniu. Spółka

zależna Abadon Real Estate zawarła 22 listopada z innym podmiotem z Grupy Murapol kontrakt na generalne wykonawstwo dwóch obiektów wielorodzinnych w ramach osiedla „Nowe Winogrody” w Poznaniu przy ul. Hawelańskiej. Zlecenie, którego koszt wyniesie ponad 40,2 mln zł netto, obejmie 243 lokale. Przypomnijmy, że w kwietniu 2015 r. informowaliśmy o zawarciu przez Murapol warunkowej umowy nabycia prawa użytkownika wieczystego miejskiej nieruchomości przy ul. Hawelańskiej. Za blisko 1,1-hektarowy teren inwestor miał zapłacić ponad 8,9 mln zł netto. Grunt umożliwia realizację zespołu mieszkaniowego o powierzchni użytkowej ok. 10 tys. m². W lipcu 2011 r. pisaliśmy natomiast o przygotowaniach Murapolu do budowy w trzech etapach osiedla „Nowe Winogrody” przy ul. Hawelańskiej z ok. 720 mieszkaniami, na podstawie dokumentacji biura Archymetria. ■

Awbud dokończy za ok. 30 mln zł netto budowę we Wrocławiu osiedla z ok. 170 mieszkaniami. Awbud podpisał ze spółką Vista Development, zależną od RED Real Estate Development, umowę na dokończenie budowy II etapu osiedla „Nowa Papiernia” we Wrocławiu w rejonie ulic Kościuszki i Piłsudskiego. W ramach kontraktu o wartości 29,3 mln zł netto, do połowy lutego 2019 r. zostaną zrealizowane obiekty „Ultra Nova” ze 171 mieszkaniami. Przypomnijmy, że w październiku 2016 r. informowaliśmy o zleceniu prac przez dewelopera firmie Dorbud. Dokumentację przedsięwzięcia wykonało biuro AP Szczepaniak. ■

Frax-Bud realizuje osiedle w Krakowie z ok. 170 mieszkaniami. Frax-Bud realizuje jako inwestor i wykonawca Osiedle 5 Kolorów w Krakowie przy ul. Pachońskiego. W pierwszym etapie, który zakończy się w połowie przyszłego roku, zostaną oddane do użytku dwa obiekty z 67 mieszkaniami. Docelowo kompleks, zaprojektowany przez architekta Piotra Kałużę, będzie się składał z pięciu 5-kondygnacyjnych budynków o podobnej wielkości. ■

Alsecco planuje budowę osiedla w Stargardzie ze 120 mieszkaniami. Alsecco Deweloper kupiło teren w Stargardzie (woj. zachodniopomorskie) przy ul. 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty, w pobliżu ul. Szczecińskiej. Grunt zostanie przeznaczony pod budowę osiedla. W I etapie powstaną trzy obiekty, w których znajdzie się ok. 120 mieszkań. ■

Ancona Development rozpoczęła realizację osiedla dla prawie 140 rodzin w Józefosławiu. Ancona Development rozpoczęła jako inwestor i wykonawca realizację zespołu wielorodzinnego w Józefosławiu k. Piaseczna (woj. mazowieckie) przy ul. Cicha Łąka. W oparciu o dokumentację, przygotowaną przez biuro PDV Architekci, powstanie 66 segmentów o powierzchniach od 89 do 119 m² oraz 67 mieszkań o metrażach od 32 do 70 m². Inwestycja ma zostać oddana do użytku w III kw. 2019 r. ■

Biuro Ingarden, Ewy zaprojektowało dla Megapolis osiedle w Krakowie o kubaturze ponad 36 tys. m³. Biuro Ingarden, Ewy opracowało na zlecenie Megapolis, spółki należącej do grupy PGD, jednego z czołowych dealerów

samochodowych w Polsce, dokumentację osiedla w Krakowie przy ul. Filtrowej. W ramach przedsięwzięcia powstanie zespół trzech obiektów wielorodzinnych o kubaturze ponad 36 tys. m³. ■

