

Polish Real Estate Market

- inwestycje
- developerzy
- producenci materiałów budowlanych

Tygodniowy serwis informacyjny – nr 40 (905) – 19 października 2017 r.

Wydawca: BIMAR Business News Agency ul. Odkryta 39 Warszawa, tel. (22) 466 49 47, fax (22) 466 48 16

OBIEKTY HANDLOWE

Rockcastle we współpracy z Dekra Polska przygotowuje rozbudowę centrum handlowego w Zielonej Górze. Z informacji zebranych przez PREM wynika, że Dekra Polska sprawuje nadzór nad procedurą wyboru wykonawcy rozbudowy centrum handlowego „Focus Mall” w Zielonej Górze przy ul. Wrocławskiej. Deweloperem przedsięwzięcia, planowanego wg dokumentacji opracowanej przez biuro Tremend, jest Rockcastle Global Real Estate. Istniejący kompleks o powierzchni 26,8 tys. m² zostanie powiększony o 15 tys. m². Koszt inwestycji szacowano na 67 mln euro.

Przypomnijmy, że w PREM pisaliśmy o zakupie przez Rockcastle Global Real Estate od Aviva Investors kompleksów „Focus Mall Piotrków Trybunalski” (35,2 tys. m²) oraz „Focus Mall Zielona Góra”. Wartość transakcji wyniosła 160 mln euro. ■

Doxa Capital planuje budowę w Sękocinie Starym centrum hurtowego o powierzchni 23 tys. m². Spółka Doxa Capital przeprowadza przygotowania do zagospodarowania nieruchomości zlokalizowanych w miejscowości Sękocin Stary gm. Raszyn (woj. mazowieckie). W planach jest uruchomienie hali handlu hurtowego z częścią biurowo-administracyjną o powierzchni ponad 23 tys. m². Przy inwestycji współpracują architekt Marek Rytych oraz firma Eco-Doradztwo.pl.

Przypomnijmy, że w PREM informowaliśmy o podobnych przedsięwzięciach nadzorowanych przez Doxa Capital w podwarszawskim Anielinku (hala o pow. 22 tys. m²) oraz Jakubowie (centrum logistyczne o wielkości ok. 14 tys. m²). ■

Polbau wykona na zlecenie Grupy Saller modernizację i rozbudowę centrum handlowego w Brzegu. Grupa Saller powierzyła firmie Polbau kontrakt na generalne wykonawstwo modernizacji i rozbudowy centrum handlowego w Brzegu (woj. opolskie) przy ul. Władysława Łokietka. W planach jest uruchomienie kompleksu o powierzchni ok. 9 tys. m², z czego 6,2 tys. m² ma stanowić nowa część inwestycji. W projektowanie przedsięwzięcia zaangażowany był Rafał Brok z Grupy RB. ■

Mayland we współpracy z NEPI Rockcastle rozbuduje o ok. 30 tys. m² kompleks handlowy w Krakowie. NEPI Rockcastle poprzez spółkę zależną Tuvalu nabędzie od Mayland Real Estate centra handlowe Serenada i Krokus w Krakowie w rejonie al. Bora Komorowskiego i ul. Dobrego Pasterza. Porozumienie zakłada, że Mayland

pozostanie odpowiedzialny za zarządzanie, wynajem oraz rozbudowę zespołu. W ramach inwestycji sąsiadujące obiekty zostaną połączone w jeden kompleks o powierzchni handlowej ok. 70 tys. m² i powiększone o ok. 30 tys. m² (do 100 tys. m²). Wartość transakcji ustalono na 461,4 mln euro, w tym I transza wyniesie 249,4 mln euro, a druga, uzależniona od efektów rozbudowy – 212 mln euro. Finalizację umowy wyznaczono na I kw. 2018 r. Serenada to galeria o powierzchni handlowej 42 tys. m², której otwarcie zaplanowano na koniec października br. Generalnym wykonawcą prac jest RD Bud, natomiast projekt powstał w biurach Atelier.com oraz Wizja. Krokus, o pow. 28 tys. m², został nabyty przez Mayland Real Estate w marcu 2016 r. ■

RWS wybuduje wg projektu Stalprojekt kompleks handlowo-biurowy o pow. ok. 4 tys. m² w Gdańsku.

Doctrina, spółka zależna od RWS Group, stara się uzyskać zezwolenia na realizację w Gdańsku w rejonie ul. Dragana obiektu handlowo-usługowego. Prace projektowe kompleksu wykonał architekt Grzegorz Formella (BA Stalprojekt). Przypomnijmy, że w maju ub.r. informowaliśmy o przygotowaniach dewelopera do zagospodarowania półhektarowej nieruchomości przy ul. Dragana 25, dzierżawionej od Spółdzielni Mieszkaniowej Chełm (SM Chełm). Inwestycja obejmie wyburzenie istniejących zabudowań oraz realizację dwukondygnacyjnego obiektu handlowo-biurowego. Parter ma zająć supermarket sieci Lidl (ok. 2 tys. m²), na piętrze (ok. 2 tys. m²) znajdują się m.in. pomieszczenia klubu osiedlowego Alfa, biblioteka oraz siedziba spółdzielni. Uzupełnieniem będzie parking dla 66 pojazdów. ■

Antan wybuduje we współpracy z 3XA park handlowy o kubaturze 30 tys. m³ w Bolesławcu. Spółka zależna Antan Development uzyskała we wrześniu pozwolenie na realizację parku handlowego w Bolesławcu (woj. dolnośląskie) przy ul. Staroszkolnej. W ramach przedsięwzięcia powstanie kompleks o kubaturze blisko 30 tys. m³. Projektowanie powierzono architektowi Maciejowi Kowalukowi (PA 3XA).

Przypomnijmy, że w styczniu br. informowaliśmy o zakupie przez Antan Development nieruchomości o pow. 1,3 ha przy ul. Staroszkolnej. Antan jest także właścicielem funkcjonującej w Bolesławcu galerii „City Center”. ■

Hosso Holding wybuduje wg projektu RDZ Architektenk park handlowy o pow. 3 tys. m² w Złocięncu. Spółka zależna od Hosso Holding wystąpiła w październiku z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację zespołu handlowo-usługowego w miejscowości Złocieniec (woj. zachodniopomorskie). Projekt kompleksu o kubaturze ponad 9 tys. m³ opracował m.in. Jacek Sudak z biura RDZ Architektenk. Przypomnijmy, że w sierpniu informowaliśmy o planach dewelopera lokalizacji w rejonie ulic Wyzwolenia i Zdobywców Wału Pomorskiego zespołu o powierzchni najmu ok. 3 tys. m². Nie ujawniono nam

Polish Real Estate Market, Wydawca **BIMAR**

BusinessNewsAgency

03-140 Warszawa, ul. Odkryta 39

tel. +48 22 466 49 47

www.prem.pl, e-mail: prenumerata@prem.pl

Wszystkie prawa zastrzeżone. Przedruk w całości lub w części wyłącznie za pisemną zgodą wydawcy.

wtedy nazwy biura architektonicznego, które przygotowało założenia parku. ■

JB Development współpracuje przy budowie „A Centrum” o pow. 2,9 tys. m² w Końskich. Firma JB Development bierze udział w komercjalizacji parku handlowego „A Centrum”, który powstanie w miejscowości Końskie (woj. świętokrzyskie) w rejonie ulic Lipowej i Wojska Polskiego. W sąsiedztwie obiektu sieci Kaufland zrealizowany będzie zespół o powierzchni handlowej 2,9 tys. m². Przypomnijmy, że sieć placówek pod logo „A Centrum” realizuje firma Agile Spol.

W lipcu 2011 r. informowaliśmy, że Kauflanda w Końskich zamierzała wybudować spółka P.A. Nova. ■

RWS Group wybuduje w Babicach Nowych kompleks handlowy o kubaturze ponad 40 tys. m³. Spółki powiązane z RWS Group przeprowadziły w ostatnich miesiącach procedury związane z uzyskaniem zezwoleń dla realizacji w miejscowości Babice Nowe (woj. mazowieckie) zespołu obiektów handlowych o łącznej kubaturze ponad 40 tys. m³. Firma Gradior przygotowała budynki o kubaturze 16,5 tys. m³, Desidero – 2,7 tys. m³, natomiast Gradus, o czym informowaliśmy we wrześniu, nadzorował postępowania dla położonego na sąsiednich działkach kompleksu o wielkości 21 tys. m³. Prace projektowe wykonał dla każdego z nich Filip Stafiej (2AB). ■

NCB zrealizuje w Lwówku Śląskim obiekt handlowy o kubaturze ok. 16 tys. m³. Spółka Nasze Centrum Belg (NCB) uzyskała we wrześniu pozwolenie na realizację obiektu handlowego w Lwówku Śląskim (woj. dolnośląskie) przy ul. Jaśkiewicza. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze blisko 16 tys. m³. Prace projektowe wykonał architekt Marcin Pytka (AGP i Wspólnicy).

