

## OBIEKTY HANDLOWE

### **AK Development wybuduje we współpracy Noiser i EkoPro centrum handlowe o powierzchni 15 tys. m<sup>2</sup> w Olsztynie.**

AK Development przeprowadza postępowania urzędnicze, związane z planami zagospodarowania nieruchomości o wielkości ok. 5 ha w Olsztynie przy ul. Sielskiej. W ramach przedsięwzięcia, które sygnalizowaliśmy we wrześniu ub.r., powstanie zespół dziewięciu obiektów handlowo-usługowych o łącznej powierzchni zabudowy 15 tys. m<sup>2</sup>. W procedurach inwestor współpracuje m.in. ze spółkami Noiser i EkoPro. ■

### **RWS wybuduje wg projektu Arch Gwiazdowski centrum handlowe o pow. 8 tys. m<sup>2</sup> w Niemodlinie.**

Firma Opalus, powiązana z RWS Investment Group, przeprowadza przygotowania do zagospodarowania nieruchomości o wielkości 2,3 ha w Niemodlinie (woj. opolskie) w rejonie ulic Wojska Polskiego i Opolskiej (DK46). Partnerem architektonicznym inwestycji jest Arch Biuro Tomasz Gwiazdowski. Przypomnijmy, że w ramach przedsięwzięcia powstanie zespół czterech obiektów handlowo-usługowych o powierzchni zabudowy ponad 8 tys. m<sup>2</sup>. ■

### **PBWW realizuje dla Movas centrum handlowe o powierzchni 5,8 tys. m<sup>2</sup> w Szczecinku.**

Przedsiębiorstwo Budowlane „Wójcik” Wiesław Wójcik realizuje na zlecenie Movas obiekt handlowo-usługowy w Szczecinku (woj. zachodniopomorskie) przy ul. 1 Maja. W ramach przedsięwzięcia powstaje budynek o powierzchni zabudowy 5,8 tys. m<sup>2</sup>, którego użytkownikiem będzie sieć Bricomarche. Przypomnijmy, że w grudniu ub.r. informowaliśmy o przygotowaniach Movas do budowy obiektu handlowo-wystawienniczego przy ul. 1 Maja o kubaturze 40 tys. m<sup>3</sup>. W pracach projektowych brało udział m.in. biuro Cignus. ■

### **OK Capital Group wybuduje w Rzeszowie galerię handlową o powierzchni 5,3 tys. m<sup>2</sup>.**

OK Capital Group, spółka powiązana z Capital Towers, przejęła teren w Rzeszowie w rejonie ulic Bł. Karoliny i Odrzykońskiej, na której firma Adma miała wybudować galerię handlową. Grunt zostanie przeznaczony pod realizację obiektu usługowego o wysokości czterech kondygnacji z ok. 40

lokalami i pow. 5,3 tys. m<sup>2</sup>. W ostatnim czasie Adma wystąpiła z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę. Przypomnijmy, że w lutym 2016 r. informowaliśmy o planach Adma Development, powiązanej z generalnym wykonawcą Adma, lokalizacji kompleksu o powierzchni ok. 6 tys. m<sup>2</sup>. Założenia architektoniczne kompleksu opracowało rzeszowskie biuro Progez. ■

### **Art-Hen Zdrzałek przygotowuje realizację centrum handlowego w Raciborzu o kubaturze ponad 40 tys. m<sup>3</sup>.**

Spółka PPHU Art-Hen Zdrzałek złożyła wniosek o pozwolenie na budowę centrum handlowo-usługowego w Raciborzu (woj. śląskie) przy ul. Opawskiej, przy skrzyżowaniu z ul. Bogumińską. Zamierzenia obejmują zagospodarowanie działek o łącznym areale 0,9 ha, na których ma zostać zrealizowany kompleks o kubaturze 41,2 tys. m<sup>3</sup>. Przy przygotowaniach współpracuje zabrzańskie biuro Brus Lachowicz Architekci. ■

### **Babiński przygotowuje w Bydgoszczy budowę centrum handlowego o powierzchni 4 tys. m<sup>2</sup>.**

„Babiński” Krzysztof Babiński stara się o pozwolenia na realizację zespołu trzech obiektów handlowo-usługowych w Bydgoszczy przy ul. Nakielskiej. W ramach przedsięwzięcia powstanie kompleks o powierzchni zabudowy ponad 4 tys. m<sup>2</sup>. Uzupełnieniem będą parkingi dla 70 pojazdów. ■

### **Proox przygotowuje budowę centrum handlowego o kubaturze 33 tys. m<sup>3</sup> w Limanowej.**

Spółka Proox złożyła wniosek o pozwolenie na budowę centrum handlowego w Limanowej (woj. małopolskie) przy ul. Tadeusza Kościuszki. Inwestycja ma powstać na działce o areale 0,9 ha i obejmie wykonanie kompleksu o kubaturze 33 tys. m<sup>3</sup>. Za przygotowanie dokumentacji przedsięwzięcia odpowiada miejscowy architekt Damian Strug z biura Smoter+Strug Architekci. ■

### **Inbud Bielsko rozbuduje o 3 tys. m<sup>2</sup> galerię handlową Home Concept w Katowicach.**

Inbud Bielsko pozyskał kontrakt od AB Development na rozbudowę Galerii Wnętrz Home Concept w Katowicach przy al. Roździeńskiego 191. W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o powierzchni 3 tys. m<sup>2</sup>, w którym zlokalizowane zostaną salony sprzedaży Komfort i Mirad. Przypomnijmy, że w styczniu 2017 r. informowaliśmy o planach AB Development powiększenia kompleksu o ok. 3,3 tys. m<sup>2</sup>. Budynek miał powstać w oparciu o dokumentację biura Arkat. ■

### **FTF Real Estate planuje realizację centrum handlowo-ekspozycyjnego o kubaturze 22 tys. m<sup>3</sup> w Rumi.**

FTF Real Estate, spółka zależna od FTF Columbus i FTF

Development, złożyła wniosek o pozwolenie na budowę centrum sprzedażowo-ekspozycyjnego w Rumi (woj. pomorskie) w rejonie ulic Grunwaldzkiej i Jęczmiennej. W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o kubaturze ponad 22,2 tys. m<sup>3</sup>. Za przygotowanie dokumentacji inwestycji odpowiada architekt Lidia Wilniewicz z biura Willaarch. ■

**Eko-Tank przygotował budowę centrum handlowego o powierzchni 2,5 tys. m<sup>2</sup> w Gorzowie Wlkp.** Eko-Tank przygotował realizację zespołu handlowo-usługowego w Gorzowie Wielkopolskim (woj. lubuskie) w dzielnicy Zakanale. W ramach przedsięwzięcia powstanie stacja paliw oraz dwa obiekty handlowe o łącznej powierzchni całkowitej ok. 2,4 tys. m<sup>2</sup> (1,1 tys. m<sup>2</sup> oraz 1,3 tys. m<sup>2</sup>). W pracach przygotowawczych uczestniczyło Biuro Współpracy Projektowej Marek Sembratowicz. ■

**Karuzela Holding rozbuduje o 2 tys. m<sup>2</sup> centrum handlowe w Puławach.** Karuzela Holding przygotowała rozbudowę centrum handlowo-usługowego w Puławach (woj. lubelskie) przy ul. Dęblińskiej. W ramach przedsięwzięcia, do III/IV kw. 2023 r. powstanie obiekt o powierzchni najmu ok. 2 tys. m<sup>2</sup>. Przypomnijmy, że I etap jako generalny wykonawca realizował Strabag, a nadzór nad pracami sprawował Uni-Form. W ramach przedsięwzięcia powstał zespół obiektów o powierzchni najmu ok. 14 tys. m<sup>2</sup>. Projekt przygotowała Pracownia Architektoniczna Plewa. ■

