

# Polish Real Estate Market

Tygodniowy serwis informacyjny – nr 21 (886) – 1 czerwca 2017 r.

- inwestycje
- deweloperzy
- producenci materiałów budowlanych

Wydawca: BIMAR Business News Agency ul. Odkryta 39 Warszawa, tel. (22) 466 49 47, fax (22) 466 48 16

## OBIEKTY HANDLOWE

### **PTB Nickel wybuduje na zlecenie Metro Properties centrum handlowe o powierzchni 14 tys. m<sup>2</sup> w Poznaniu.**

PTB Nickel zostało generalnym wykonawcą obiektu handlowego w Poznaniu w rejonie ulic Oplotki i Konopnickiej, którego budowę przygotowała spółka Metro Properties Real Estate Management w imieniu Sezam XVI FIZ AN. Przypomnijmy, że w ramach przedsięwzięcia powstanie jednokondygnacyjny obiekt o powierzchni ok. 14 tys. m<sup>2</sup>, uzupełniony o parking dla 600 pojazdów. Harmonogram zakłada zakończenie realizacji w IV kw. br. Projekt inwestycji opracowało biuro Wojtyś Wójtowicz Architekci.

W styczniu ub.r. pisaliśmy o nadzorowanych przez Metro Properties przygotowaniach administracyjnych, w których brała udział pracownia Usługi Projektowo-Wykonawcze Janusz Adamczyk. Natomiast w grudniu 2011 r. donosiliśmy, że deweloper miał powierzyć kontrakt na wykonawstwo kompleksu Makro Cash&Carry o wielkości 13 tys. m<sup>2</sup> w rejonie ulic Oplotki i Głogowskiej firmie Skanska, według dokumentacji biura Pentagram Architekci. ■

### **Blok Architektów i BA Plan współpracują z Lago przy budowie hipermarketu o pow. 12 tys. m<sup>2</sup> w Tarnowie.**

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Lago” wystąpiło na przełomie kwietnia i maja z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę obiektu handlowego typu „dom i ogród” w Tarnowie (woj. małopolskie) przy ul. Błonie. Inwestor zlecił zaprojektowanie kompleksu o powierzchni 12 tys. m<sup>2</sup> (ok. 129 tys. m<sup>3</sup> kubatury) m.in. architektom Wojciechowi Stawowczykowi (Blok Architektów) oraz Bogusławowi Tworzydło (BA Plan). Przypomnijmy, że w *PREM* informowaliśmy o współpracy przy przygotowaniach do realizacji firm Eko-Lex i ARG. ■

### **Tremend i GSBK współpracują przy rozbudowie o ponad 200 tys. m<sup>3</sup> centrum handlowego Platan w Zabrze.**

Spółka Platan Property uzyskała pozwolenie na rozbudowę Centrum Handlowego Platan w Zabrzu (woj. śląskie) przy pl. Teatralnym 12, w rejonie ulic Bytomskiej i prof. Religi. Inwestycja zostanie zrealizowana w trzech etapach, obejmujących ścianę oddzielenia pożarowego, trzypoziomowy, otwarty garaż na samochody osobowe oraz dwukondygnacyjną galerię handlową. Kubaturę

przedsięwzięcia określono na ponad 207 tys. m<sup>3</sup>. Prace projektowe wykonują m.in. Magdalena Federowicz-Boule i Krzysztof Cybulski (Tremend) oraz Przemysław Ruchała (GSBK Biuro Konstrukcyjne).