Przypomnijmy, że w kwietniu 2015 r. informowaliśmy o planach lokalizacji przy ul. Jaśkiewicza pawilonu przez sieć Lidl. ■

Bocar wybuduje w Poczesnej obiekt sprzedażowy o kubaturze 11 tys. m³. Przedsiębiorstwo Specjalistyczne Bocar przeprowadza postępowania urzędnicze związane z planami budowy salonu sprzedaży i obsługi samochodów osobowych w miejscowości Poczesna (woj. śląskie). W ramach przedsięwzięcia, po wyburzeniu istniejących obiektów powstanie kompleks o kubaturze blisko 11 tys. m³. Prace projektowe wykonały m.in. Urszula Borkowska i Beata Gabrylska (PUP Architekton). ■

Escal uruchomi w Kartuzach obiekt usługowy o kubaturze ok. 9 tys. m³. Escal wystąpił we wrześniu z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację obiektu usługowego w Kartuzach (woj. pomorskie). W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze blisko 9 tys. m³. Prace projektowe powierzono architektowi Bohdanowi Szyłańskiemu. ■

Tower Investments powierzył WPW Invest wykonawstwo obiektu handlowego w Warszawie. WPW Invest realizuje na zlecenie Tower Investments pawilon handlowy w Warszawie-Białolece w rejonie ulic Animumszu, Prąszniczek i Modlińskiej, obok Fortu Piontek i hali Selgros. W PREM pisaliśmy o zakupie przez Tower Investments od osoby fizycznej za 5,3 mln zł nieruchomości o powierzchni blisko 0,5 ha w tej lokalizacji, a także o umowie z Jeronimo Martins, dotyczącej wybudowania i sprzedaży za 11,9 mln zł

placówki sieci Biedronka. W oparciu o dokumentację, przygotowaną przez Bożenę Oleś z biura RS Architektki, ma być uruchomiony obiekt o kubaturze 8,3 tys. m³. ■

Jantar zrealizuje w Lęborku obiekt handlowo-usługowy o kubaturze 7,2 tys. m³. Spółka Jantar, zarządzająca centrum handlowym w Lęborku (woj. pomorskie) przy pl. Pokoju 3, przeprowadza postępowania urzędnicze związane z jego modernizacją i rozbudową. W wyniku inwestycji oddany do użytku zostanie obiekt o kubaturze 7,2 tys. m³. Prace projektowe wykonał m.in. lęborski architekt Piotr Występek. ■

MGM Inwest wybuduje w Osiu zespół handlowo-usługowy o kubaturze 7 tys. m³. Przedsiębiorstwo MGM Inwest wystąpiło we wrześniu z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację zespołu handlowo-usługowego w miejscowości Osie (woj. kujawsko-pomorskie). W ramach przedsięwzięcia powstanie kompleks o kubaturze blisko 7 tys. m³. Prace projektowe wykonała architekt Janina Czechowska-Wójcik. ■

OBIEKTY PRODUKCYJNE I MAGAZYNOWE

Budimex realizuje dla HPD roboty o wartości ponad 127 mln zł przy fabryce w Biskupcu. Budimex poinformował o zawarciu od lipca br. umów na prace budowlane ze spółką Horizon Project Development (HPD) o łącznej wartości ponad 127 mln zł. Kontrakty obejmują m.in. wykonanie w Biskupcu (woj. warmińsko-mazurskie) robót ziemnych i zewnętrznych oraz sieci kanalizacyjnych, dostarczenie prefabrykatów żelbetowych, realizację pokryć dachowych oraz okładzin elewacji a także uszczelnienie dachu. Przypomnijmy, że HPD, podmiot należący do przedsiębiorstwa Fender, inwestuje w kompleks przetwórstwa drewna o powierzchni 170 tys. m².

W marcu br. informowaliśmy o współpracy przy przedsięwzięciu spółki Pro Bud Kompleksowa Obsługa Inwestycji Budowlanych. Przedsiębiorca starał się także o włączenie w obręb Warmińsko-Mazurskiej Strefy Ekonomicznej nieruchomości o areale blisko 88 ha. Ponadto Fender zawarł z Grupą Egger umowę powierniczą, zgodnie z którą przekazał kontrolę nad Horizon Project Development (HPD). Porozumienie przewiduje także zakupienie przez Egger wszystkich udziałów w HPD pod koniec fazy przygotowawczej do inwestycji. Koszt projektu szacuje się na co najmniej 789 mln zł. Deklarowane zatrudnienie osiągnie poziom ponad 300 osób. Prace powinny zostać zakończone do 31 grudnia 2021 r. ■

PCC Rokita rozbuduje za ponad 250 mln zł kompleks produkcyjny w Brzegu Dolnym. W ostatnich dniach firma PCC Rokita otrzymała zezwolenie na przeprowadzenie inwestycji w Brzegu Dolnym (woj. dolnośląskie), na terenie podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Invest-Park. Przedsięwzięcie, którego koszt oszacowano na co najmniej 250 mln zł, obejmie rozbudowę istniejącego kompleksu produkcyjnego.

Przypomnijmy, że w sierpniu 2016 r. informowaliśmy o otrzymaniu przez PCC Exol zezwolenia na przeznaczenie 19,5 mln zł na powiększenie fabryki wytwarzania m.in. glicynianów, natomiast w marcu 2013 r. pisaliśmy o planach dotyczących rozpoczęcia wartego 200 mln zł projektu innej spółki zależnej PCC Rokita - PCC P4. ■

Spółka City Center kupiła za 41 mln zł teren o pow. 40,5 ha w Zabrze pod centrum logistyczne. Firma City Center Mariusz Ciupa wygrała w połowie br. przetarg ogłoszony przez Śląski Uniwersytet Medyczny na sprzedaż nieruchomości w Zabrze (woj. śląskie) przy ul. Mielżyńskiego. Za grunt o powierzchni ponad 40,5 ha wynegocjowano cenę 41 mln zł netto. W październiku inwestor wystąpił natomiast z wnioskami o ustalenie wpływu na środowisko budowy centrum logistyczno-dystrybucyjnego z parkingami i infrastrukturą. ■

CFE wykona na zlecenie Beaulieu Polska kompleks produkcyjny o pow. 16,8 tys. m² w Kietrze. Firma CFE Polska pozyskała kontrakt na generalne wykonawstwo kompleksu produkcyjnego firmy Beaulieu International Group w miejscowości Kietrz (woj. śląskie). W ramach przedsięwzięcia przy ul. Kościuszki powstanie hala wytwórcza z częścią biurowo-socjalną o powierzchni 16,8 tys. m². Dokumentację inwestycji opracowało biuro AB-Projekt. ■

W.P.I.P. wybuduje na zlecenie Gedia centrum logistyczne o pow. 15 tys. m² w Nowej Soli. Wielkopolskie Przedsiębiorstwo Inżynierii Przemysłowej (W.P.I.P.) zostało generalnym wykonawcą centrum logistycznego, które Gedia Poland wybuduje w Nowej Soli przy ul. Przemysłowej. W ramach przedsięwzięcia powstaną obiekty o łącznej powierzchni 15 tys. m². Prace projektowe wykonuje m.in. architekt Tomasz Cichocki (Arcus Consult) oraz biuro Olpro. ■

Mirbud wykona za ponad 30 mln zł na zlecenie Spinko kompleks produkcyjny w Zielonej Górze. Mirbud podpisał 17 października umowę ze spółką Spinko Moto na budowę zakładu produkcyjnego w Zielonej Górze (woj. lubuskie). Wartość robót, które należy zakończyć do 30 lipca 2018 r., określono na ponad 29,2 mln zł netto.