**Saller Polbau planuje realizację parku handlowego o kubaturze 17 tys. m<sup>3</sup> w Lubaczowie.** Spółka Saller Polbau Poland Projekt Alpha załatwia pozwolenia administracyjne dla realizacji centrum handlowo-usługowego w Lubaczowie (woj. podkarpackie) przy ul. Słowackiego. W ramach przedsięwzięcia zostanie zagospodarowany teren o areale ok. 0,8 ha, na którym powstanie obiekt o kubaturze 16,6 tys. m<sup>3</sup>. Przy przygotowaniach współpracuje architekt Maciej Maciejewski z chełmskiego biura Filip i Maciejewski. ■

**Romgaz planuje realizację pawilonu handlowego o kubaturze 13 tys. m<sup>3</sup> w Szczecinku** Romgaz załatwia pozwolenia administracyjne dla realizacji obiektu handlowo-usługowego w Szczecinku (woj. zachodniopomorskie) w rejonie ul. Waryńskiego. Zamierzenia obejmują realizację obiektu o kubaturze 13,1 tys. m<sup>3</sup>. Przy przygotowaniach współpracuje z inwestorem architekt Mariusz Milczarek (Milpro). ■

**Tryboń planuje realizację obiektu handlowego o kubaturze 12 tys. m<sup>3</sup> w Warszawie-Białolece.** Spółka Grodzisko Tryboń, powiązana z firmą Tryboń PPI, załatwia pozwolenia administracyjne dla realizacji pawilonu handlowego w Warszawie-Białolece w rejonie ulic Lemiesz i Zyndrama z Maszkowic. Inwestycja obejmuje zagospodarowanie nieruchomości o areale 1,1 ha, na której jest planowana budowa obiektu o kubaturze 11,7 tys. m<sup>3</sup>. Projekt architektoniczny przygotowała architekt Iwona Szatkowska (Grupa AT). ■

**Dino planuje realizację pięciu obiektów handlowych o kubaturze ponad 15 tys. m<sup>3</sup> w woj. łódzkim.** Dino Polska złożyło wnioski o pozwolenie na budowę pięciu obiektów handlowych w woj. łódzkim. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez Andrzeja Andryszczaka powstaną sklepy o kubaturze 3,1 tys. m<sup>3</sup> w Szykielewie i w Słomkowie Mokrym, natomiast na podstawie projektu biura ModoArchitekci Mariusz Cadler zostaną wykonane pawilony w Boguszycach (3 tys. m<sup>3</sup>), Radziątkowie (3,1 tys. m<sup>3</sup>) i w Wartkowicach przy ul. Targowej (3,1 tys. m<sup>3</sup>). ■

**Lidl planuje realizację pawilonu handlowego o kubaturze 10 tys. m<sup>3</sup> w Warszawie-Białolece.** Lidl złożył wniosek o pozwolenie na budowę pawilonu handlowo-usługowego w Warszawie-Białolece przy skrzyżowaniu ulic Berensona i Zaulek. W ramach przedsięwzięcia zostanie zagospodarowany teren o areale 0,7 ha, na którym obecnie znajduje się market Carrefour o powierzchni całkowitej 1,9 tys. m<sup>2</sup>, przeznaczony do rozbiórki. Według dokumentacji, którą przygotował Tomasz Gałuszka z biura ATG Architektura i Prowadzenie Inwestycji, powstanie nowy obiekt o kubaturze 10 tys. m<sup>3</sup>. ■

**City Mall wybuduje w Sycowie centrum handlowe o kubaturze ponad 10 tys. m<sup>3</sup>.** City Mall Syców, spółka zależna L.I. Invest Company, stara się o zezwolenia na realizację dwóch obiektów handlowo-usługowych w Sycowie (woj. dolnośląskie) w rejonie ul. Kolejowej. Na terenie dworca PKS powstanie retail park o kubaturze ok. 10,5 tys. m<sup>3</sup>. W pracach projektowych brało udział m.in. MFA Biuro Architektoniczne. ■

**Aldi kupiło za 5,3 mln zł teren pod budowę obiektu handlowo-usługowego w Gdyni.** Aldi Polska wygrało w czerwcu miejski przetarg na sprzedaż nieruchomości w Gdyni (woj. pomorskie) w rejonie ul. Bosmańskiej. Za teren o powierzchni ok. 4,6 tys. m<sup>2</sup> inwestor zapłaci 5,3 mln zł brutto. Grunt zostanie przeznaczony pod budowę obiektu handlowo-usługowego. ■

**Dino zrealizuje cztery obiekty handlowe o kubaturze ponad 12 tys. m<sup>3</sup> w woj. opolskim.** Dino Polska załatwia zgody urzędowe dla realizacji czterech obiektów handlowych w woj. opolskim, z których każdy będzie miał kubaturę ok. 3,1 tys. m<sup>3</sup>. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez Andrzeja Andryszczaka, powstaną sklepy w Borkach Wielkich i w Szymonkowie. Na podstawie projektu biura ModoArchitekci Mariusz Cadler zostanie wykonany pawilon Brzegu oraz nowy obiekt powstanie w Dalachowie. ■

**B.J.G. przygotowuje budowę obiektu handlowego na 0,7 ha w Czechowicach-Dziedzicach.** B.J.G. stara się o pozwolenia na zagospodarowanie nieruchomości w Czechowicach-Dziedzicach (woj. śląskie) przy ul. Ligockiej. W ramach przedsięwzięcia na 0,7 ha powstanie obiekt handlowo-usługowy z infrastrukturą. Przypomnijmy, że w 2011 r. informowaliśmy o realizacji

przez B.J.G. centrum handlowego Stara Kabłownia o powierzchni użytkowej ok. 20 tys. m<sup>2</sup> w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ulic Legionów, Kolejowej i Smolnej. Koncepcję zagospodarowania gruntu opracowało biuro ABM, nadzór nad inwestycją sprawował Pępek Group a prace prowadził AMG Development. Natomiast w styczniu br. pisaliśmy, że AMG Development, jako inwestor i generalny wykonawca, rozpoczął rozbudowę „Starej Kabłowni” o budynek SK Park o wielkości 2 tys. m<sup>2</sup>. ■

**Arko-Rol wybuduje obiekt handlowo-usługowy Biedronka w Młynarach.** Arko-Rol uzyskuje pozwolenia na zagospodarowanie nieruchomości o wielkości ponad 0,4 ha w miejscowości Młynary (woj. warmińsko-mazurskie). Na niezabudowanej działce przy ul. Dworcowej powstanie obiekt handlowo-usługowy sieci „Biedronka”. W pracach projektowych brało udział Studio Architektury Architekt Zbigniew Rąbalski. ■

**N Finans wybuduje w Koniecpolu obiekt handlowy o kubaturze 12,4 tys. m<sup>3</sup>.** N Finans wystąpił pod koniec maja z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację obiektu handlowo-usługowego w Koniecpolu (woj. śląskie) przy ul. Armii Krajowej. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze 12,4 tys. m<sup>3</sup>. W pracach projektowych brało udział m.in. Biuro Projektów Gawroński. ■

## OBIEKTY PRODUKCYJNE I MAGAZYNOWE

**P3 Logistic Parks przygotowuje realizację centrum logistycznego o powierzchni 184 tys. m<sup>2</sup> w Dąbieńsku.** Spółka P3 Zabrze, zależna od P3 Logistic Parks, otrzymała pozytywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy centrum logistycznego w m. Dąbieńsko w gm. Czerwonka-Leszczyny (woj. śląskie). W planach jest zagospodarowanie działek o łącznym areale 31,6 ha, na których mają powstać trzy hale o łącznej powierzchni zabudowy 184 tys. m<sup>2</sup>. Powierzchnia utwardzona zajmie 8,9 ha, z czego na parking dla samochodów ciężarowych i osobowych przeznaczono 1,7 ha. ■