FB Antczak wybuduje dla Ancona Development obiekt wielorodzinny z ponad 100 mieszkaniami we Wrocławiu. Firma Budowlana „Antczak Marek” rozpoczęła na zlecenie Ancona Development realizację budynku wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Jutrzenki, który jest I etapem „Osiedla Jutrzenka”. 5-kondygnacyjny obiekt, w którym zaplanowano 108 mieszkań o metrażach od 36 do 116 m², ma zostać oddany do użytku w I kw. 2019 r. Docelowo inwestycja, zaprojektowana przez biuro Dziewoński Łukaszewicz Architekci, obejmie zagospodarowanie nieruchomości o powierzchni ok. 2,6 ha. ■

TBS Prawobrzeże poszukuje wykonawcy kompleksu wielorodzinnego w Szczecinie ze 184 mieszkaniami. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Prawobrzeże w Szczecinie ogłosiło przetarg na wykonanie I etapu osiedla w rejonie ulic Pokładowej, Masztowej i Oficerskiej. W oparciu o dokumentację, której autorem jest Firma Projektowa Jarosław Nawrocki, powstanie 6 budynków łącznie ze 184 mieszkaniami. Oferty z wadium 250 tys. zł są przyjmowane do 4 grudnia. Termin realizacji zamówienia ustalono na 520 dni. W drugiej części inwestycji, która ma się rozpocząć w 2019 r., zaplanowano wykonanie kolejnych 6 obiektów ze 184 lokalami. ■

Unibep zrealizuje dla Mill-Yon za 54 mln zł netto II etap (ok. 240 lokali) osiedla „Aura Sky” w Warszawie. Unibep pozyskał od firmy Mill-Yon zlecenie o wartości netto 54 mln zł na generalne wykonawstwo drugiego etapu osiedla „Aura Sky” w Warszawie u zbiegu ulic Ostrobramskiej i Rodziewiczówny. W ramach tej części inwestycji, zaprojektowanej przez biuro KIPP, powstanie 9-kondygnacyjny obiekt z 220 mieszkaniami i 22 lokalami usługowymi, uzupełniony o dwupoziomowy garaż na 250 miejsc. Realizacja ma potrwać do III kw. 2019 r. Jak informowaliśmy, Unibep był również wykonawcą kończącej się właśnie pierwszej fazy kompleksu. ■

Echo Investment planuje realizację w Warszawie-Mokotowie obiektu wielorodzinnego z ok. 80 mieszkaniami. Echo Investment przygotowuje realizację apartamentowca „Widoki Mokotów” w Warszawie w rejonie ulic Boryszewskiej i Puławskiej przy parku Morskie Oko. W oparciu o dokumentację, przygotowaną przez biuro Mąka Sojka Architekci, powstanie 9-kondygnacyjny obiekt, w którym zaplanowano 78 mieszkań oraz garaż w części podziemnej. ■

JB Development przygotowuje budowę w Poznaniu obiektu wielorodzinnego o pow. całkowitej 7 tys. m². JB Development uzyskał w październiku decyzję o warunkach zabudowy nieruchomości, zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Piątkowskiej. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się realizację 5-kondygnacyjnego obiektu wielorodzinnego o powierzchni całkowitej ok. 7 tys. m². ■

Spółdzielnia Rzemieślnicza wykona za 10 mln zł budynek wielorodzinny TBS z 50 mieszkaniami w Tarnowie.

Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego wybrało ofertę Spółdzielni Rzemieślniczej Wielobranżowej, o wartości brutto 9,9 mln zł, w przetargu na wykonawstwo budynku wielorodzinnego w Tarnowie (woj. małopolskie) w rejonie ulic Sportowej, Prusa i Reja. Obiekt o kubaturze 17 tys. m³ pomieści 50 mieszkań. Prace, oparte na dokumentacji biura Usługi Projektowo-Budowlane B. Niemiec, mają się zakończyć w ciągu 20 miesięcy. Drugim uczestnikiem postępowania była spółka Eltar, która zaproponowała cenę 11 mln zł. ■

HOTELE I OBIEKTY ROZRYWKI

PHN będzie investorem zastępczym przy budowie hotelu Moxy ze 120 pokojami w Poznaniu-Ławicy. Polski Holding Nieruchomości (PHN) poinformował o pozyskaniu od Chopin Airport Development zlecenia na pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy budowie hotelu Moxy obok lotniska w Poznaniu-Ławicy. Przypomnijmy, że jak informowaliśmy przed tygodniem, zgodnie z koncepcją biura Emkaa Architekti w trzygwiazdkowym obiekcie sieci, należącej do Marriott International, znajdzie się 120 pokoi. Pierwsi goście powinni zostać przyjęci pod koniec 2019 r. ■