Przypomnijmy, że we wrześniu br. informowaliśmy o nabyciu przez inwestora nieruchomości o powierzchni 8,64 ha przy ul. Nowy Kisielin-Nowa, w obrębie Lubuskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego. Na terenie podstrefy Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, kosztem ok. 62 mln zł, powstanie fabryka zajmująca się wytwarzaniem części i akcesoriów ze stopów aluminium do pojazdów i silników mechanicznych. W pierwszym etapie zatrudnienie osiągnie poziom 80 osób, a docelowo – 300. Przy projektowaniu kompleksu korzystano z usług m.in. pracowni Łącki Krzywoszański Architekci. ■

Raben Real Estate wybuduje w Wojanowie centrum dystrybucyjne o pow. ok. 10 tys. m². Raben Real Estate Poland stara się uzyskać zezwolenie na zagospodarowanie nieruchomości o areale ok. 2 ha, zlokalizowanych w miejscowości Wojanowo gm. Pruszcz Gdański (woj. pomorskie) przy ul. Serwisowej. W ramach przedsięwzięcia zrealizowane zostaną trzy hale z częścią biurowo-socjalną o powierzchni ok. 10 tys. m². Projekt inwestycji opracowała architekt Aleksandra Graczy (RH+ Architekci). ■

Conexx zrealizuje w Myszkowie obiekt produkcyjno-magazynowy o kubaturze 80 tys. m³. Spółka Conexx wszczęła w październiku postępowania urzędnicze związane z realizacją obiektu produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną w Myszkowie (woj. śląskie) w rejonie ulic Gruchla. W ramach przedsięwzięcia

powstanie kompleks o kubaturze ponad 80 tys. m³. Prace projektowe wykonał Witold Rudecki (Biuro Usług Projektowych Architektonika). ■

Alstom Konstal przygotowuje budowę w Chorzowie hali o kubaturze 65 tys. m³. Firma Alstom Konstal wystąpiła pod koniec września z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację hali testów i odbiorów w Chorzowie (woj. śląskie) przy ul. Metalowców 9. W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o kubaturze blisko 65 tys. m³. Prace projektowe wykonała architekt Beata Młynarska-Nawratek (2n Studio Architektury).

Przypomnijmy, że w lutym br. informowaliśmy o przygotowaniach Alstom Konstal do lokalizacji na sąsiednich parcelach dwóch obiektów produkcyjnych (hali nr 16 oraz wózków widłowych) o łącznej kubaturze 112 tys. m³. ■

Kruszywa Polskie wybudują halę magazynową o kubaturze 40 tys. m³ w Rybakach. Firma Kruszywa Polskie uzyskała na początku października zezwolenie na realizację magazynu w miejscowości Rybaki (woj. pomorskie). W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o kubaturze blisko 40 tys. m³. Prace projektowe wykonał architekt Tadeusz Kuca. ■

Panattoni zrealizuje we współpracy z Marvipolem centrum logistyczne w okolicach Warszawy. Marvipol Logistics podpisał 10 października list intencyjny z Panattoni Development Europe dotyczący wspólnej realizacji centrum logistycznego w okolicach Warszawy. Nie są podawane szczegóły przedsięwzięcia. Przypomnijmy, że w PREM informowaliśmy o podobnych projektach realizowanych przez oba podmioty koło Łodzi, Grodziska Mazowieckiego, w Jawczycach oraz na terenie Aglomeracji Górnośląskiej. ■

Aplisens rozbuduje we współpracy K-Plus i P. Kornecki kompleks produkcyjny w Radomiu. Aplisens przeprowadza postępowania administracyjne związane z przebudową i powiększeniem kompleksu wytwórczego w Radomiu (woj. mazowieckie) przy ul. Hodowlanej 6. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano powstanie laboratorium dużych przepływów oraz rozbudowę instalacji wewnętrznych, a kubatura zakładu wyniesie ponad 30 tys. m³. Prace projektowe wykonali m.in. architekci Paweł Kornecki (Kornecki Architekt) oraz Jacek i Tomasz Osiniak (K-Plus).

Przypomnijmy, że w lutym 2015 r. informowaliśmy o planach Aplisens lokalizacji hali produkcyjnej w Radomiu. Natomiast we wrześniu 2012 r. pisaliśmy o powierzeniu Przedsiębiorstwu Budowlanemu Besta wykonawstwa radomskiego zakładu o powierzchni 5,5 tys. m². ■

Alu System wybuduje halę produkcyjno-magazynową o kubaturze 30 tys. m³. Firma Alu System uzyskała na początku października zezwolenie na realizację obiektu produkcyjno-magazynowego w Chrzanowie przy ul. Leśnej. W ramach przedsięwzięcia powstanie hala o kubaturze blisko 30 tys. m³. Prace projektowe wykonał architekt Dariusz Fułek (PP Archico). ■

Baudziedzic zrealizuje kompleks Marma Polskie Folie o kubaturze 27 tys. m³ w Kańczudze. Firma Baudziedzic zmodernizuje i rozbuduje kompleks produkcyjny Marma Polskie Folie w miejscowości Kańczuga (woj. podkarpackie)

przy ul. Płachocińskiego. Inwestycja zakłada oddanie do użytku obiektu o kubaturze blisko 27 tys. m³. Prace projektowe wykonało biuro MWM Architekci.

Przypomnijmy, że w czerwcu 2014 r. informowaliśmy o uzyskaniu przez spółkę Marma Plast zezwolenia na realizację w Tarnobrzskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej w podstrefie Nowa Dęba magazynu i hali wytwórczej. Pierwszy etap inwestycji powierzono firmie Stalbud. ■

CoBouw realizuje na zlecenie Ronet halę produkcyjną o pow. 2,5 tys. m² w Więcborku. Spółka CoBouw wybuduje, na zlecenie firmy Ronet, halę produkcyjną z zapleczem socjalno-biurowym w miejscowości Więcbork (woj. kujawsko-pomorskie). W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o powierzchni 2,5 tys. m². ■

Krynicki Recykling wybuduje w Czarnkowie zakład przetwórstwa stłuczki szklanej o pow. 2,8 ha. Spółka Krynicki Recykling, we współpracy z Przedsiębiorstwem Obsługi Inwestycji „Inwest”, prowadzi do 24 października nabór ofert, z wadium 200 tys. zł, w przetargu na generalne wykonawstwo Zakładu Uzdatniania Stłuczki Szklanej w Czarnkowie (woj. wielkopolskie). Na ok. 2,8-hektarowym terenie powstanie m.in. hala główna, budynek wagowy, waga samochodowa, portiernia, infrastruktura wodno-kanalizacyjna i teletechniczna oraz ciągi komunikacyjne o powierzchni 2,2 tys. m². Zamówienie należy zrealizować do 15 maja 2018 r. ■

Browar Pinta poszukuje wykonawcy I etapu kompleksu przetwórczego o pow. 2,4 tys. m² k. Żywca. Do 25 października można składać oferty w przetargu ogłoszonym przez spółkę Browar Pinta na wykonawstwo I etapu kompleksu przetwórczego w miejscowości Radziechowy-Wieprz k. Żywca (woj. śląskie). W ramach przedsięwzięcia zrealizowany zostanie do 30 września 2018 r. obiekt browaru o powierzchni ponad 2,4 tys. m². Postępowanie na wykonanie II fazy inwestycji, obejmującej elementy budynku nie związane z produkcją, zostanie ogłoszone w późniejszym terminie. Projekt kompleksu, o czym informowaliśmy we wrześniu ub.r., opracowało biuro BAZA Architekci. Przypomnijmy, że spółka uzyskała zezwolenie na przeprowadzenie inwestycji na ponad hektarowej nieruchomości w obrębie podstrefy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, na której kosztem 12,2 mln zł (ok. 11 mln zł w I etapie) wybuduje zakład produkcji piwa. ■

PARR planuje adaptację obiektów usługowo-biurowych o pow. 2,1 tys. m² w Słupsku. Do 26 października przyjmowane będą oferty w przetargu, prowadzonym przez Pomorską Agencję Rozwoju Regionalnego (PARR), na wykonanie modernizacji trzech budynków szpitalnych w Słupsku przy ul. Obrońców Wybrzeża. Obiekty, o łącznej powierzchni netto 2,1 tys. m², dostosowane będą do funkcji usługowej i magazynowo-biurowej. Dokumentację inwestycji przygotowała Pracownia Projektowa Portal. ■

BIUROWCE

Echo Investment wybuduje we Wrocławiu centrum biurowe o powierzchni ok. 70 tys. m². Przedstawiciele Echo Investment poinformowali w raporcie za I półrocze br. o nabyciu nieruchomości we Wrocławiu w rejonie ulic Na Ostatnim Groszu i Horbaczewskiego. Teren,

o areale 4,4 ha, zostanie przeznaczony pod budowę centrum biurowego o powierzchni ok. 70 tys. m².