**AFP Architekci przygotowuje budowę centrum logistycznego o powierzchni 140 tys. m<sup>2</sup> w Nadmie.** AFP Architekci nadzorują uzyskiwanie zezwoleń dla zagospodarowania terenu o wielkości 30 ha w miejscowości Nadma w gminie Radzymin k. Warszawy. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano budowę zespołu obiektów przemysłowo-magazynowo-usługowych o powierzchni ok. 120 tys. m<sup>2</sup>. ■

**Prologis przygotowuje budowę kompleksu magazynowo-usługowego o powierzchni 92 tys. m<sup>2</sup> w Poznaniu.** Spółka zależna od Prologis Poland otrzymała pozytywną decyzję ustalającą warunki zagospodarowania działek o areale 31,1 ha w Poznaniu przy ul. Sycowskiej. W ramach przedsięwzięcia powstaną trzy hale o powierzchni użytkowej 92,4 tys. m<sup>2</sup>. Przypomnijmy,

że *PREM* pisaliśmy o realizacji Prologis Park Poznań III w Poznaniu przy ul. Sycowskiej, we współpracy z Pekabeksem jako wykonawcą, wg projektu przygotowanego przez biuro Ferma Kresek. ■

**Lidl wybuduje wg projektu Kwadrat Polska centrum dystrybucyjne o powierzchni 76 tys. m<sup>2</sup> w Kopance.** Lidl przygotowuje zabudowę nieruchomości o wielkości 35 ha w miejscowości Kopanka gm. Skawina (woj. małopolskie). W ramach przedsięwzięcia powstanie centrum dystrybucyjne o powierzchni 76 tys. m<sup>2</sup>. Partnerem architektonicznym inwestycji jest biuro Kwadrat Polska. ■

**Ardematik przygotowuje budowę centrum przemysłowego na 7 ha w Węgrzcach Wielkich.** Ardematik stara się o zezwolenia na zagospodarowanie nieruchomości położonych w miejscowości Węgrzce Wielkie gm. Wieliczka (woj. małopolskie). W ramach planowanego przedsięwzięcia teren o powierzchni ok. 7 ha zostanie przeznaczony pod budowę zespołu obiektów o charakterze przemysłowo-magazynowym. Według rejestrów sądowych, Ardematik powiązany personalnie jest z krakowską pracownią Matik. ■

**SP Spart przygotowuje budowę w Bielsku-Białej centrum logistycznego o powierzchni prawie 20 tys. m<sup>2</sup>.** Studio Projektowe Spart przeprowadza postępowania urzędnicze związane z planami zagospodarowania nieruchomości o wielkości 4,6 ha w Bielsku-Białej (woj. śląskie) przy ul. Okrężnej. W ramach przedsięwzięcia przewidziano realizację zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego o powierzchni ponad 19 tys. m<sup>2</sup>. ■

**7R wybuduje halę magazynowo-produkcyjną o kubaturze 127 tys. m<sup>3</sup> w Warszawie.** 7R stara się o pozwolenia na zagospodarowanie nieruchomości o wielkości 2,7 ha w Warszawie przy ul. Zatorze. W ramach przedsięwzięcia, w sąsiedztwie „7R City Flex Warsaw Airport III” powstanie hala magazynowo-produkcyjna o kubaturze ok. 127 tys. m<sup>3</sup>. W pracach projektowych brało udział biuro Kwadrat Polska.

Przypomnijmy, że w maju ub.r. informowaliśmy o powierzeniu przez 7R firmie Goldbeck wykonawstwa centrum magazynowego „7R City Flex Warsaw Airport III” o pow. 24 tys. m<sup>2</sup> w Warszawie w rejonie ulic Osmańskiej, Otomańskiej i Zatorze. ■

**Unitube planuje realizację hali przemysłowej o powierzchni 12 tys. m<sup>2</sup> w Olszowej.** Firma Unitube, zajmująca się dystrybucją rur stalowych, planuje realizację hali magazynowej w strefie ekonomicznej w Olszowej gm. Ujazd (woj. opolskie). Zamierzenia obejmują realizację obiektu o powierzchni 12 tysięcy m<sup>2</sup>, w którym będzie składowanych 8 tysięcy ton wyrobów stalowych. Inwestycja ma zostać oddana do użytku w przyszłym roku. ■

**ZUE wykona za 125 mln zł dla PKP Cargo terminal multimodalny w Zduńskiej Woli.** Spółka PKP Cargo Terminale wybrała ofertę spółki ZUE w wysokości 124,5

mln zł brutto na generalne wykonawstwo terminalu multimodalnego w Zduńskiej Woli-Karsznicach (woj. łódzkie). Przedsięwzięcie obejmie zagospodarowanie nieruchomości o powierzchni ok. 22 ha, zlokalizowanej w sąsiedztwie drogi S8. Prace mają zostać zakończone do 31 października 2023 r. ■

**Tele-Fonika wybuduje halę produkcyjną o powierzchni prawie 7 tys. m<sup>2</sup> na terenie zakładu w Bydgoszczy.** Tele-Fonika Kable przygotowuje kolejny, wart co najmniej 137 mln zł, etap rozbudowy fabryki w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej. Plany zakładają realizację hali produkcyjnej o powierzchni ok. 6,7 tys. m<sup>2</sup>, obiektów pomocniczych oraz infrastruktury, m.in. dróg i placów składowych. Przypomnijmy, że generalnym wykonawcą poprzedniej fazy powiększenia bydgoskiego kompleksu, o centrum badawczo-rozwojowe o wielkości ok. 1,8 tys. m<sup>2</sup>, było PBM Stabud-Przemysłówka. ■

**Zakład Sieci i Zasilania chce za 43 mln zł rozbudować zajezdnię tramwajową Borek we Wrocławiu.** Zakład Sieci i Zasilania złożył najtańszą ofertę, w wysokości 42,6 mln zł brutto, w ogłoszonym przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne przetargu na wykonanie rozbudowy Zajezdni Tramwajowej Borek we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 209. W ramach przedsięwzięcia, opartego na dokumentacji przygotowanej przez biuro Ereska Sławomir Rabenda, powstaną m.in.: hala obsługi codziennej o powierzchni użytkowej 1,1 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze 9 tys. m<sup>3</sup>, budynek biurowy (kubatura ok. 1 tys. m<sup>3</sup>) i magazyn (0,5 tys. m<sup>2</sup>, 2,2 tys. m<sup>3</sup>). Zamówienie ma zostać zrealizowane w ciągu 14 miesięcy (1 rok i 2 miesiące). W postępowaniu wzięli też udział Roads Polska (45,5 mln zł) i ZUE (59,9 mln zł). ■

**GN Knit zrealizuje zakład produkcyjny Szkłoland o powierzchni 4,7 tys. m<sup>2</sup> w Gutkowie.** GN Knit rozpoczął na zlecenie spółki Szkłoland realizację hali produkcyjnej w miejscowości Gutkowo k. Olsztyna. W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa obiektu o powierzchni ponad 4,7 tys. m<sup>2</sup>. Projekt inwestycji opracowało biuro Profkad. ■

**TT Plast planuje realizację hali produkcyjno-magazynowej o kubaturze 46 tys. m<sup>3</sup> w Targowisku.** TT Plast, spółka zajmująca się wytwarzaniem rur z tworzyw sztucznych, załatwia pozwolenia administracyjne dotyczące rozbudowy kompleksu produkcyjnego w miejscowości Targowisko w gminie Kłaj (woj. małopolskie). Plany obejmują wykonanie hali produkcyjno-magazynowej o kubaturze 45,6 tys. m<sup>3</sup>. Inwestycja zostanie zrealizowana w oparciu o dokumentację przygotowaną przez biuro Arkitektur & Design Paweł Uziel. ■

**WSSE Invest-Park poszukuje wykonawcy kompleksu o powierzchni ok. 6 tys. m<sup>2</sup> w Jaworzynie Śląskiej.** Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna Invest-Park ogłosiła przetarg na budowę obiektu magazynowo-produkcyjnego w Jaworzynie Śląskiej (woj. dolnośląskie).