HiH Corp Hawryluk zrealizuje przy współpracy PP Kowalski hotel ze 128 pokojami w Poznaniu. Spółka HiH Corp Hawryluk jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia budowlanego na zmianę funkcji biurowca na hotel z częścią usługową w Poznaniu przy ul. Fortecznej 17b. Projekt inwestycji opracował architekt Krzysztof Kowalski (PP Kowalski). Przypomnijmy, że w październiku informowaliśmy o planach firmy, obejmujących realizację obiektu ze 128 pokojami. Kubatura przedsięwzięcia wyniesie ponad 23 tys. m³. ■

Texo Invest planuje budowę w Gdyni trzygwiazdkowego hotelu z 80 pokojami. Texo Invest przygotowuje budowę trzygwiazdkowego hotelu „14 Avenue” w Gdyni przy al. Zwycięstwa 14. W planach jest realizacja 5-kondygnacyjnego obiektu, w którym znajdzie się 80 pokoi noclegowych. Uzupełnieniem będzie jednopiętrowy garaż w części podziemnej. Prace budowlane mają się rozpocząć w II kw. 2018 r. i zakończyć w IV kw. 2019 r. ■

Grand Royal zrealizuje w Poznaniu czterogwiazdkowy hotel ze 112 pokojami o pow. 11 tys. m². Spółka Grand Royal wystąpiła z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację kompleksu hotelowego w Poznaniu przy ul. Głogowskiej. W ramach przedsięwzięcia, na bazie istniejącego obiektu z 66 pokojami powstanie budynek o powierzchni całkowitej blisko 11 tys. m², ze 112 lokalami w standardzie czterogwiazdkowym. Projekt inwestycji opracował architekt Jakub Urbaniak (PP Urbaniak). ■

ZPR Express zrealizuje w Bydgoszczy czterogwiazdkowy hotel o powierzchni ok. 3 tys. m². Spółka ZPR Express otrzymała zezwolenie na przebudowę zabytkowej kamienicy w Bydgoszczy przy al. Mickiewicza 1 i ul. Gdańskiej 72. Obiekt o powierzchni ok. 3 tys. m² zostanie przeznaczony na czterogwiazdkowy hotel

z 20 pokojami oraz zapleczem gastronomicznym, rekreacyjnym i handlowym. Projektowanie powierzono architektom Bogdanowi Nowakowi (PP Master) oraz Dawidowi Mykowi (Myk-Konstrukcje). ■

Dekpol wybuduje w Helu pensjonat z 18 pokojami. Dekpol poinformował o uzyskaniu 21 listopada pozwolenia na budowę obiektu pensjonatowo-usługowego w Helu (woj. pomorskie). W ramach inwestycji do IV kw. przyszłego roku powstanie 18 lokali o łącznej powierzchni ok. 0,7 tys. m². Deweloper spodziewa się uzyskać z przedsięwzięcia przychód w wysokości ok. 5,5 mln zł netto. ■

Wodpol dokończy dla InterHealth Canada budowę szpitala w Żywcu o powierzchni ponad 18 tys. m². Wodpol został wybrany na wykonawcę prac wykończeniowych w Szpitalu Powiatowym, powstającym w Żywcu (woj. śląskie) w rejonie ul. Pola Lisickich. Stan surowy obiektu o powierzchni ok. 18,3 tys. m² zrealizowała Aldesa. Jak informowaliśmy, inwestycja prowadzona jest w formule partnerstwa publiczno-prywatnego przez firmę InterHealth Canada i miejscowe Starostwo Powiatowe, według projektu biura „Mieszko Niedźwiecki – Architekt, N + Parametric Design”. ■

Gubałówka Capital Snow planuje budowę kosztem 100 mln zł kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Zakopanem. Gubałówka Capital Snow (GCS) zaprezentowała władzom Zakopanego (woj. małopolskie) koncepcję budowy krytej trasy zjazdowej na zboczach Furmanowej i Ciągłówki. W ramach przedsięwzięcia, o koszcie szacowanym na ok. 100 mln zł, powstanie hala z trasą zjazdową o długości ok. 1 tys. m i szerokości 40 m, wyciągiem krzeselkowym i infrastrukturą towarzyszącą. Założenia architektoniczne opracował architekt Maciej Zubek (Zubek Studio). Realizacja, która ma się rozpocząć po uchwaleniu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, powinna potrwać dwa lata. Firma GCS reprezentuje właścicieli terenu przeznaczonych pod inwestycję. ■