Przypomnijmy, że w marcu br. informowaliśmy, iż partnerami inwestycji grupy Rockcastle są także firmy CFE Polska oraz Dekra Polska. Z kolei w listopadzie ub.r. pisaliśmy, że założenia architektoniczne powiększenia kompleksu o ok. 10 tys. m<sup>2</sup> przygotowało biuro Sud Architekt Polska. Wartość projektu szacuje się na ok. 40 mln euro (blisko 170 mln zł). ■

### **Rembor General wykona w Radomiu park handlowy o powierzchni najmu ponad 5 tys. m<sup>2</sup>.**

Biuro Inwestycji Kapitałowych Quantum Radom, spółka zależna od Biura Inwestycji Kapitałowych (BIK), zawarła w ub. tygodniu umowę kupna nieruchomości, położonej w Radomiu (woj. mazowieckie) przy ul. Struga. Transakcja o wartości brutto ponad 4,7 mln zł dotyczy gruntów o areale ok. 1,1 ha, przeznaczonych pod budowę parku handlowego o powierzchni najmu ok. 5,1 tys. m<sup>2</sup>. Kontrakt na zaprojektowanie i generalne wykonawstwo obiektu, w wysokości ok. 13,5 mln zł brutto, powierzono firmie Rembor General.

W sierpniu ub.r. informowaliśmy o złożeniu przez Quantum Development wniosku o pozwolenie na budowę centrum handlowego o kubaturze 32,4 tys. m<sup>3</sup> w Radomiu przy ul. Struga. Przy inwestycji współpracowało biuro Pionnier Architekci. ■

### **MRRE zrealizuje w Baninie k. Trójmiasta centrum handlowe o powierzchni zabudowy prawie 4 tys. m<sup>2</sup>.**

MRRE finalizuje jako deweloper i współprojektant przygotowania do realizacji zespołu handlowego „Skwer Banino” w Baninie k. Trójmiasta pomiędzy ulicami Lotniczą a Klonową, w sąsiedztwie sklepu sieci Biedronka. Kompleks, który powstanie na blisko 1,6-hektarowej działce, składać się będzie z dwóch obiektów o łącznej powierzchni zabudowy prawie 3,8 tys. m<sup>2</sup> (ok. 1,6 tys. park handlowy i 2,2 tys. m<sup>2</sup> supermarket spożywczy), połączonych ciągiem pieszym i uzupełnionych o parkingi na 180 miejsc. Lokale użytkowe przeznaczone są na sprzedaż, dotychczas zbyto ok. 70% z nich. ■

### **Safege nadzoruje prace przy budowie centrum handlowego Leroy Merlin w Olsztynie.**

Safege Polska pełni na zlecenie Leroy Merlin funkcję nadzoru inwestorskiego przy realizacji układu drogowego, związanego z budową centrum handlowego w Olsztynie w rejonie ulic Tuwima i Sikorskiego. Przypomnijmy, że w grudniu 2015 r. informowaliśmy o udziale Arkon Studio w opracowaniu koncepcji architektonicznej przedsięwzięcia. Za grunt, który będzie przeznaczony pod obiekt, oferujący artykuły budowlano-dekoracyjne,

Polish Real Estate Market, Wydawca **BIMAR**

BusinessNewsAgency

ul. Odkryta 39, 03-140 Warszawa

tel. +48 22 466 49 47, fax +48 22 466 48 16

www.prem.pl, e-mail: [prenumerata@prem.pl](mailto:prenumerata@prem.pl)

Wszystkie prawa zastrzeżone. Przedruk w całości lub w części wyłącznie za pisemną zgodą wydawcy.

inwestor zapłacił 31,5 mln zł. W ramach kompleksu mają zostać uruchomione także hipermarkety Agata Meble oraz Decathlon. ■

**Arge planuje realizację wg projektu Probinvest centrum handlowego w Libertowie o powierzchni 2,5 tys. m<sup>2</sup>.** Firma Arge Nieruchomości złożyła wnioski o pozwolenie na budowę centrum handlowego w Libertowie (woj. małopolskie) przy ul. Zakopiańskiej. W planach jest realizacja dwóch obiektów o łącznej powierzchni 2,5 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze 21,7 tys. m<sup>3</sup>. Dokumentację inwestycji przygotowało biuro Probinvest Enterprise Robert Legieć. ■

**Galeria Gostyń rozpoczyna budowę w Gostyniu obiektu handlowego o powierzchni zabudowy ok. 2,5 tys. m<sup>2</sup>.** Spółka Galeria Gostyń, zależna od grupy Geopol, otrzymała pozwolenie i rozpoczęła pierwsze prace przy realizacji obiektu handlowo-usługowego w Gostyniu (woj. wielkopolskie) przy ul. Przy Dworcu. W ramach przedsięwzięcia powstanie pawilon o powierzchni zabudowy blisko 2,5 tys. m<sup>2</sup>, z parkingiem dla 90 aut. Projekt przygotowała m.in. architekt Małgorzata Karaszewska.