W ramach przedsięwzięcia powstanie hala o powierzchni użytkowej 5,2 tys. m<sup>2</sup> wraz z częścią administracyjno-biurową (0,6 tys. m<sup>2</sup>). Oferty z wadium 300 tys. zł będą przyjmowane do 13 lipca. Termin realizacji zamówienia ustalono na 30 grudnia 2023 r. ■

**Lindem zrealizuje w Zawierciu obiekt produkcyjno-magazynowy o kubaturze ponad 42 tys. m<sup>3</sup>.** Lindem wystąpił pod koniec maja 2021 r. z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację obiektu produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną w Zawierciu (woj. śląskie) przy ul. Technologicznej. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze ponad 42 tys. m<sup>3</sup>. W pracach projektowych uczestniczyło biuro K2 Studio (Katarzyna Komorowska). ■

**Tenzi wybuduje w Skarbimierzach obiekt produkcyjny o kubaturze blisko 40 tys. m<sup>3</sup>.** Tenzi stara się o zezwolenia na realizację obiektu produkcyjno-magazynowego w miejscowości Skarbimierzyce (woj. zachodniopomorskie). W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze ponad 38 tys. m<sup>3</sup>. W pracach projektowych brała udział szczecińska Pracownia Puzzle. ■

**Dan Cake planuje budowę centrum logistycznego o powierzchni 4,5 tys. m<sup>2</sup> w Chrzanowie.** Dan Cake Polonia producent słodczy i artykułów spożywczych, planuje rozbudowę kompleksu fabrycznego w Chrzanowie (woj. małopolskie) przy ul. Transportowców. W planach jest realizacja centrum logistyczno-magazynowego, składającego się z trzech hal o łącznej powierzchni 4,5 tys. m<sup>2</sup>. Inwestycja ma zostać oddana do użytku w grudniu br. ■

**Łeber wybuduje w Szamotułach obiekt magazynowo-produkcyjny o kubaturze ponad 35 tys. m<sup>3</sup>.** Łeber stara się o pozwolenia na zagospodarowanie nieruchomości w Szamotułach (woj. wielkopolskie) przy ul. Świdlińskiej. W ramach przedsięwzięcia przeprowadzona zostanie rozbiórka istniejącej zabudowy oraz realizacja hali magazynowo-produkcyjnej o kubaturze ponad 35,4 tys. m<sup>3</sup>. ■

**KSC wybuduje w Werbkowicach magazyn o kubaturze ok. 37 tys. m<sup>3</sup>.** Krajowa Spółka Cukrowa (KSC) Oddział Cukrownia Werbkowice stara się o zezwolenia na realizację magazynu w miejscowości Werbkowice (woj. lubelskie). W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o kubaturze blisko 37 tys. m<sup>3</sup>. W pracach projektowych brały udział m.in. biura APP Radomska i Tajan. ■

**Ebrima zrealizuje obiekt produkcyjny o kubaturze 34 tys. m<sup>3</sup> w Gołdapi.** Ebrima złożyła wniosek o wydanie zezwolenia na realizację hali produkcyjnej w Gołdapi (woj. warmińsko-mazurskie) przy ul. Ekonomicznej. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze blisko 34 tys. m<sup>3</sup>. W projektowaniu wykorzystano z usług m.in. firmy Usługi Projektowo-Doradcze Zarządzanie Nieruchomościami Leszek Zajkowski. ■

## BIUROWCE

**M Projekt wybuduje wg projektu Spart kompleks biurowy o pow. użytkowej ok. 120 tys. m<sup>2</sup> w Gliwicach.** M Projekt Gliwice, spółka zależna DL Invest Group, stara się o pozwolenia na realizację wielofunkcyjnego kompleksu w Gliwicach przy ul. Pivnej. W ramach przedsięwzięcia, które sygnalizowaliśmy w styczniu ub.r., powstanie w kilku etapach zespół obiektów biurowo-usługowo-handlowych o docelowej powierzchni użytkowej ok. 120 tys. m<sup>2</sup>. Założenia architektoniczne opracowało Studio Projektowe Spart. Przypomnijmy, że nadzór nad inwestycją sprawuje Uni-Form. ■

**Trust zrealizuje wg projektu Detan kompleks usługowo-mieszkaniowy o pow. 40 tys. m<sup>2</sup> w Kielcach.** Trust Investment otrzymał pozytywną decyzję, ustalając warunki zagospodarowania działek w Kielcach u zbiegu ul. Świętokrzyskiej i al. Solidarności. W ramach przedsięwzięcia mają powstać trzy 17-kondygnacyjne obiekty o łącznej powierzchni użytkowej ok. 40 tys. m<sup>2</sup>, z czego ponad połowę zajmą biura, handel i usługi, a na wyższych kondygnacjach znajdują się lokale mieszkalne. Projekt inwestycji przygotowuje biuro Detan. Prace budowlane mają się rozpocząć w grudniu br. ■

**Horyzont Inwestycji planuje realizację wg projektu Q2 Studio kompleksu biurowo-usługowego we Wrocławiu.** Q2 Studio opracowało projekt wielofunkcyjnego kompleksu biurowo-hotelowego we Wrocławiu na terenie Wrocławskiego Parku Przemysłowego przy ul. Fabrycznej. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach o areale ok. 5 tys. m<sup>2</sup> i obejmie budowę 7-kondygnacyjnego kompleksu, złożonego z dwóch obiektów, z których jeden będzie trzybryłowy. Inwestorem inwestycji są spółki Horyzont Inwestycji i TW-Consulting. ■

**Mirbud oferuje wykonanie za 114 mln zł kompleksu AMW o powierzchni 14 tys. m<sup>2</sup> w Gdyni.** Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte (AMW) w Gdyni poinformowała, że Mirbud jako jedyny przystąpił do przetargu, oferując cenę 114,7 mln zł brutto za generalne wykonawstwo wielofunkcyjnego budynku w Gdyni przy ul. Śmidowicza 69. Przypomnijmy, że w *PREM* 1038 informowaliśmy o zwycięstwie biura Kowalski Architekci w konkursie na przygotowanie koncepcji obiektu o powierzchni użytkowej ok. 14 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze prawie 50 tys. m<sup>3</sup>, w którym znajdują się m.in. część naukowo-dydaktyczna i hotel studencki dla 250 osób. Czas realizacji inwestycji ustalono na 32 miesiące (2 lata i 8 miesięcy). W minionym tygodniu wybrano też ofertę konsorcjum w składzie Alfa Przemysław Marszałkowski, Rejonowy Zarząd Inwestycji Człuchów i Sosnostal, w przetargu na pełnienie nadzoru nad inwestycją. ■

**Archmo zaprojektowało dla Polpharmy biurowiec w Starogardzie Gdańskim o powierzchni 4 tys. m<sup>2</sup>.**

Polpharma złożyła wniosek o pozwolenie na budowę centrum rozwojowo-produkcyjnego dla wysokoaktywnych substancji czynnych w Starogardzie Gdańskim (woj. pomorskie) przy ul. Pelplińskiej. W ramach przedsięwzięcia powstanie 3-kondygnacyjny biurowiec o powierzchni ok. 4 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze 20 tys. m<sup>3</sup>. Projekt inwestycji przygotował architekt Marcin Moldzyński z warszawskiego biura Pracownia Projektowa Archmo. ■