GUM poszukuje wykonawcy kompleksu medycznego o powierzchni 32 tys. m² w Gdańsku. Gdański Uniwersytet Medyczny (GUM) zakończy 27 listopada nabór ofert z wadium 3 mln zł, w przetargu na wykonawstwo II etapu Centrum Medycyny Nieinwazyjnej w Gdańsku przy ul. Smoluchowskiego. Zamówienie, obejmujące zabudowę o łącznej powierzchni całkowitej 31,7 tys. m² i kubaturze 141 tys. m³, ma zostać zrealizowane w ciągu 27 miesięcy. Dokumentację inwestycji opracowało biuro Arch-Deco. ■

Inwestycje Medyczne poszukują wykonawcy rozbudowy za ok. 40 mln zł kompleksu medycznego w Łodzi. Samorządowa spółka „Inwestycje Medyczne Łódzkiego” ogłosiła przetarg na wykonanie rozbudowy Specjalistycznego Szpitala im. M. Pirogowa przy ul. Wólczańskiej 191/195 w Łodzi. W oparciu o dokumentację, którą przygotował Michał Kozielski z biura Climatic, powstanie 3-kondygnacyjny obiekt o powierzchni użytkowej 2 tys. m² i kubaturze 9,8 tys. m³. Oferty z wadium 500 tys. zł będą przyjmowane do 11 grudnia. Zamówienie ma zostać zrealizowane w ciągu 12 miesięcy. Przypomnijmy, że jak

informowaliśmy wcześniej, Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego przeznaczył kwotę 40 mln zł, na powiększenie kompleksu przy ul. Wólczańskiej. ■

Uniwersytet Medyczny w Łodzi poszukuje wykonawcy przebudowy obiektu klinicznego o pow. 5,6 tys. m². Uniwersytet Medyczny ogłosił przetarg na budowę Zespołu Poradni Specjalistycznych i Serwerowni w budynku A2 Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przy ul. Pomorskiej 251. Inwestycja, oparta na dokumentacji przygotowanej przez konsorcjum biur Asmedica i Architekton, obejmuje przebudowę obiektu A-2-2 o powierzchni użytkowej 5,6 tys. m². Oferty z wadium 500 tys. zł są przyjmowane do 11 grudnia. Czas realizacji zamówienia ustalono do końca przyszłego roku. ■

Creoproject chce zaprojektować za 0,9 mln zł modernizację koszar o pow. 7,4 tys. m² we Wrocławiu. Wyższa Szkoła Oficerska Wojsk Lądowych im. T. Kościuszki we Wrocławiu poinformowała, że biuro Bartosz Żmuda Creoproject złożyło najtańsze oferty w wysokości 305 tys. zł i 584,3 tys. zł w dwuczęściowym przetargu na wykonanie projektu modernizacji trzech budynków koszarowych przy ul. Czajkowskiego. Dokumentacja, obejmująca obiekty o łącznej powierzchni użytkowej 7,4 tys. m², ma zostać dostarczona w ciągu 9 miesięcy. Drugim uczestnikiem postępowania była pracownia An Archi Group, która zaproponowała ceny 416,7 tys. zł oraz 832,5 tys. zł. ■

W Poddębicach planowana jest rewitalizacja kompleksu geotermalnego o powierzchni 7 tys. m². 19 grudnia upływa termin składania ofert, z wadium 900 tys. zł, na wykonanie dokumentacji rewitalizacji kompleksu geotermalnego w Poddębicach (woj. łódzkie) przy ul. Mickiewicza. Inwestycja, realizowana przez Urząd Miasta, obejmuje odkryte kąpielisko z basenami o powierzchni 2,3 tys. m² oraz budynek pływalni (5,7 tys. m² netto) i centrum integracyjnego (1,3 tys. m² netto). Zamówienie, oparte na projekcie biura Dominiczak&Szczeraszek, ma zostać wykonane do 15 maja 2020 r. ■