Przypomnijmy, że w lutym 2014 r. informowaliśmy o rozpoczęciu przez przedsiębiorstwo Kobud, na zlecenie Spółdzielni Mleczarskiej, prac wyburzeniowych zakładów przetwórstwa spożywczego przy ul. Przy Dworcu. Spółdzielnia negocjowała także sprzedaż za 3,2 mln zł netto gruntu o powierzchni ok. 0,8 ha. Według nieoficjalnych informacji, jako potencjalnego nabywcę podawano firmę Dekada Realty. Wśród podmiotów zainteresowanych kupnem terenu wymieniany był także Kaufland. ■

**RWS Group wybuduje w Skierniewicach centrum handlowe o powierzchni 2 tys. m<sup>2</sup>.** RWS Investment Group prowadzi przygotowania do zagospodarowania nieruchomości, położonej w Skierniewicach (woj. łódzkie) przy ul. Liska. W ramach przedsięwzięcia powstanie centrum handlowo-usługowe o powierzchni ok. 2 tys. m<sup>2</sup>. Najemcami obiektu, zlokalizowanego w sąsiedztwie placówek Tesco, Kaufland i McDoland's, będą podmioty branży odzieżowej, AGD, przewidziano także drogerię i salon prasowy.

Inwestor wystąpił w maju z wnioskiem o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie rozbiórki istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Przy procedurach współpracuje łódzki architekt Paweł Kimaczyński (PK Projekt). ■

**Pejot Studio przygotowuje budowę parku handlowego „A Centrum” o powierzchni ok. 2 tys. m<sup>2</sup> w Miechowie.** Biuro architektoniczne Pejot Studio prowadzi prace przy przygotowaniu założeń do budowy retail parku „A Centrum” w Miechowie (woj. małopolskie) w rejonie ulic Składowej, Raclawickiej i Konopnickiej. W ramach przedsięwzięcia, w sąsiedztwie placówek Intermarche i Bricomarche, powstanie obiekt o powierzchni ok. 2 tys. m<sup>2</sup>. Sieć inwestycji pod logo „A Centrum” powstaje przy udziale dewelopera Agile Spol.

Przypomnijmy, że w lutym 2012 r. informowaliśmy o powierzeniu firmie Janzen wykonawstwa w Miechowie

kompleksu handlowo-usługowego Intermarche (ponad 1,8 tys. m<sup>2</sup>) i Bricomarche (ok. 1,8 tys. m<sup>2</sup>). Projekt opracowało GC Investment. ■

**Stampi wybuduje w Wadowicach obiekt usługowo-magazynowy o kubaturze 18 tys. m<sup>3</sup>.** Firma Stampi wystąpiła pod koniec kwietnia z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację obiektu usługowo-magazynowego w Wadowicach (woj. małopolskie) przy ul. Konstytucji 3 Maja. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze 18 tys. m<sup>3</sup>. Prace projektowe wykonała m.in. architekt Aleksandra Płużek (Aplan Studio). ■

**Krokus zmodernizuje centra handlowe w Głuchołazach i Gryficach.** Firma Krokus złożyła wnioski o pozwolenie na rozbudowę pawilonu Intermarche w Głuchołazach (woj. opolskie) w rejonie ulic Grunwaldzkiej i Polnej. W oparciu o dokumentację, opracowaną przez Grzegorza Pakułę z biura GP Arch, istniejący obiekt zostanie powiększony i jego kubatura będzie wynosić 11,4 tys. m<sup>2</sup>. Krokus planuje również modernizację centrum handlowego w Gryficach (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Dąbskiego. Przedsięwzięcie obejmuje połączenie w jeden obiekt istniejących sklepów Bricomarche i Intermarche oraz stworzenie hali namiotowej z ogrodem wystawowym. Projekt inwestycji przygotował Marek Szymański z biura Orłowski Szymański Architekci. ■