**Lt Serwis planuje realizację obiektu biurowo-mieszkalnego o pow. całkowitej 5 tys. m<sup>2</sup> w Poznaniu.** Spółka Lt Serwis otrzymała pozytywną decyzję ustalającą warunki zagospodarowania działki w Poznaniu przy ul. Działyńskich 10. Plany obejmują modernizację 7-kondygnacyjnej kamienicy o powierzchni zabudowy 770 m<sup>2</sup>, która zostanie zaadaptowana do funkcji biurowych. W obiekcie przewidziano też 13 lokali mieszkalnych. ■

**ProGrupa wybuduje w Poznaniu biurowiec o kubaturze ok. 8 tys. m<sup>3</sup>.** ProGrupa stara się o pozwolenia na realizację obiektu biurowego w Poznaniu przy ul. Szelągowskiej. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze blisko 8 tys. m<sup>3</sup>. Prace projektowe wykonała m.in. P3 Pracownia Architektury. ■

**Baudziedzic chce wykonać dla Policji za 33 mln zł obiekt biurowo-garażowy o pow. 3,6 tys. m<sup>2</sup> w Brzesku.** Baudziedzic złożył najtańszą ofertę w wysokości 33,4 mln zł brutto w przetargu ogłoszonym przez Komendę Wojewódzką Policji w Krakowie na generalne wykonawstwo siedziby Komendy Powiatowej Policji w Brzesku. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez biuro F11 Pracownia Projektowa Marcin Furtak, planowana jest realizacja obiektu o powierzchni użytkowej ok. 3,1 tys. m<sup>2</sup> i garażowo-gospodarczego (ok. 0,5 tys. m<sup>2</sup>). Inwestycja ma zostać oddana do użytku w ciągu 30 miesięcy (2,5 roku). Ponadto w postępowaniu wzięły udział: Erbet (36,5 mln zł), Nowbud (37,6 mln zł), MTM Budownictwo (38,6 mln zł), Budimex (40,1 mln zł), Arco System (40,7 mln zł), Kartel (41,8 mln zł), Wodpol (45,3 mln zł), Alstal (46,3 mln zł) i Tarcon (57,5 mln zł). ■

**Besta zrealizuje dla Handlopeksu szkołę o powierzchni 3,4 tys. m<sup>2</sup> w Rzeszowie.** Przedsiębiorstwo Budowlane Besta rozpoczęło na zlecenie spółki Handlopex realizację Szkoły Mistrzostwa Sportowego Resovia w Rzeszowie przy ul. Wyspiańskiego. W oparciu o dokumentację autorstwa Pracowni Projektowej Architektoniczno-Budowlanej Orlewska, powstanie 3-kondygnacyjny obiekt o powierzchni całkowitej 3,4 tys. m<sup>2</sup> (2,2 tys. m<sup>2</sup> pow. użytkowej) i kubaturze 15,4 tys. m<sup>3</sup>. Inwestycja, której koszt wyniesie 16 mln zł, ma być gotowa w sierpniu przyszłego roku. ■

**Climatic chce wykonać za 44 mln zł obiekt szkolny o powierzchni 2,6 tys. m<sup>2</sup> w Pruszkowie.** Climatic (43,8 mln zł brutto) i Unihouse (52,5 mln zł) przystąpiły do przetargu zorganizowanego przez Powiat Pruszkowski (woj. mazowieckie) na wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 3 im. Miry

Zimińskiej-Sygietyńskiej w Pruszkowie przy Al. Wojska Polskiego 34. W oparciu o program funkcjonalny, przygotowany przez biuro Archimed, powstanie nowy segment o powierzchni netto 2,6 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 15 tys. m<sup>3</sup>. Zamówienie ma zostać zrealizowane w ciągu 540 dni (ok. 1,5 roku). ■

**RZI poszukuje wykonawcy modernizacji kompleksu sztabowo-biurowego w Gdyni.** Rejonowy Zarząd Infrastruktury (RZI) w Gdyni ogłosił przetarg ograniczony na wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” modernizacji pawilonów nr 61, 66, 68, 403, 406 i 407 oraz Budynku Zabezpieczenia Socjalno-Technicznego w Porcie Wojennym Gdynia. Wnioski o dział w postępowaniu, w którym wysokość wadium ustalono na 541,9 tys. zł, będą przyjmowane do 13 lipca. Termin realizacji zamówienia ustalono na 30 miesięcy. ■

**Agrobex przygotowuje realizację szkoły o kubaturze 14 tys. m<sup>3</sup> w Baranowie.** Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe i Handlowe Agrobex złożyło wniosek o pozwolenie na budowę szkoły z internatem w Baranowie (woj. wielkopolskie) przy ul. Szamotulskiej. Plany obejmują realizację, według projektu Michała Lewińskiego z poznańskiego biura Panta Rhei, kompleksu o łącznej kubaturze 13,8 tys. m<sup>3</sup>. ■

**Władze Poznania przygotowują realizację obiektu biurowo-usługowego o powierzchni 5 tys. m<sup>2</sup>.** Województwo Wielkopolskie ogłosiło przetarg w formie dialogu konkurencyjnego na opracowanie koncepcji architektonicznej i kompletnej dokumentacji projektowej, a następnie sprawowanie nadzoru nad rozbudową i modernizacją dawnego szpitala dziecięcego (pow. zabudowy 1,1 tys. m<sup>2</sup>, wysokość 3-kondygnacje) w Poznaniu przy ul. Nowowiejskiego, który zostanie zaadoptowany dla potrzeb Publicznej Biblioteki Pedagogicznej i Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane na działce o areale 0,9 ha i obejmie wykonanie 3-kondygnacyjnego obiektu o powierzchni użytkowej ok. 5,4 tys. m<sup>2</sup>. Wnioski o udział w postępowaniu są przyjmowane do 30 czerwca. Prace projektowe mają być zakończone w ciągu 4 miesięcy, a następnie okres robót wykonawczych zajmie 24 miesiące (2 lata). ■

**Władze woj. lubuskiego poszukują wykonawcy biurowca o pow. 3,6 tys. m<sup>2</sup> w Starym Kisielinie.** Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze przyjmuje do 11 lipca oferty z wadium 400 tys. zł na zaprojektowanie i generalne wykonawstwo pasywnego budynku użyteczności publicznej w Starym Kisielinie przy ul. Antoniego Wysockiego. W ramach przedsięwzięcia powstanie 4-kondygnacyjny obiekt biurowy o powierzchni netto 3,6 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze 18,2 tys. m<sup>3</sup>. Zamówienie, którego wartość brutto jest szacowana na 33,8 mln zł, ma zostać zrealizowane do 31 października 2023 r. ■

**Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej planuje rozbudowę o 2,8 tys. m<sup>2</sup> swojej siedziby.** Starostwo

Powiatowe w Bielsku-Białej (woj. śląskie) ogłosiło przetarg na wykonanie kompletnej dokumentacji rozbudowy swojej siedziby o skrzydło wschodnie przy ul. Piastowskiej. W oparciu o koncepcję przygotowaną przez biuro Pracownia Projektowa Format Bartosz Zaremba, powstanie nowa część urzędu o powierzchni użytkowej 2,8 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze 12 tys. m<sup>3</sup>. Oferty z wadium 20 tys. zł będą przyjmowane do 12 lipca. Zamówienie ma być zrealizowane w ciągu roku. ■