PKOB Wegner wybuduje za ok. 18 mln zł blok operacyjny szpitala w Puszczykowie o pow. 2 tys. m². Szpital im. Prof. S.T. Dąbrowskiego otrzymał dwie oferty: PKOB Wegner (17,9 mln zł brutto) i Climamedic (19 mln zł), przy budżecie inwestorskim ustalonym na 21 mln zł, w powtórny przetargu na wykonawstwo nowego Bloku Operacyjnego wraz z Centralną Sterylizatornią na potrzeby placówki w Puszczykowie (woj. wielkopolskie) przy ul. Kraszewskiego. Zaprojektowany przez APP Tomasz Drożdżyński obiekt, o powierzchni użytkowej 2 tys. m², ma być gotowy w ciągu 15 miesięcy. ■

Erbud wykona za 16,6 mln zł blok operacyjny Szpitala Specjalistycznego w Jaśle o powierzchni 1,6 tys. m². Dyrekcja Szpitala Specjalistycznego w Jaśle (woj. podkarpackie) poinformowała o wyborze oferty spółki Erbud w wysokości 16,6 mln zł brutto, w przetargu na wykonawstwo rozbudowy bloku operacyjnego wraz z centralną sterylizatornią. Na terenie kompleksu przy ul. Lwowskiej powstanie obiekt o powierzchni netto

ok. 1,6 tys. m². Prace, bazujące na dokumentacji biura Pro-Medicus, należy zakończyć w ciągu 8 miesięcy. W postępowaniu brały też udział: konsorcjum Alfa Kapecki Trybus i FBR Pióro (17,5 mln zł) oraz Karpat Bud (17,4 mln zł). ■

SPZOZ poszukuje wykonawcy modernizacji w Strzelnie zakładu opiekuńczego o pow. 4,5 tys. m². Szpital Powiatowy (SPZOZ) w Mogilnie (woj. kujawsko-pomorskie) prowadzi do 18 grudnia nabór ofert, z wadium 200 tys. zł, w przetargu na zaprojektowanie i wykonawstwo modernizacji wraz z dostawą wyposażenia Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego (ZOL) w Strzelnie przy ul. Powstania Wielkopolskiego. Zamówienie, obejmujące budynek o powierzchni całkowitej 4,5 tys. m² i kubaturze 17,6 tys. m³, ma zostać zrealizowane do końca października 2020 r. ■

BPBP chce wybudować za ok. 27 mln zł krytą pływalnię o powierzchni 4,3 tys. m² w Andrychowie. Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego (BPBP), z ceną brutto 26,8 mln zł oraz Intravi (28,5 mln zł) przystąpiły do przetargu, zorganizowanego przez Urząd Miasta w Andrychowie (woj. małopolskie), na wybudowanie krytej pływalni przy ul. Włókniarzy. Obie oferty przekroczyły założony budżet 20 mln zł, lecz nie podjęto jeszcze decyzji o jego zwiększeniu. Przypomnijmy, że obiekt o powierzchni całkowitej 4,3 tys. m² i kubaturze 23 tys. m³, zaprojektowało biuro Pro-Arch 2. Termin realizacji zamówienia ustalono na koniec lipca 2019 r. ■

Chemobudowa wykona na zlecenie ZIS za ponad 16 mln zł krytą pływalnię w Krakowie. Chemobudowa podpisała w listopadzie umowę z Zarządem Infrastruktury Sportowej w Krakowie (ZIS) na wykonawstwo krytej pływalni przy ul. Strąkowej 3a. Prace, realizowane przy ZSOI nr 3, potrwają do 31 stycznia 2020 r. Ich wartość wyniesie ok. 16,3 mln zł brutto. ■

Erbud zrealizuje za prawie 10 mln zł pawilon diagnostyczno-zabiegowy SOR w Leżajsku. Erbud Rzeszów podpisał z dyrekcją Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Leżajsku (woj. podkarpackie) kontrakt o wartości 9,6 mln zł brutto na wykonanie II etapu rozbudowy o pawilon diagnostyczno-zabiegowy siedziby Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) przy ul. Leśnej. Na podstawie dokumentacji, przygotowanej przez biuro Canea, powstanie obiekt o kubaturze 6,8 tys. m³. Termin realizacji zamówienia ustalono na 300 dni. ■