Przypomnijmy, że w sierpniu ub.r. pisaliśmy o powierzeniu przez Echo Investment spółce Keller Polska prac ziemnych pod realizację biurowca „West Link” we Wrocławiu przy ul. Na Ostatnim Groszu. Obiekt (14 tys. m² pow. najmu) został zaprojektowany przez firmę Arcad. Na sąsiednich parcelach przy ul. Lotniczej 12 deweloper zrealizował przy udziale firm Fabet-Konstrukcje (stan surowy) oraz Arcad (architektura) obiekt „West Gate” (16 tys. m²). ■

Torus zrealizuje wg projektu APA Wojciechowski kompleks biurowy o pow. 10 tys. m² w Gdańsku. Torus przeprowadza prace wyburzeniowe obiektu „Chemia” na nieruchomości w Gdańsku-Wrzeszczu przy al. Grunwaldzkiej, na której powstanie zespół biurowy (o inwestycji sygnalizowaliśmy w listopadzie 2014 r.). W ramach przedsięwzięcia zaplanowano kompleks o docelowej powierzchni najmu ok. 10 tys. m². W I etapie, który powinien zostać oddany do użytku w II kw. 2019 r., zrealizowany będzie budynek o pow. 4,5 tys. m². Druga faza ruszy natomiast w listopadzie 2018 r. Dokumentację architektoniczną przygotowała firma APA Wojciechowski. ■

Uniwersytet Warszawski przygotowuje realizację obiektu naukowo-dydaktycznego o pow. 14 tys. m². Grupa Doradcza Sienna prowadzi, na zlecenie Uniwersytetu Warszawskiego, konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji budynku naukowo-dydaktycznego Kampus Ochota przy ul. Żwirki i Wigury oraz ul. Banacha. Plany inwestora zakładają realizację, kosztem maksymalnie 116,8 mln zł brutto, obiektu o powierzchni 14 tys. m² (bez garażu podziemnego). Termin składania prac konkursowych upływa 20 listopada br. ■

Inter-Mar wybuduje we współpracy z arch. Markiem Solnicą biurowiec o kubaturze 25,5 tys. m³ w Łodzi. Inter-Mar wystąpił pod koniec września z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację biurowca w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 143. W ramach przedsięwzięcia, które sygnalizowaliśmy w kwietniu br., powstanie obiekt o kubaturze ponad 25,5 tys. m³. Projektowanie powierzono architektowi Markowi Solnicy (Pracownia Urbanistyki i Architektury Marek Solnica).

Przypomnijmy, że w *PREM* informowaliśmy o planach Inter-Mar obejmujących przeznaczenie na inwestycję w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Biznesowego Synergia ok. 16 mln zł. ■

Apolloplast zrealizuje kompleks biurowo-apartamentowy o pow. 12 tys. m² w Kielcach. Spółka Apolloplast planuje rozpocząć w listopadzie budowę obiektu wielofunkcyjnego Ventus Apollo Business & Living w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc. W ramach przedsięwzięcia, do IV kw. 2019 r. powstanie kompleks o powierzchni całkowitej 12 tys. m² z częścią biurowo-usługową (48 lokali) oraz apartamentową (50 mieszkań). Uzupełnieniem będzie garaż dla 70 pojazdów. Projekt architektoniczny przygotowało biuro Tera Group. ■

PSE wybuduje kosztem 15 mln zł biurowiec o pow. 9 tys. m² w Radomiu. Władze Radomia (woj. mazowieckie) wydzierżawiły Polskim Sieciom Elektroenergetycznym (PSE) na 49 lat nieruchomość o areale 3,2 ha zlokalizowaną przy ul. Anny Walentynowicz. Inwestor zamierza

wybudować na niej biurowiec o powierzchni ok. 9 tys. m². Realizacja powinna zostać zakończona w 2021 r. ■

KGHM planuje budowę biurowca w Lubinie. Władze Lubina (woj. dolnośląskie) prowadzą rozmowy z KGHM Polska Miedź, dotyczące wskazania nieruchomości pod budowę nowej siedziby firmy. Pod uwagę brane są trzy lokalizacje, w tym rekomendowane przez miasto działki przy ul. Skłodowskiej-Curie, w sąsiedztwie stadionu Zagłębia Lubin. Obecnie trwa uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania, umożliwiającego tego typu inwestycję. W kompleksie znajdują się, oprócz zarządu KGHM, siedziby wszystkich spółek koncernu. ■

Budimex zrealizuje za 53,2 mln zł komendę policji w Kaliszu. Komenda Wojewódzka Policji (KWP) w Poznaniu podpisała z Budimeksem umowę o wartości 53,2 mln zł brutto na realizację Komendy Miejskiej Policji w Kaliszu (woj. wielkopolskie) przy ul. Kordeckiego. W oparciu o dokumentację, przygotowaną przez biuro Demiurg, powstaną obiekty o powierzchni użytkowej 10,8 tys. m². Termin realizacji ustalono na 31 maja 2019 r. W powtórny przetarg brało ponadto udział konsorcjum Tektonike, ZB Łukasik i ZSK (ok. 48 mln zł).

Przypomnijmy, że w pierwszym postępowaniu, które unieważniono, najniższą cenę, w wysokości 49 mln zł, złożyło konsorcjum Tektonike/ZB Łukasik/ZSK/ITS/Works11, a ponadto propozycje zostały przedstawione przez: Budimex (58 mln zł), FB Antczak (77,3 mln zł) oraz Alstal (77,5 mln zł). ■

Ebud-Przemysłówka chce wybudować za 38,4 mln zł siedzibę Sądu Rejonowego w Stargardzie. Ebud-Przemysłówka złożył najtańszą ofertę (38,4 mln zł brutto) w przetargu ogłoszonym przez Sąd Okręgowy w Szczecinie (SO) na wykonawstwo siedziby Sądu Rejonowego w Stargardzie (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Okrzei. Obiekt, o powierzchni 5,3 tys. m², ma być oddany do użytku w ciągu 36 miesięcy. Za dokumentację przedsięwzięcia odpowiada biuro ABK-Projekt. W postępowaniu uczestniczą ponadto PORR (41,5 mln zł) oraz Roverpol/Rover Alcisa (ok. 46 mln zł). ■

CKP przygotowuje budowę centrum dydaktycznego o pow. 7,8 tys. m² w Kielcach. Dyrekcja Centrum Kształcenia Praktycznego (CKP) zakończy 14 listopada nabór ofert, z wadium 500 tys. zł, w przetargu na generalne wykonawstwo kompleksu dydaktycznego w Kielcach przy ul. Łódzkiej/Olszewskiego. W oparciu o projekt biura Neoinvest powstaną trzy budynki, o łącznej powierzchni netto 7,8 tys. m² i kubaturze 49 tys. m³. Zamówienie ma być zrealizowane w ciągu 18 miesięcy. ■

Sąd Apelacyjny we Wrocławiu poszukuje wykonawcy biurowca o powierzchni netto ok. 7 tys. m² w Opolu. Sąd Apelacyjny we Wrocławiu ogłosił przetarg na generalne wykonawstwo siedziby Sądu Rejonowego w Nysie (woj. opolskie) w rejonie ulic Chopina i Norwida. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez biuro Atelier Loegler, planowane jest zagospodarowanie działki o areale 3,7 tys. m², na której powstanie 5-kondygnacyjny obiekt o powierzchni netto 6,8 tys. m² (3,5 tys. m² powierzchni użytkowej) i kubaturze 31,1 tys. m³. Oferty

z wadium 200 tys. zł będą przyjmowane do 8 listopada. Czas realizacji zamówienia ustalono na 36 miesięcy. ■

FB Antczak wykona obiekt laboratoryjny o kubaturze 7,2 tys. m³ w Psarskich. Firma Budowlana Antczak (FB Antczak) została generalnym wykonawcą stacji naukowo-badawczej roślin oleistych (o kubaturze ok. 7,2 tys. m³), którą spółka Bayer wybuduje we wsi Psarskie (woj. wielkopolskie). Za dokumentację projektową przedsięwzięcia odpowiada biuro Architectural Buildings Management. ■