## INWESTYCJE MIESZKANIOWE

**Lotnicza 100 wybuduje we Wrocławiu osiedle z blisko 2,3 tys. mieszkań.** Lotnicza 100, spółka powiązana z PFI Global, stara się o pozwolenia na zagospodarowanie nieruchomości o wielkości ok. 12 ha we Wrocławiu przy ul. Lotniczej. W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę trzynastu obiektów wielorodzinnych o wysokości od sześciu do czternastu kondygnacji z łącznie 2266 mieszkaniami i 2,3 tys. miejsc postojowych. Przypomnijmy, że na części terenu GC Deweloper, firma także powiązana z PFI Global, zamierza zrealizować wg projektu AP Szczepaniak apartotel z 440 lokalami, o czym pisaliśmy w październiku 2020 r. Informowaliśmy także o zakupie przez PFI Global za 53 mln zł od firmy Trakcja PRKiL terenu o areale 13,4 ha przy ul. Lotniczej 100. ■

**Yareal zrealizuje osiedle z kilkuset mieszkaniami w Warszawie-Bemowie.** Yareal planuje realizację osiedla Neowo w Warszawie-Bemowie w rejonie ul. Lazurkowej. W pierwszym etapie, który ma zostać oddany do użytku w IV kw. 2024 r., powstanie 7-kondygnacyjny obiekt ze 164 mieszkaniami o metrażach od 28 do 118 m<sup>2</sup>. Docelowo kompleks będzie się składać z czterech budynków. Projekt inwestycji przygotowało biuro BDM Architekci. ■

**Acciona wybuduje osiedle o powierzchni użytkowej mieszkań ponad 20 tys. m<sup>2</sup> w Warszawie-Białołęce.** Acciona Nieruchomości przeprowadza postępowania administracyjne związane z planami zagospodarowania nieruchomości o wielkości 3 ha w Warszawie-Białołęce przy ul. Mochtyńskiej. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę sześciu obiektów wielorodzinnych dla 1047 mieszkańców o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań ponad 20 tys. m<sup>2</sup>. ■

**Baltic-Invest planuje realizację osiedla o kubaturze 84 tys. m<sup>3</sup> w Sejnach.** Spółka Baltic-Invest załatwia pozwolenie administracyjne dla realizacji osiedla wielorodzinnego w Sejnach (woj. podlaskie) przy ul. Wojska Polskiego. W ramach przedsięwzięcia zostaną zagospodarowane działki o areale 1,3 ha, na których powstaną cztery obiekty o łącznej kubaturze 84,2 tys. m<sup>3</sup>. Dokumentację inwestycji przygotowało suwalskie Biuro Projektów Marek Kocharński. ■

**Falcon Development wybuduje wg projektu Forma zespół wielorodzinny na 1,1 ha w Katowicach.**

Katowicka pracownia Forma jest partnerem architektonicznym Falcon Development przy przygotowaniach do zagospodarowania nieruchomości o wielkości ok. 1,1 ha w Katowicach przy ul. Bogucickiej 7. Przypomnijmy, że w ramach przedsięwzięcia planuje się budowę trzech obiektów wielorodzinnych o łącznej powierzchni zabudowy 5,1 tys. m<sup>2</sup>, wysokości od 6 do 25 kondygnacji, z dwupoziomowymi garażami podziemnymi, w których przewidziano 740 miejsc postojowych. W sierpniu ub.r. informowaliśmy o zawarciu przez Falcon Development z Auto Silesia przedwstępnej umowy zakupu parceli przy ul. Bogucickiej 7. Pisaliśmy także, że Falcon Development rozważa uruchomienie w Katowicach hotelu akademickiego pod marką „Student Zone”, o powierzchni użytkowej 15 tys. m<sup>2</sup> z ok. 650 pokojami. ■

**Pres przygotowuje realizację osiedla wielorodzinnego z 270 mieszkaniami w Toruniu.** Spółka Pres Burdach i Wspólnicy uzyskała pozytywną decyzję środowiskową dla realizacji osiedla wielorodzinnego w Toruniu w rejonie ulic Keplera i Heweliusza. Zamierzenia obejmują zagospodarowanie działek o łącznym areale 1,5 ha, na których mają powstać cztery obiekty o sumarycznej powierzchni zabudowy 5,7 tys. m<sup>2</sup>. Znajdzie się w nich 268 mieszkań. Zaplanowano też 214 miejsc postojowych w garażach podziemnych i parking zewnętrzny na 160 samochodów. ■

**Bouygues Immobilier zrealizuje w Poznaniu osiedle z 226 mieszkaniami.** Bouygues Immobilier (BI) rozpocznie wkrótce realizację osiedla Lune de Malta w Poznaniu przy ul. Milczańskiej, w pobliżu Jeziora Maltańskiego. Kompleks, którego dokumentację przygotowali architekci Marcin Cellary i Adrian Kruszewski z pracowni Dementi, będzie się składał z dwóch 6-kondygnacyjnych obiektów, zawierających 226 mieszkań o metrażach od 25 do 117 m<sup>2</sup>. Uzupełnieniem będzie podziemny garaż dla 334 samochodów i parking zewnętrzny z 14 miejscami postojowymi. Przypomnijmy, że w *PREM* 989 pisaliśmy o powierzeniu przez BI Erbudowi realizacji osiedla Soleil de Malta z 318 lokalami w Poznaniu, również przy ul. Milczańskiej. ■

**MPDiM przygotowuje z K+Architekci osiedle z ponad 280 mieszkaniami w Rzeszowie.** Miejskie Przedsiębiorstwo Dróg i Mostów (MPDiM) przygotowuje zagospodarowanie nieruchomości o wielkości 1,2 ha w Rzeszowie przy ul. Żelaznej. W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę zespołu obiektów wielorodzinnych z 281 mieszkaniami o PUM 14,3 tys. m<sup>2</sup> z częścią handlowo-usługową (2,2 tys. m<sup>2</sup>). Koncepcję architektoniczną inwestycji opracowało biuro K+Architekci. ■

**Spravia przygotowuje budowę osiedla z ponad 200 mieszkaniami w Warszawie.** Spravia stara się o zezwolenie na realizację zespołu obiektów wielorodzinnych w Warszawie przy ul. Prystora, w rejonie al. Jerozolimskich. W ramach przedsięwzięcia powstanie

osiedle z ponad 200 mieszkaniami. Nieruchomość została zakupiona w ub.r. od Tower Investments. ■

**Murapol planuje realizację osiedla ze 190 mieszkaniami w Gdańsku.** Grupa Murapol przygotowuje realizację Osiedla Ambro w Gdańsku przy ul. Świętokrzyskiej. W ramach inwestycji powstaną trzy 5-kondygnacyjne obiekty, w których znajdzie się łącznie 190 mieszkań o metrażach od 25 do 66 m<sup>2</sup>. W garażu podziemnym zaplanowano 115 miejsc postojowych, które uzupełni 113 stanowisk na parkingu zewnętrznym. Za projekt architektoniczny odpowiada wewnętrzna pracownia dewelopera Murapol Architects Drive. ■

**GH Development wybuduje w Warszawie obiekt wielorodzinny o kubaturze 54 tys. m<sup>3</sup>.** GH Development stara się o zezwolenia na realizację obiektu wielorodzinnego w Warszawie przy ul. Kotsisa 2/4. W ramach przedsięwzięcia planuje się wykonanie budynku o kubaturze 54 tys. m<sup>3</sup>. Prace projektowe przygotowało m.in. biuro PFPF Architekci (Jakub Puńko). Przypomnijmy, że w *PREM* informowaliśmy o zapowiedzi budowy przez GH Development ok. 1,5 tys. mieszkań w Warszawie. Obecnie belgijski deweloper finalizuje roboty przy apartamentowcu „Moxo House” przy ul. Goszczyńskiego, którego generalnym wykonawcą jest CFE Polska, a projektantem MKC Architektura. ■