INWESTYCJE INFRASTRUKTURALNE

Mostostal Warszawa oferuje wybudowanie za prawie 800 mln zł 30 km drogi S19 od Niska do Sokołowa. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie poinformowała, że konsorcjum spółek Mostostal Warszawa i Acciona Construcccion złożyło najtańsze propozycje cenowe, w wysokościach brutto 272,5 mln zł, 285 mln zł i 234,5 mln zł, na wykonanie drogi ekspresowej S19 od Niska do Sokołowa na trzech odcinkach Nisko Południe – Podgórze (11,5 km), następnie połączenia do węzła Kamień (10,5 km) oraz 8-kilometrowej trasy do węzła Sokołów Małopolski

Północ. Ponadto na wszystkie trzy części oferty złożyły firmy: Strabag (295,5 mln zł, 369 mln zł, 299,5 mln zł), Budimex (319,3 mln zł, 333,5 mln zł, 286,4 mln zł), Polaqua (332,6 mln zł, 400,2 mln zł, 290,6 mln zł), Intercor (356,7 mln zł, 350,6 mln zł, 297,3 mln zł), PORR (378,8 mln zł, 548,5 mln zł, 366,5 mln zł) oraz Toto Costruzioni Generali (436,3 mln zł, 580,5 mln zł, 328,1 mln zł), a o kontrakt na wykonanie tylko III odcinka ubiegają się Rubau (304,6 mln zł) oraz Eurovia/Warbud (317 mln zł). Wszyscy uczestnicy zaproponowali 34-miesięczny termin wykonania zamówień, które są oparte na dokumentacji przygotowanej przez biuro Arcadis. ■

Budimex chce za prawie 750 mln zł zrealizować drogę ekspresową S3 od Kamiennej Góry do Lubawki. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu poinformowała, że Budimex złożył najtańszą ofertę, w wysokości 747,8 mln zł brutto, w przetargu na zaprojektowanie i budowę drogi ekspresowej S3 od węzła Kamienna Góra Północ (z węzłem) do granicy z Czechami (przejście graniczne Lubawka). W ramach przedsięwzięcia powstanie trasa o długości ok. 15 km. Inwestycja ma zostać zrealizowana w ciągu 37 miesięcy. W postępowaniu biorą też udział: PBDiM Kobyłarnia/Mirbud (759,5 mln zł), Astaldi (820,4 mln zł), Salini Impregilo (837,8 mln zł), TOTO Costruzioni Generali (855,2 mln zł), Mosty Łódź (879,7 mln zł), Mota-Engil (897,3 mln zł), PORR (899,2 mln zł), Società Italiana Per Condotte D'Acqua (929,9 mln zł), Strabag (965,7 mln zł), Aldesud (969,1 mln zł) Intercor (984,1 mln zł), Eurovia/Warbud (999,5 mln zł), Metrostav (1,07 mld zł), Pol-Aqua (1,13 mld zł), Stecol (1,14 mld zł) oraz Doğu İnşaat Ve Ticaret (1,2 mld zł). ■

GDDKiA poszukuje projektanta i wykonawcy obwodnicy Niemodlina w ciągu DK nr 46. GDDKiA Oddział w Opolu ogłosił przetarg na zaprojektowanie i budowę obwodnicy Niemodlina (woj. opolskie) o długości ok. 11,5 km, zlokalizowanej w ciągu drogi krajowej nr 46. Termin składania ofert, z wadium 1,8 mln zł, upływa 18 grudnia. Inwestycja ma zostać zakończona w ciągu 34 miesięcy. ■

Urząd Miasta Tarnobrzega poszukuje projektanta i wykonawcy 9-kilometrowej obwodnicy. 21 grudnia upływa termin składania w Urzędzie Miasta ofert, z wadium 1 mln zł, na zaprojektowanie i wykonawstwo obwodnicy Tarnobrzega (woj. podkarpackie) o długości ok. 9 km. Inwestycja obejmie budowę nowego odcinka drogi wojewódzkiej, stanowiącej obwodnicę istniejących dróg wojewódzkich nr 871 i nr 723 przebiegających przez miasto. Przedsięwzięcie ma zostać zrealizowane do końca lipca 2020 r. ■