FBH Rakowski zrealizuje I etap centrum badawczo-rozwojowego Łęgprzem w Krakowie. Firma Budowlano-Handlowa Rakowski została wybrana na wykonawcę I etapu (wykonanie stanu surowego otwartego oraz część robót wykończeniowych z wyłączeniem holu wejściowego i części ogólnodostępnych) centrum badawczo-rozwojowego, które Łęgprzem wybuduje w Krakowie przy ul. Ciepłowniczej. Przypomnijmy, że w ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o powierzchni użytkowej ponad 1,9 tys. m². Dokumentację projektową opracowali wewnątrzni architekci firmy. Drugiej fazy inwestycji (m.in. wykończenie i instalacje) nie rozstrzygnięto. ■

Władze Oświęcimia poszukują wykonawcy kompleksu edukacyjnego o powierzchni 4,5 tys. m². Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu (woj. małopolskie) ogłosiło przetarg na wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” modernizacji i rozbudowy kompleksu edukacyjnego na potrzeby stworzenia siedziby Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego przy ul. Obozowej. W ramach przedsięwzięcia, którego koncepcję przygotował Aleksander Zawisłak z biura Plan, obiekt o powierzchni użytkowej 2,6 tys. m² zostanie wyremontowany i powiększony o 1,9 tys. m². Oferty z wadium 100 tys. zł będą przyjmowane do 7 listopada. Czas realizacji zamówienia ustalono na 390 dni. ■

Zab-Bud zrealizuje za 11,7 mln zł przedszkole o pow. 2,5 tys. m² w Skierniewicach. Urząd Miasta zlecił przedsiębiorstwu Zab-Bud kontrakt o wartości 11,7 mln zł brutto, na wykonawstwo siedziby Przedszkola nr 3 w Skierniewicach (woj. łódzkie) przy ul. Kopernika. Obiekt, o powierzchni zabudowy 2,5 tys. m² i kubaturze 11,8 tys. m³, będzie oddany do użytku z początkiem grudnia 2018 r. O udzielenie zamówienia ubiegał się także Mirbud (15,8 mln zł). ■

Spółka UB Piotr Giera wykona za 9,4 mln zł przedszkole w Świąciechowie. Urząd Gminy zlecił firmie Usługi Budowlane Piotr Giera kontrakt o wartości 9,4 mln zł brutto, na generalne wykonawstwo 12-oddziałowego przedszkola z salą gimnastyczną w miejscowości Świąciechowa (woj. wielkopolskie). Obiekt, o powierzchni użytkowej 2,7 tys. m², zostanie oddany do użytku z końcem lipca 2018 r. ■

BIPV pozyskał kontrakt o wartości 8,7 mln zł na modernizację placówki dydaktycznej w Kielcach. Centrum Edukacji Artystycznej (CEA) zleciło przedsiębiorstwu BIPV System wykonawstwo modernizacji Zespołu Państwowych Szkół Plastycznych im. J. Szermentowskiego w Kielcach

przy ul. Radiowej. Realizacja kontraktu, wartego 8,7 mln zł brutto, zakończy się w I kw. 2018 r. ■

CBR P. Wojtasik otrzyma 6,4 mln zł za budowę przedszkola w Bralinie. Centrum Budowlano-Remontowe Paweł Wojtasik (CBR) podpisało z Urzędem Gminy kontrakt o wartości 6,4 mln zł brutto na budowę przedszkola z oddziałem żłobkowym dla 200 dzieci w Bralinie (woj. wielkopolskie) przy ul. Wiosennej. Obiekt, o powierzchni netto 1,5 tys. m² i kubaturze 9,3 tys. m³, będzie oddany do użytku w połowie sierpnia 2018 r. O udzielenie zamówienia ubiegali się również: Budonis (6,9 mln zł), KiK (7,2 mln zł) oraz Kępińskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Handlu i Usług PBK (7,3 mln zł). ■

PB Besta realizuje obiekt biurowy Ingot w Przemysłu. Przedsiębiorstwo Budowlane Besta (PB Besta) realizuje, jako wykonawca, obiekt biurowo-administracyjny firmy Ingot w Przemysłu (woj. podkarpackie) przy ul. Lwowskiej. W ramach prac powstaje centrum badawczo-rozwojowe o kubaturze 3 tys. m³.

Przypomnijmy, że w lutym 2007 r. informowaliśmy o planach firmy Ingot, producenta kosmetyków, rozbudowy fabryki przy ul. Lwowskiej o ok. 5 tys. m². ■

INWESTYCJE MIESZKANIOWE

Budimex Nieruchomości wybuduje na 7 ha we Wrocławiu osiedle z ok. 1 tys. mieszkań. Budimex Nieruchomości planuje do końca br. rozstrzygnąć konkurs architektoniczny na zaprojektowanie osiedla we Wrocławiu. Inwestor zakupił już nieruchomości o powierzchni ok. 7 ha, których lokalizacji nie ujawnia. Planowana jest realizacja na nich kompleksu wielorodzinnego z ok. 1 tys. mieszkań. ■

Probuild zrealizuje w Poznaniu wg dokumentacji Insomnia osiedle „Wysoki Brzeg” z ok. 250 lokalami. Spółka Probuild planuje rozpocząć pod koniec br. budowę I etapu osiedla „Wysoki Brzeg” w Poznaniu przy ul. Starołęckiej 34/36. W ramach przedsięwzięcia powstanie docelowo zespół obiektów wielorodzinnych z ok. 250 mieszkańami. Projekt kompleksu opracowało biuro Insomnia. ■

Mennica Polska przygotowuje z Ion Architekci budowę obiektu wielorodzinnego w Warszawie. Mennica Polska stara się uzyskać zezwolenie na realizację obiektu wielorodzinnego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 69. Nie ujawniono szczegółów przedsięwzięcia. Projekt architektoniczny opracowuje Łukasz Jaroszewski (ION Architekci).

Przypomnijmy, że w maju 2012 r. informowaliśmy o wyborze biura JEMS Architekci przez Mennicę Polską na autora koncepcji zagospodarowania 28-hektarowej nieruchomości, zlokalizowanej w Warszawie-Żeraniu przy ul. Jagiellońskiej. Spółka nabyła za ponad 120 mln zł teren po byłych zakładach FSO. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano kompleks mieszkaniowy z kilkoma tysiącami lokali, uzupełniony o powierzchnie biurowe i handlowo-usługowe. Koszt inwestycji szacowano na ok. 350 mln zł. ■

Dom Development kupi za 26 mln zł nieruchomość we Wrocławiu pod budowę osiedla. Spółka zależna Dom Development wygrała miejski przetarg na sprzedaż

zabudowanego gruntu dawnych koszar policyjnych we Wrocławiu przy ul. Księcia Witolda 28. Za teren o powierzchni 4 tys. m² firma zapłaci 26 mln zł, przy cenie wywoławczej 8,5 mln zł. Nieruchomość zostanie przeznaczona pod budowę wielorodzinną z powierzchnią usługową w parterze i ogólnodostępną nadrzeczną promenadą, której koszt oszacowano na 200 tys. zł. ■

Dom Development wybuduje wg projektu HRA Architekci osiedle ze 153 mieszkańami w Warszawie. Według projektu HRA Architekci firma Dom Development przygotowuje budowę osiedla w Warszawie-Mokotowie przy ul. Sobieskiego 112. W ramach przedsięwzięcia na nieruchomości o powierzchni 6,1 tys. m² powstanie zespół wielorodzinnny ze 153 mieszkańami.