**Fregate Investments przygotowuje budowę w Warszawie osiedla o kubaturze ok. 50 tys. m<sup>3</sup>.** Fregate Investments stara się o zezwolenia na realizację zespołu obiektów wielorodzinnych w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej. W ramach przedsięwzięcia powstanie kompleks o kubaturze blisko 50 tys. m<sup>3</sup>. Partnerem architektonicznym inwestycji jest biuro 90 Architekci. ■

**HDJ wybuduje w Warszawie zespół wielorodzinny o kubaturze ponad 40 tys. m<sup>3</sup>.** HDJ stara się o pozwolenia na realizację zespołu wielorodzinnego w Warszawie przy ul. Antoniewskiej. W ramach przedsięwzięcia powstanie kompleks o kubaturze ponad 41 tys. m<sup>3</sup>. W pracach projektowych brało udział miejscowe biuro GCK Architekci. ■

**Profit Development planuje realizację osiedla ze 140 mieszkaniami w Łodzi.** Profit Development przygotowuje realizację kompleksu wielorodzinnego w Łodzi w dzielnicy Polesie przy ul. Pogonowskiego 73. W ramach przedsięwzięcia powstanie zespół 3-6-kondygnacyjnych obiektów ze 143 mieszkaniami o metrażach od 25 do 70 m<sup>2</sup> oraz 85 miejsc postojowych w garażu podziemnym. Inwestycja ma zostać wykonana w ciągu dwóch lat. ■

**Matexi wybuduje wg projektu Pastewka i Strój obiekt ze 120 mieszkaniami w Warszawie-Pradze Płn.** Matexi Polska przygotowuje budowę obiektu wielorodzinnego w Warszawie-Pradze Północ przy ul. Okrzei. W ramach przedsięwzięcia powstanie 8-kondygnacyjny budynek z ok. 120 mieszkaniami, lokalami usługowymi i podziemnym

parkingiem. Partnerem architektonicznym inwestycji jest biuro Pastewka i Strój. ■

**ASP Spółem przygotowała budowę obiektu wielorodzinnego o kubaturze 22 tys. m<sup>3</sup> w Augustowie.** Augustowska Spółdzielnia Spożyców „Spółem” przygotowała zagospodarowanie nieruchomości o wielkości 0,5 ha w Augustowie (woj. podlaskie) przy ul. Waryńskiego. W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt wielorodzinny o kubaturze 22 tys. m<sup>3</sup> z ok. 50 mieszkaniami i częścią usługową. ■

**Nowa Deweloper wybuduje w Sosnowcu zespół wielorodzinny z 60 mieszkaniami.** Nowa Deweloper wystąpiła w czerwcu z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację dwóch obiektów wielorodzinnych w Sosnowcu przy ul. Mioszszewskich. W ramach przedsięwzięcia powstanie zespół z ok. 60 mieszkaniami. W pracach projektowych brało udział biuro Deltoid. ■

**APP Projekt nadzoruje budowę osiedla Park Skandynawia z ok. 200 mieszkaniami w Warszawie.** APP Projekt prowadzi bankowy nadzór nad realizowaną przez Skanska Residential Development Poland budową osiedla Park Skandynawia w Warszawie-Gocławiu w rejonie ulic Optyków, Precyzyjnej i Ronda Soczewka. Przypomnijmy, że w ramach przedsięwzięcia, do III kw. br. powstanie zespół z ok. 200 mieszkaniami. Projekt opracowało biuro nsMoonStudio, a funkcję generalnego wykonawcy sprawuje Skanska. ■

**RK Investment zrealizuje obiekt wielorodzinny na ponad 0,2 ha w Skierniewicach.** RK Investment przeprowadza postępowania urzędnicze związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej w Skierniewicach (woj. łódzkie) przy ul. Wagnera 4. W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt wielorodzinny z usługami w parterze na nieruchomości o powierzchni ponad 0,2 ha. Prace projektowe wykonało biuro Plus3-Architekci. ■

## HOTELE I OBIEKTY ROZRYWKI

**Drekar przygotowuje budowę kompleksu hotelowego ze 180 pokojami w Gdańsku.** Paweł Kasiarz (GTW Drekar) stara się o zezwolenia na zagospodarowanie nieruchomości o wielkości 2,8 ha w Gdańsku przy ul. Turystycznej. W ramach przedsięwzięcia na Wyspie Sobieszewskiej powstanie siedem obiektów łącznie ze 181 pokojami i zapleczem rekreacyjnym o łącznej powierzchni ok. 10 tys. m<sup>2</sup>. Prace projektowe wykonało biuro MSK Architekci. ■

**WRE Projekt wybuduje wg projektu Majewski Architektura hotel na 1,2 tys. m<sup>2</sup> we Wrocławiu.** Wre Projekt przeprowadza postępowania urzędnicze, związane z planami zagospodarowania nieruchomości o wielkości 1,2 tys. m<sup>2</sup> we Wrocławiu w rejonie ulic Menniczej i Widok. W ramach przedsięwzięcia przewidziano budowę pięciokondygnacyjnego hotelu

z podziemnym garażem. Projekt opracowało biuro Majewski Architektura. Działka została zakupiona w 2020 r. za ponad 7 mln zł. ■

**Inbud Bielsko wybuduje na zlecenie Mountain House aparthotel o pow. użytkowej 2,5 tys. m<sup>2</sup> w Szczyrku.** Inbud Bielsko został generalnym wykonawcą zespołu aparthotelowego, który spółka Mountain House zrealizuje w Szczyrku (woj. śląskie) przy ul. Halnej. W ramach przedsięwzięcia powstanie zespół dwunastu obiektów w zabudowie szeregowej o łącznej powierzchni użytkowej 2,5 tys. m<sup>2</sup>. ■

**Perłowa Villa planuje realizację w Gostwicy obiektu hotelowo-opiekuńczego o kubaturze 16 tys. m<sup>3</sup>.** Spółka Perłowa Villa, powiązana osobowo z Zakładem Ogólnobudowlanym Józef Bodziony, złożyła wniosek o pozwolenie na budowę Domu Seniora w Gostwicy (woj. małopolskie), obok drogi powiatowej nr 1547K. Plany obejmują zagospodarowanie działki o powierzchni 0,7 ha, na której powstanie obiekt o kubaturze 16,4 tys. m<sup>3</sup>. Przy przygotowaniach współpracuje nowosądecki architekt Mirosław Trzupek. ■

**NDI chce wykonać za ponad 130 mln zł centrum sportowe o powierzchni 9 tys. m<sup>2</sup> w Gdańsku.** NDI złożyło najtańszą ofertę w wysokości 130,7 mln zł brutto, w drugim przetargu na generalne wykonawstwo Centrum Sportowego Uniwersytetu Gdańskiego przy ul. Wita Stwosza 31/37. Kompleks, o powierzchni użytkowej ok. 9 tys. m<sup>2</sup>, obejmie m.in. dwie pełnowymiarowe hale sportowe, trybuny na ponad 500 widzów, salę fitness, siłownię, ściankę wspinaczkową, stadion piłkarski i korty tenisowe. Zakończenie prac, opartych na projekcie biura Archimedia, zaplanowano w ciągu 30 miesięcy. W postępowaniu uczestniczyły też spółki: Strabag (140,1 mln zł), Budimex i Tamex (151,8 mln zł) oraz Doraco (164,1 mln zł).