**KM Logistic wybuduje w Czeladzi obiekt handlowy Biedronka o powierzchni ok. 1,5 tys. m<sup>2</sup>.** Spółka Klusek Marek Logistic prowadzi przygotowania do zagospodarowania nabytej w ub.r. miejskiej nieruchomości o areale 0,6 ha w Czeladzi (woj. śląskie) przy ul. Dehnelów. W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt handlowy o powierzchni ok. 1,5 tys. m<sup>2</sup>, którego najemcą będzie sieć Biedronka, uzupełniony o parking dla ok. 50 pojazdów. Projektowanie powierzono biuram Rafał Drobczyk oraz Mirosław Kasperski – Architekt. ■

**Baumatech rozpoczął budowę we Wrocławiu obiektu handlowego Aldi o powierzchni użytkowej 1,4 tys. m<sup>2</sup>.** Baumatech rozpoczął jako generalny wykonawca realizację pawilonu handlowo-usługowego Aldi we Wrocławiu przy ul. Obornickiej 72-78. W oparciu o dokumentację, której autorem jest biuro Grupa RB, powstanie parterowy obiekt o powierzchni użytkowej 1,4 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze 8 tys. m<sup>3</sup>. Inwestorem przedsięwzięcia jest Jacek Jaroszuk, właściciel firmy ABC Projekt. ■

**Dino wybuduje obiekty handlowe o kubaturze ok. 11 tys. m<sup>3</sup> w Jaworze, Goszczu, Ciecierzycach i Tuchorzy.** Dino Polska przeprowadziła postępowania administracyjne związane z budową kolejnych dwóch obiektów handlowych na terenie woj. dolnośląskiego. Inwestycje zostaną zlokalizowane w Jaworze przy ul. Sikorskiego (arch. AMS BA) oraz Goszczu przy ul. Twardogórskiej (arch. MODOarchitekci). Firma planuje także uruchomienie sklepów m.in. w Tuchorzy (woj. wielkopolskie), który zaprojektowało biuro MODOarchitekci oraz Ciecierzycach (woj. lubuskie), według dokumentacji biura AMS Marka Szczerbaluka. W pierwszych trzech lokalizacjach powstaną placówki o kubaturze ponad 2,5 tys. m<sup>3</sup> każda,

a w ostatniej – przeszło 3,1 tys. m<sup>3</sup>. Obecnie Dino Polska realizuje 58 marketów. ■

**LM Vision wybuduje w Lwówku obiekt handlowy o kubaturze ponad 7 tys. m<sup>3</sup>.** Spółka LM Vision wystąpiła w maju z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację w Lwówku (woj. wielkopolskie) obiektu handlowo-usługowego. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze ponad 7 tys. m<sup>3</sup>. Projektowanie powierzono architekt Agacie Olińskiej (MTB Project). ■

## OBIEKTY PRODUKCYJNE I MAGAZYNOWE

**Bremer wybuduje na zlecenie Panattoni centrum logistyczne BSH w Łodzi o powierzchni ok. 80 tys. m<sup>2</sup>.** Firma Bremer została generalnym wykonawcą centrum logistycznego BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego, które Panattoni Europe zrealizuje w Łodzi. Przypomnijmy, że przy ul. Jędrzejowskiej powstanie kompleks o powierzchni 79 tys. m<sup>2</sup>. Prace, prowadzone na podstawie dokumentacji biura Blok-Art, potrwać do wiosny 2018 r. Zakres przedsięwzięcia przewiduje oddanie do użytku części magazynowej (77 tys. m<sup>2</sup>), biurowej (1,7 tys. m<sup>2</sup>) oraz bocznic kolejowej. ■

**Polcar planuje budowę w Lesznowoli magazynu o powierzchni całkowitej 15 tys. m<sup>2</sup>.** PPH Polcar, dystrybutor części samochodowych, planuje budowę hali magazynowej w Lesznowoli k. Piaseczna (woj. mazowieckie). W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o powierzchni całkowitej 15 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze 151,4 tys. m<sup>3</sup>. Dokumentację inwestycji przygotowało biuro Architel Renata Baczkowska. ■