Dom Development realizuje obecnie w Warszawie osiedla: Dom Na Bartyckiej, Wille Lazurowa, Cybernetyki 17, Osiedle Forma, Osiedle Amsterdam, Osiedle Ursynovia i Włodarzewska 30. ■

KB Dom i Sigma realizują na zlecenie Polnord I etap (152 mieszkania) osiedla „Studio Morena” w Gdańsku. KB Dom zlecił 9 października Przedsiębiorstwu Budowlanemu Sigma roboty podwykonawcze o wartości 28,92 mln zł netto, w ramach realizacji osiedla „Studio Morena” w Gdańsku. Deweloperem kompleksu w rejonie ulic Rakoczego i Jaśkowa Dolina jest Polnord, natomiast projekt architektoniczny opracowało biuro 3A Studio. Pierwszy etap, którego termin zakończenia wyznaczono na IV kw. 2019 r., obejmuje 152 mieszkania. Przypomnijmy, że w styczniu ub.r. informowaliśmy o postępowaniach urzędniczych prowadzonych przez Polnord przy udziale 3A Studio, obejmujących realizację w rejonie ulic Rakoczego i Piecewskiej zespołu obiektów wielorodzinnych z 400 lokalami o powierzchni użytkowej 20 tys. m². ■

Sobiesław Zasada przygotowuje budowę osiedla na ok. 1 ha w Krakowie. Spółka Sobiesław Zasada prowadzi przygotowania do zagospodarowania blisko hektarowej nieruchomości, zlokalizowanej w Krakowie w rejonie ulic Brązowniczej, Buszka i Przybyszewskiego. W ramach przedsięwzięcia powstanie zespół pięciu obiektów wielorodzinnych o powierzchni zabudowy 2,4 tys. m² i wysokości czterech kondygnacji naziemnych, uzupełnionych o podziemny parking dla 126 pojazdów o pow. 3,8 tys. m². Przy inwestycji firma współpracuje z architektem Pawłem Gieroniem (APG Studio). ■

Akropol i PWD wybudują w Poznaniu obiekty wielorodzinne o kubaturze prawie 30 tys. m³. Spółka zależna od Grupy Akropol Inwestycje uzyskała w czerwcu zezwolenie na realizację obiektu wielorodzinnego o kubaturze ok. 10 tys. m³ (48 lokali) w Poznaniu przy ul. Chlebowej. Roboty, na podstawie projektu C7 Pracowni Architektonicznej, powinny rozpocząć się w I kw. 2018 r.

Natomiast firma PWD Deweloper planuje oddać do użytkowania budynek o kubaturze blisko 19 tys. m³ przy ul. Świerzawskiej 12-12b, zaprojektowany przez Macieja Sołygę (MS PA). O inwestycji (Marcelin Park) przy ul. Świerzawskiej pisaliśmy w sierpniu 2014 r. ■

Technobud realizuje na zlecenie IMS Budownictwo III etap osiedla „Pasaż Podgórski” w Krakowie. Technobud pełni funkcję wykonawcy stanu surowego, instalacji oraz wykończenia w stanie deweloperskim III etapu osiedla (Pasaż Podgórski), które IMS Budownictwo

realizuje w Krakowie w rejonie ulic Zabłocie, Romanowicza i Ślusarskiej. W ramach tej fazy przedsięwzięcia powstanie obiekt ze 155 mieszkaniami.

Przypomnijmy, że w lipcu 2015 r. informowaliśmy, że Autorskie Studio Architektury Jakub Potoczek (APA Potoczek) opracowuje, na zlecenie firmy IMS Budownictwo, dokumentację III fazy kompleksu „Pasaż Podgórski” o powierzchni 17,8 tys. m². Technobud zrealizował natomiast drugą część inwestycji, w ramach której zaplanowano ok. 200 lokali. ■

Napollo planuje budowę w Warszawie obiektu mieszkaniowego z ok. 105 lokalami. Napollo planuje rozpocząć w IV kw. br. realizację obiektu wielorodzinnego w Warszawie-Żoliborzu przy ul. Ficowskiego 6. W ramach przedsięwzięcia „Dom Pod Szóstką” powstanie budynek ze 105 lokalami. ■

KB Inwestycje i Erkon wybudują w Olsztynie dla Novdom osiedle „Fregata Park” z prawie 100 mieszkaniami. Konsorcjum spółek KB Inwestycje i Erkon rozpoczyna, na zlecenie Novdomu, budowę osiedla „Fregata Park” w Olsztynie przy ul. Augustowskiej. W oparciu o dokumentację, której autorem jest Pracownia Architektoniczna 4WMK, powstaną trzy obiekty łącznie z 95 mieszkaniami o powierzchni użytkowej od 39 do 93 m². ■

Tasbud wykona na zlecenie Grupo Lar III etap (150 mieszkań) osiedla w Warszawie. Tasbud został generalnym wykonawcą III etapu osiedla, które Grupo Lar realizuje w Warszawie przy ul. Woronicza. W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt ze 150 mieszkaniami. Przypomnijmy, że w sierpniu 2015 r. informowaliśmy o współpracy obu firm przy pierwszej fazie kompleksu, obejmującej 76 lokali. Dokumentację projektową przygotowało biuro Polsko-Belgijska Pracownia Architektury „Projekt”. ■

Dom Medialny i SMZ wybudują w Poznaniu obiekty wielorodzinne o kubaturze ponad 22 tys. m³. Spółka Święty Wojciech Dom Medialny przeprowadza postępowania związane z uzyskaniem zezwoleń dla realizacji obiektu wielorodzinnego w Poznaniu przy ul. Dymka 188. Inwestycja, zaprojektowana przez Mikołaja Słupczyńskiego (ACC BA), obejmie budynek o kubaturze 13,5 tys. m³. Natomiast firma Stary Młyn Zieliniec (SMZ), przy współpracy m.in. architekta Cezarego Śwista (Świst Group), zlokalizuje przy ul. Bernata obiekt o kubaturze 8,7 tys. m³. ■

SPS Construction wykona na zlecenie Mill-Yon 50 mieszkań w Gdańsku. SPS Construction pozyskał od firmy Mill-Yon zlecenie na generalne wykonawstwo III etapu osiedla w Gdańsku przy ul. Toruńskiej. W ramach kontraktu powstanie 50 mieszkań o powierzchni całkowitej ponad 3,8 tys. m².

Przypomnijmy, że w grudniu 2015 r. informowaliśmy o powierzeniu przez Mill-Yon przedsiębiorstwu SPS Construction budowy II fazy osiedla „Aura Gdańsk” przy ul. Toruńskiej, obejmującej 124 lokale o pow. 11,4 tys. m². Założenia inwestycji przygotowało biuro Architectonica. Natomiast w lipcu 2010 r. pisaliśmy, że obie firmy współpracują przy I etapie, zaprojektowanym przez KIPP Projekt. ■

Chemobudowa wybuduje na zlecenie TBS Krak-System dwa obiekty wielorodzinne w Krakowie. Chemobudowa podpisała 29 września umowę z Towarzystwem

Budownictwa Społecznego „Krak-System” na wykonawstwo dwóch obiektów wielorodzinnych w Krakowie przy ul. Kantorowickiej. Prace potrwać do 31 stycznia 2019 r. Nie udało nam się poznać liczby lokali, które powstaną w ramach inwestycji.

Przypomnijmy, że w lipcu 2014 r. informowaliśmy o zleceniu Chemobudowie przez TBS Krak-System wykonawstwa budynku z 53 mieszkaniami przy ul. Śliwkowej. ■

6B47 Poland planuje zakończenie budowy apartamentowca we Wrocławiu w III kw. 2018 r. Spółka 6B47 Poland rozpoczęła w ostatnich tygodniach realizację we Wrocławiu przy ul. Zyndrama z Maszkowic (a nie jak podaliśmy z Myszkowic) apartamentowca z 48 lokalami. Wykonawstwo powierzono PORR Polska, a projekt opracowało biuro APA Hubka. Sprzedaż mieszkań na zlecenie dewelopera zajmuje się spółka Iglica Nieruchomości. Obiekt ma być oddany do użytku na przełomie III i IV kw. 2018 r. ■

HOTELE I OBIEKTY ROZRYWKI

IHG wybuduje w Warszawie we współpracy z 5th Avenue Holding hotel z 370 pokojami. InterContinental Hotels Group (IHG) podpisała z 5th Avenue Holding umowę dotyczącą realizacji hotelu Holiday Inn w Warszawie przy ul. Obrzeźnej 7, w rejonie ulic Rzymowskiego i Cybernetyki. W ramach przedsięwzięcia, do 2020 r. zaplanowano uruchomienie obiektu z 370 pokojami i rozbudowanym zapleczem konferencyjnym. Projekt inwestycji opracowuje biuro AGK Architekti. Przypomnijmy, że w maju br. informowaliśmy, że spółka Madison Investments (powiązana z 5th Avenue Holding) przeprowadziła przygotowania do lokalizacji apartotelu przy ul. Obrzeźnej, na bazie koncepcji JiM Studio. ■

Seidorf Mountain Resort realizuje w Sosnowce Górnej kompleks apartotelowy z 250 lokalami. Spółka celowa Seidorf Mountain Resort realizuje w miejscowości Sosnowka Górna (woj. dolnośląskie) zespół hotelowo-aparthotelowy z docelowo 250 lokalami. W ramach I etapu przedsięwzięcia w IV kw. br. oddany do użytku zostanie rewitalizowany obiekt z 11 apartamentami, do końca 2018 r. powstanie natomiast pięciogwiazdkowy hotel Seidorf z 27 pokojami i strefą rekreacyjną. W 2019 r. zaplanowano uruchomienie kolejnych 210 apartamentów, 14 domów (każdy po 180 m²) oraz Centrum Sportów Letnich i Zimowych Sosnowka ze stacją narciarską i siedmioma trasami do narciarstwa zjazdowego. Przy projektowaniu korzystano m.in. z usług architekta Kazimiery Wasiucionek.