ZIM planuje modernizację infrastruktury drogowej w Łodzi. Zarząd Inwestycji Miejskich (ZIM) prowadzi do 19 grudnia nabór ofert z wadium 1 mln zł w przetargu na zaprojektowanie i wykonawstwo rozbudowy układu torowo-drogowego ciągu ulic Ogrodowa-Północna. Przedsięwzięcie obejmie odcinek od ul. Zachodniej do ul. Franciszkańskiej wraz z remontem pętli tramwajowej przy ul. Północnej, ul. Nowomiejskiej (od ul. Ogrodowej/Północnej do Pl. Wolności),

Pl. Wolności i ul. Pomorskiej (od Pl. Wolności do ul. Wschodniej), ul. Zachodniej (od ul. Adama Próchnika do ul. Legionów) oraz oddanie do użytku pasaży łączącego ul. Zachodnią z ul. Piotrkowską. Zamówienie ma zostać zrealizowane w ciągu 41 miesięcy. ■

PKP PLK poszukują wykonawcy za 200 mln zł netto modernizacji linii kolejowej od Poznania do Wronek. PKP Polskie Linie Kolejowe ogłosiły przetarg na zaprojektowanie i budowę systemu sterowania ruchem oraz sieci telekomunikacyjnej na odcinku linii kolejowej E59 Poznań-Wronki. Oferty z wadium 5,1 mln zł są przyjmowane do 3 stycznia. Inwestycja, której szacunkowa wartość wynosi 204,7 mln zł netto, ma zostać zrealizowana do końca grudnia 2020 roku. ■

Wrocławskie Inwestycje poszukują wykonawcy linii tramwajowej do dzielnicy Popowice we Wrocławiu. Wrocławskie Inwestycje ogłosiły przetarg na budowę 3,8-kilometrowej linii tramwajowej do dzielnicy Popowice we Wrocławiu. W ramach przedsięwzięcia zostanie zrealizowana trasa wzdłuż ulic Popowickiej, Starogrobłowej i Długiej (od ul. Milenijnej do ul. Jagiełły), modernizację przejdzie wiadukt nad ul. Długą oraz powstanie zintegrowany węzeł tramwajowo-kolejowy Wrocław-Popowice i przystanek kolejowy Wrocław-Szczepin. Oferty z wadium 1,5 mln zł będą przyjmowane do 28 grudnia. Inwestycja, której dokumentację przygotowało biuro Systra, ma być oddana do użytku do 30 września 2019 r. ■

PKP PLK poszukują wykonawcy za ok. 100 mln zł modernizacji linii E59 na stacji Leszno. PKP Polskie Linie Kolejowe ogłosiły przetarg na zaprojektowanie i budowę systemu sterowania ruchem na stacji Leszno w ramach zadania „Prace na linii kolejowej E59 na odcinku Wrocław-Poznań”. Oferty z wadium 2,5 mln zł są przyjmowane do 28 grudnia. Inwestycja, której szacunkowa wartość wynosi 104 mln zł brutto, ma zostać zrealizowana do 30 czerwca 2020 roku. ■

Budimex dokończy za ok. 735 mln zł netto realizację zbiornika przeciwpowodziowego w Raciborzu. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach wybrał ofertę Budimeksu w konsorcjum z Ferrovial Agroman na dokończenie realizacji suchego zbiornika przeciwpowodziowego Racibórz Dolny (woj. śląskie). Proponowana cena wynosi ok. 734,9 mln zł netto. Prace mają się rozpocząć w ciągu 180 dni od otrzymania listu akceptacyjnego i potrwać 740 dni (ok. 2 lat).

Ponadto złożona przez Budimex oferta, o wartości ok. 28,8 mln zł netto, została uznana za najkorzystniejszą w przetargu na budowę drogi wojewódzkiej nr 677 w Łomży wraz z obwodnicą Konarzyc. ■

DEVELOPERZY I WYKONAWCY

Plaza Centers otrzyma 300 mln zł za centrum handlowe „Toruń Plaza”. Plaza Centers poinformowała o sfinalizowaniu przez jedną ze swoich spółek zależnych transakcji sprzedaży centrum handlowego „Toruń Plaza” w Toruniu przy ul. Broniewskiego. Działający od 2011 r. obiekt o powierzchni najmu ok. 40 tys. m² został wyceniony na 70,6 mln euro (ok. 298 mln zł). ■