W PREM nr 1096 we wrześniu ub.r. informowaliśmy o wyborze oferty konsorcjum NDI z NDI Sopot o wartości brutto 76 mln zł, jednak realizacja kontraktu nie doszła do skutku. Przypomnijmy też, że najtańszą propozycję przedstawiła wtedy Korporacja Budowlana Doraco, z ceną 73,3 mln zł brutto, która ostatecznie odmówiła podpisania umowy. ■

**MSW poszukuje wykonawcy pawilonu szpitalnego o powierzchni 3,4 tys. m<sup>2</sup> w Siedlcach.** Mazowiecki Szpital Wojewódzki (MSW) im. Św. Jana Pawła II ogłosił przetarg na wykonanie nadbudowy budynku D z łącznikiem F na potrzeby Oddziału Chorób Wewnętrznych w Siedlcach przy ul. Poniatowskiego. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez biuro Meritum Grupa Budowlana, powstanie 4-kondygnacyjny obiekt o powierzchni użytkowej 3,4 tys. m<sup>2</sup> (1,8 tys. m<sup>2</sup> pow. rozbudowy) i kubaturze 30,1 tys. m<sup>3</sup>. Oferty z wadium ponad 355 tys. zł będą przyjmowane do 1 lipca. Zamówienie ma zostać zrealizowane w ciągu 24 miesięcy (dwóch lat). ■



**Władze Olkusza szukają wykonawcy wielofunkcyjnego obiektu sportowego o powierzchni 2,6 tys. m<sup>2</sup>.** Miasto i Gmina Olkusz (woj. małopolskie) ogłosiło przetarg na generalne wykonawstwo wielofunkcyjnego budynku w kompleksie sportowym na terenie zrewitalizowanego Parku Czarna Góra wraz z przebudową krytego basenu przy Szkole Podstawowej nr 2 w Olkuszu. W ramach przedsięwzięcia, opartego na dokumentacji przygotowanej przez biuro ZIK Studio Architektury i Urbanistyki Grzegorz Zarzycki, powstanie obiekt o powierzchni użytkowej 2,6 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze 19,7 tys. m<sup>3</sup> oraz zmodernizowana zostanie pływalnia (1,7 tys. m<sup>2</sup>). Oferty z wadium 300 tys. zł będą przyjmowane do 11 lipca. Zamówienie ma zostać zrealizowane w ciągu 21 miesięcy (1 rok i 3 kwartały). ■

**Bud-Eko proponuje wykonanie za 15 mln zł basenu rehabilitacyjnego w Toruniu.** Spółki Bud-Eko (15,1 mln zł) i Balzola (16 mln zł) przystąpiły do powtórnego przetargu zorganizowanego przez Urząd Miasta, na generalne wykonawstwo basenu rehabilitacyjnego z łącznikiem (pow. użytkowa 0,9 tys. m<sup>2</sup>) w Szkole Podstawowej nr 19 przy ul. Dziewulskiego 41C w Toruniu. Prace, bazujące na dokumentacji sporządzonej przez Biuro Inżynierskie Buden, mają się zakończyć w ciągu 15 miesięcy. ■

#### INWESTYCJE INFRASTRUKTURALNE

**Transprojekt Gdański zaprojektuje za 35 mln zł Zachodnią Obwodnicę Szczecina w ciągu drogi S6.** Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie wybrała oferty biura Transprojekt Gdański w wysokości 13,3 mln zł brutto i 22,1 mln zł w dwuczęściowym przetargu na wykonanie dokumentacji Zachodniej Obwodnicy Szczecina w ciągu drogi S-6. Zadanie podzielono na dwa zadania. Część 1, obejmuje odcinek Kołbaskowo – Dołuje (13,5 km) i Dołuje – Police (12 km) z węzłem “Będargowo”, zaś część 2 fragment trasy Police – Goleniów (23 km). W ramach inwestycji powstanie również w okolicach Polic tunel o długości ok. 5 km. Oba zadania mają zostać zrealizowane w ciągu 38 miesięcy (3 lata i 2 miesiące). ■

**Multiconsult wykona za 11 mln zł dokumentację obwodnicy Chrzanowa i Trzebini w ciągu DK 79.** Biuro Multiconsult Polska wygrało przetarg na opracowanie dokumentacji obwodnicy Chrzanowa i Trzebini w ciągu drogi krajowej nr 79. Wartość kontraktu zleconego przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie wyniesie 10,8 mln zł brutto. W ramach inwestycji powstanie trasa o długości 16 km. Zamówienie ma być zrealizowane w ciągu 55 miesięcy (czterech lat i 7 miesięcy). ■

**Mosty Katowice zaprojektują za 3,7 mln zł rozbudowę trasy S1 na odcinku między Mysłowicami i Sosnowcem.** Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach zleciła spółce Mosty Katowice dwa

kontrakty o łącznej wartości 3,7 mln zł brutto, na opracowanie dokumentacji modernizacji trasy S1 między Sosnowcem i Mysłowicami. Zamówienie obejmuje odcinek o długości 2,3 km od ul. Inwestycyjnej do węzła Jęzor w Sosnowcu, a następnie kolejne 2,7 km do węzła Bręczkowice w Mysłowicach. Prace projektowe mają być wykonane do października 2023 r. ■

**ZMP poszukuje wykonawców modernizacji Nabrzeży Rudowego i Bytomskiego w Gdańsku.** Zarząd Morskiego Portu (ZMP) Gdańsk ogłosił przetargi na wykonanie modernizacji i rozbudowy Nabrzeża Rudowego III i Nabrzeża Bytomskiego w Porcie Gdańsk. Oferty z wadiumi 2 mln zł i 1 mln zł, będą przyjmowane odpowiednio do 9 sierpnia i 18 lipca. Prace mają zostać zrealizowane w ciągu 728 w przypadku pierwszego zamówienia i 700 dni w drugim postępowaniu (odpowiednio 2 lata i ok. 1 roku i 11 miesięcy). ■

#### DEWELOPERZY I WYKONAWCY

**Cordia wybuduje obiekt mieszkalny ze 116 lokalami w Hiszpanii.** Cordia rozpoczyna realizację apartamentowca „Jade Tower” w hiszpańskiej Andaluzji na Costa del Sol (Słonecznym Wybrzeżu) w mieście Fuengirola. W ramach inwestycji powstanie obiekt ze 116 mieszkaniami. Ceny lokali zaczynają się od 1,6 mln zł. ■

#### INFORMACJE RÓŻNE

**PKP poszukują wykonawcy wartej 50 mln zł modernizacji dworca w Czechowicach-Dziedzicach.** Polskie Koleje Państwowe przyjmują do 14 lipca oferty z wadium 700 tys. zł na przebudowę dworca kolejowego w Czechowicach-Dziedzicach (woj. śląskie) przy ul. Dworcowej. Prace oparte na dokumentacji przygotowanej przez poznańskie biuro GPVT, obejmą zabytkowy obiekt o powierzchni netto 4,7 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze 23,8 tys. m<sup>3</sup>. Czas realizacji zamówienia, którego wartość jest szacowana na 52 mln zł brutto, ustalono na 455 dni (1 rok i 3 miesiące). ■

**Pomet chce za prawie 60 mln zł rozbudować kompleks penitencjarny w Koziegłowach.** Państwowe Przedsiębiorstwo Przemysłu Metalowego Pomet jako jedyne złożyło ofertę (58,6 mln zł brutto, przy budżecie 58,2 mln zł) w przetargu ogłoszonym przez Okręgowy Inspektorat Służby Więziennej (OISW) w Poznaniu, na rozbudowę Oddziału Zewnętrzny Aresztu Śledczego w Poznaniu w Koziegłowach (woj. wielkopolskie) przy ul. Piaskowej 7. Przypomnijmy, że prace, oparte na dokumentacji przygotowanej przez biuro GPVT, obejmą wykonanie 3-kondygnacyjnego obiektu zamieszkania zbiorowego dla 230 osób o powierzchni netto 3,2 tys. m<sup>2</sup>, biura przepustek (0,9 tys. m<sup>2</sup>), wartowni (0,7 tys. m<sup>2</sup>), domu przejściowego (0,5 tys. m<sup>2</sup>) i hali przemysłowej (1,2 tys. m<sup>2</sup>). ■