Seidorf Mountain Resort jest spółką powołaną przez gdyńską firmę Inwind, powiązaną m.in. z właścicielami sieci Billy's American Restaurants oraz Premium Motors Centrum Samochodów BMW w Gdańsku. ■

Royal Investment wybuduje hotele studenckie z 312 lokalami w Gliwicach. Spółka Royal Investment przygotowuje budowę hoteli studenckich w Gliwicach (woj. śląskie) przy ul. Pszczyńskiej. W ramach przedsięwzięcia powstanie zespół trzech obiektów z 312 lokalami. W pracach projektowych uczestniczył architekt Radosław Kubarski (Forma). ■

Probuild we współpracy z Castellum zrealizuje kompleks hotelowy z ok. 200 pokojami we Wrocławiu. Probuild powierzył firmie Castellum generalne wykonawstwo hotelu akademickiego LaS (Living and Studying) we Wrocławiu

przy ul. Prusa 9. Inwestycja obejmie modernizację dawnej siedziby Orange Polska, w której powstanie 100 pokoi oraz jej rozbudowę o nowe skrzydło, w którym znajdzie się kolejne 100 lokali. Projekt przedsięwzięcia, którego koszt jest szacowany na 44 mln zł, opracował Paweł Szczepaniak z biura AP Szczepaniak. ■

Biuro KD Kozikowski Design wygrało konkurs na zaprojektowanie 4-gwiazdkowego hotelu w Gdańsku.

Biuro KD Kozikowski Design zajęło drugie miejsce (pierwszego nie przyznano) w konkursie architektonicznym ogłoszonym przez firmę Elfeko we współpracy z Oddziałem Wybrzeże SARP na wykonanie koncepcji zagospodarowania działek w Gdańsku w rejonie ulic Wały Jagiellońskie i Targ Węglowy. Przypomnijmy, że w ramach przedsięwzięcia zaplanowano realizację 8-kondygnacyjnego obiektu, w którym parter zajmą lokale handlowe, natomiast na wyższych piętrach znajdują się biura, czterogwiazdkowy hotel ze 120-150 pokojami oraz część konferencyjna, gastronomiczna i rozrywkowa. Koszt inwestycji, która powinna rozpocząć się na I kw. 2019 r., oszacowano na 60-65 mln zł. ■

Lissa Invest wybuduje w Świnoujściu obiekt pensjonatowy o kubaturze 8,1 tys. m³. Spółka Lissa Invest wystąpiła w październiku z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację obiektu pensjonatowego w Świnoujściu (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Słowackiego. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze ponad 8,1 tys. m³. Projekt opracowany został m.in. przez architekta Magdalenę Bolanowską (MB Projekt). Według rejestrów sądowych, Lissa Invest powiązana jest z leszczyńską firmą Budo Instal. ■

USD poszukuje wykonawcy modernizacji kompleksu szpitalnego o pow. 18,7 tys. m² w Lublinie. Uniwersytecki Szpital Dziecięcy (USD) prowadzi do 27 listopada nabór ofert, z wadium 500 tys. zł, na wykonanie przebudowy i adaptacji do aktualnych przepisów placówki w Lublinie przy ul. Prof. A. Gębali. Inwestycja obejmuje wybrane pomieszczenia, o łącznej powierzchni użytkowej 18,7 tys. m². Zamówienie, bazujące na dokumentacji biura AB-Projekt, należy zrealizować w ciągu 36 miesięcy. ■

Władze Nowego Sącza planują modernizację stadionu z trybunami dla 8 tys. widzów. Urząd Miasta prowadzi do 13 listopada nabór ofert, z wadium 1,2 mln zł, w przetargu na wykonawstwo modernizacji rozbudowy Stadionu Miejskiego im. Władysława Augustynka w Nowym Sączu (woj. małopolskie) przy ul. Kilińskiego. Zakres inwestycji obejmuje m.in. wykonanie boiska piłkarskiego i trybun dla ok. 8 tys. widzów. Zamówienie ma być zrealizowane w ciągu 18 miesięcy. ■

Konsorcjum Erekt/Pagma Bud chce za 41,8 mln zł przebudować tkalnię Ludwika Schmiedera w Łodzi. Erekt/Pagma Bud (41,8 mln zł brutto, przy budżecie 35,52 mln zł brutto), SKB (45,98 mln zł) oraz T4B/Merx (49,98 mln zł) złożyły oferty w przetargu ogłoszonym przez Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi na wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” remontu konserwatorskiego dawnej tkalni Ludwika Schmiedera przy ul. Sienkiewicza 75/77. Prace obejmą kompleks o łącznej powierzchni 5 tys. m² i kubaturze 22,4 tys. m³, który zostanie zaadoptowany na potrzeby Teatru Pinokio. ■

Dombud oferował wykonanie za 36 mln zł sali koncertowej PSM w Rybniku. Firma Dombud złożyła jedyną ofertę (36,1 mln zł brutto) w przetargu, prowadzonym

przez Państwową Szkołę Muzyczną I i II stopnia im. K. i A. Szafranków (PSM), na generalne wykonawstwo sali koncertowej w Rybniku (woj. śląskie) przy ul. Powstańców Śląskich. Postępowanie unieważniono, gdyż zaproponowana cena przewyższa budżet przygotowany przez inwestora. Obiekt, o powierzchni całkowitej 4,5 tys. m² i kubaturze 35 tys. m³, planowano oddać do użytku w ciągu 23 miesięcy. ■

Skanska zrealizuje za ponad 28,3 mln zł kompleks sportowy w Świdniku. Skanska pozyskała zamówienie, w trybie „z wolnej ręki”, od władz Świdnika na wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Fabrycznej w Świdniku (woj. lubelskie). Wartość zlecenia wyniesie ponad 28,3 mln zł netto. W ramach przedsięwzięcia, którego program funkcjonalny przygotowało biuro Art-Factory, powstanie hala krytej pływalni o powierzchni użytkowej 3,5 tys. m² i kubaturze 24,5 tys. m³ oraz zmodernizowany zostanie kompleks basenów odkrytych i zespół boisk sportowych. Inwestycja ma być oddana do użytku do 1 czerwca 2019 r. ■

Strabag oferował wykonanie za 27 mln zł pawilonu szpitalnego w Krakowie. Strabag złożył najtańszą ofertę (26,9 mln zł brutto) w przetargu, prowadzonym przez Krakowskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii (KCR), na wykonawstwo rozbudowy pawilonu nr 2 w Krakowie przy Al. Modrzewiowej. O kontrakt ubiegają się również: Warbud (27,5 mln zł), Climamedic/Bram-Bud (29,9 mln zł) i Wodpol (31,5 mln zł). Postępowanie unieważniono, gdyż zaproponowana cena przewyższa budżet przygotowany przez inwestora. Oferty z wadium 150 tys. zł w powtórny przetargu są przyjmowane do 31 października. Planuje się oddanie do użytku obiektu o powierzchni użytkowej 2,4 tys. m², mieszczącego Blok Operacyjny, centralną sterylizatornię oraz Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii i pracownię RTG. Dokumentację projektową inwestycji przygotowało biuro Skala. ■

Konsorcjum Moris/Berndorf złożyło ofertę o wartości 26 mln zł na remont zespołu basenowego w Warszawie. Konsorcjum Moris-Polska/Berndorf Baderbau złożyło jedyną ofertę (26 mln zł brutto) w przetargu, prowadzonym przez spółkę komunalną Stołeczne Centrum Sportu „Aktywna Warszawa”, na wykonawstwo rewitalizacji Parku Wodnego „Moczydło” w Warszawie przy ul. Górczewskiej. Postępowanie unieważniono, gdyż budżet zamawiającego ustalono na poziomie 17,8 mln zł.

Inwestycja (wg dokumentacji biura MWM z Gliwic) dotyczy kompleksu na działce o powierzchni 7 ha z zespołem odkrytych basenów (ok. 3,1 tys. m²). Zamówienie ma być zrealizowane do końca lipca 2018 r. ■

Konsorcjum Komputronik Biznes zrealizuje za 23 mln zł rozbudowę szpitala w Słupcy. Szpital im. dr R. Grzeszczaka zlecił konsorcjum firm Komputronik Biznes, PBW Anchor i Infracon kontrakt o wartości 23 mln zł brutto na powiększenie centrum medycznego w Słupcy (woj. wielkopolskie) przy ul. Traugutta. W ramach inwestycji powstanie czterokondygnacyjny budynek, o powierzchni użytkowej 3,9 tys. m², mieszczący m.in. SOR, blok operacyjny, oddział porodowy i noworodkowy. Prace, nadzorowane przez biuro Karox, będą zrealizowane do końca 2018 r. ■

DAAS realizuje prace podwykonawcze przy budowie hotelu „Gwiazda Morza” we Władysławowie. Spółka DAAS rozpocznie w listopadzie prace w ramach

realizacji hotelu „Gwiazda Morza” we Władysławowie (woj. pomorskie) przy ul. Hryniewieckiego. Zakres zlecenia obejmuje wykonanie instalacji wodociągowej i hydrantowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, technologicznej oraz centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, klimatyzacji i wentylacji.

Przypomnijmy, że generalnym wykonawcą obiektu z 33 apartamentami o powierzchni użytkowej 1,6 tys. m² jest Mega. ■

Politechnika Krakowska poszukuje wykonawcy hali sportowej o pow. 3 tys. m². 23 października upływa termin składania ofert przetargowych, z wadium 100 tys. zł, w postępowaniu ogłoszonym przez Politechnikę Krakowską im. T. Kościuszki, na generalne wykonawstwo wielofunkcyjnej hali sportowej dla Centrum Sportu i Rekreacji w Krakowie przy Al. Jana Pawła II. Obiekt, o powierzchni użytkowej 3 tys. m² i kubaturze 27 tys. m³, ma być oddany do użytku 1 października 2018 r. ■

INWESTYCJE INFRASTRUKTURALNE

Konsorcjum Kontrakt/BPK/Pont-Projekt chce za 1,7 mln zł wykonać dokumentację obwodnicy Pułtuska. Konsorcjum firm Kontrakt/BPK/Pont-Projekt złożyło najtańszą ofertę (1,7 mln zł brutto) w przetargu prowadzonym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA), na zaprojektowanie zachodniej obwodnicy Pułtuska (woj. mazowieckie), w ciągu drogi krajowej nr 61 (DK61). O kontrakt ubiegają się także: BPBK Gdańsk (2,6 mln zł), Transprojekt Gdański (3,3 mln zł), Transprojekt-Warszawa (3,4 mln zł), Mosty Katowice (3,65 mln zł), Egis Poland (3,7 mln zł), Aecom Polska (3,9 mln zł) i Multiconsult Polska/JPL (4,7 mln zł) oraz TPF (6,5 mln zł).

Dokumentacja trasy, o długości ok. 15 km, wraz z węzłem drogowym na skrzyżowaniu DK61 i DK57, ma być gotowa w ciągu 32 miesięcy. ■

Torpol zamierza za 451,8 mln zł wykonać układ torowy w Elektrowni Jaworzno III. Torpol, jako jedyny, złożył ofertę w przetargu, zorganizowanym przez Grupę Tauron, na zaprojektowanie i wykonanie układu torowego w ramach budowy nowego bloku energetycznego w Elektrowni Jaworzno III w Jaworznie (woj. śląskie). Wartość oferty wyniosła 451,8 mln zł brutto, przy budżecie 221,4 mln zł brutto. ■

Aecom Polska otrzyma 61,5 mln zł za nadzór nad modernizacją infrastruktury przeciwpowodziowej. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach (SZMiUW) zlecił firmie Aecom Polska kontrakt o wartości 61,5 mln zł brutto na sprawowanie nadzoru nad Projektem Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły na terenie województwa świętokrzyskiego.

Przedsięwzięcie, o wartości ok. 300 mln zł, obejmie remont m.in. tzw. węzła sandomierskiego, modernizację pompowni w Zajeźdźcu i budowę nowej pompowni w Szewcach na terenie gminy Samborzec. Prace rozpoczną się jesienią 2018 r. ■

Molewski złożył ofertę o wartości 76 mln zł na budowę kolektora „Lindegó Bis” w Warszawie. Przedsiębiorstwo Molewski złożyło najtańszą ofertę (76,4 mln zł brutto) w przetargu, prowadzonym przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (MPWiK), na budowę kolektora

„Lindegó Bis” o długości 4,4 km w Warszawie w rejonie ulic Powstańców Śląskich, gen. Maczka i Conrada. O kontrakt ubiegają się także: Inżynieria Rzeszów/Blejkan/Abikorp (86 mln zł), IDS-Bud/IDS-Service (111,9 mln zł) oraz Budimex (117,8 mln zł). Inwestycja ma być zrealizowana w ciągu 60 miesięcy. ■

Strabag rozbuduje za 66 mln zł drogę wojewódzką nr 728 od Łopuszna do DK 74. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich (ŚZDW) wybrał ofertę firmy Strabag, o wartości 66,2 mln zł brutto, w przetargu na wykonanie rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 728 na 20-kilometrowym odcinku od miejscowości Łopuszna do drogi krajowej 74. Oferentami postępowania byli także: Fart/Trakt (67 mln zł) oraz Budromost-Starachowice (67,8 mln zł). Termin realizacji zamówienia upływa 31 sierpnia 2020 r. ■

ETF Polska zmodernizuje za 48 mln zł linię kolejową nr 131. PKP PLK Centrum Realizacji Inwestycji Region Śląski zlecił firmie ETF Polska kontrakt, o wartości 48 mln zł brutto, na zaprojektowanie i wykonawstwo rewitalizacji linii kolejowej nr 131 na odcinku Bytom Północ-Radzionków oraz Chorzew Siemkowice-Chociw Łaski. Prace, obejmujące trasy o łącznej długości ok. 26 km, mają być zrealizowane do 15 grudnia 2018 r. ■

PSE poszukują wykonawcy linii energetycznej 400 kV Warszawa-Siedlce. Polskie Sieci Elektroenergetyczne (PSE) ogłosiły przetarg ograniczony, z wadium 1,2 mln zł na etapie składania ofert, na wykonawstwo linii energetycznej 400 kV (o długości ok. 50 km), łączącej aglomerację warszawską z Siedlcami. Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu będą przyjmowane do 8 listopada. Zamówienie ma być zrealizowane do końca sierpnia 2020 r. ■

DEWELOPERZY I WYKONAWCY

FM-H kupił za blisko 1 mln zł teren pod zabudowę wielorodzinną w Szczecinie. Spółka Fundusz Mieszkaniowo-Handlowy wygrała we wrześniu miejski przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Szczecinie przy ul. Poznańskiej. Za teren o powierzchni 0,3 ha, w miejscowym planie przeznaczony pod inwestycję mieszkaniową wielorodzinną, firma zapłaci blisko 1 mln zł. ■

INFORMACJE RÓŻNE

BBC, Safège i An Archi Group opracują dokumentację przebudowy dworców kolejowych. Centrala PKP rozstrzygnęła ośmioczęściowy przetarg na zaprojektowanie modernizacji dworców kolejowych na trasach linii nr 2, 8 i 26 w woj. mazowieckim i lubelskim.

Biuro An Archi Group pozyskało cztery kontrakty, o łącznej wartości 908 tys. zł brutto, na opracowanie dokumentacji remontu stacji Pionki, Zajeźdźce k. Dębina, Jastrzab i Mrozy.

Firma BBC Best Building Consultants podpisała kontrakt, o wartości 285 tys. zł brutto, na wykonanie projektu modernizacji dworca w Łukowie o powierzchni ok. 1 tys. m².

Z kolei biuro Safège S.A.S. zaprojektuje za 387 tys. zł brutto przebudowę stacji Pionki Zachodnie, Ruda Wielka i Żytkowice. Wszystkie zamówienia mają być zakończone w II kw. 2018 r. ■