**PAK-Logistics wybuduje w Powodowie halę logistyczną o kubaturze ok. 100 tys. m<sup>3</sup>.** PAK-Logistics jest w trakcie uzyskiwania zezwoleń dla realizacji obiektu magazynowego w miejscowości Powodowo k. Wolsztyna (woj. wielkopolskie). W ramach przedsięwzięcia powstanie hala o kubaturze ponad 102 tys. m<sup>3</sup>. Przy projektowaniu korzystano z usług architekta Andrzeja Jęczmionki (PiNB Jęczmionka).

PAK-Logistics zarządza parkiem logistycznym w Karpicku k. Wolsztyna. ■

**Pekabex Bet zaprojektuje i wykona za ponad 15 mln zł kompleks AMG o pow. 11,5 tys. m<sup>2</sup> w Lęborku.** Spółka Pekabex Bet podpisała 24 maja umowę z firmą PPH AMG na realizację w formule „zaprojektuj i wybuduj” hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurową w Lęborku (woj. pomorskie). W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o powierzchni ponad 11,5 tys. m<sup>2</sup>. Prace, o wartości 15,5 mln zł netto, należy zakończyć w ciągu 12 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę, przy czym dokumentacja architektoniczna ma zostać zrealizowana do 31 lipca br.

Przypomnijmy, że o nabyciu przez AMG nieruchomości o areale 4,3 ha na terenie lęborskiej podstrefy Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej informowaliśmy w maju ub.r. ■

**Santek Bis wybuduje na zlecenie Hautec I etap (9,3 tys. m<sup>2</sup>) kompleksu produkcyjnego w Skawinie.** Pod koniec maja firma Hautec wybrała ofertę spółki Santek Bis Paweł Godzik w przetargu na wykonawstwo I etapu (hala i biurowiec o pow. 9,3 tys. m<sup>2</sup>) w Skawinie (woj. małopolskie). Przypomnijmy, że w maju 2004 r. informowaliśmy o planach Hautec realizacji kompleksu o docelowej powierzchni 18 tys. m<sup>2</sup> i koszcie 26 mln zł. Dokumentację przedsięwzięcia przygotowała krakowska pracownia Alicji Lipowskiej, a projekt konstrukcyjny – biuro ALS Group Łukasz Skowron z Katowic. ■

**Rembor General rozbuduje o ponad 8 tys. m<sup>2</sup> centrum logistyczne Dachser w Sosnowcu k. Strykowa.** Rembor General został generalnym wykonawcą rozbudowy centrum logistycznego spółki Dachser w miejscowości Sosnowiec gm. Stryków (woj. łódzkie). W ramach przedsięwzięcia kompleks będzie powiększony o obiekty o łącznej powierzchni 8,2 tys. m<sup>2</sup>. Prace powinny się zakończyć do września 2018 r. ■

**Glassbud rozpoczął budowę hali logistycznej w CTPark w Opolu o powierzchni 7 tys. m<sup>2</sup>.** Glassbud Construction rozpoczął prace przy realizacji hali produkcyjno-magazynowej dla CTP Alpha Poland w Opolu przy ul. Północnej. W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o powierzchni ok. 7 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze 56,4 tys. m<sup>3</sup>. Projekt inwestycji przygotował Mirosław Konieczny ze Studia Projektowego Spart. Przypomnijmy, że CTPark Opole obejmie 13,9 ha, na których powstaną magazyny o wielkości 55,1 tys. m<sup>2</sup>, z możliwością powiększenia ich do 70,1 tys. m<sup>2</sup>. ■

**Alsar planuje realizację obiektu produkcyjno-usługowego w Rudawie o powierzchni ok. 7 tys. m<sup>2</sup>.** Alsar, wytwórca konstrukcji aluminiowych dla budownictwa, planuje realizację obiektu usługowo-produkcyjnego w Rudawie przy ul. 21 lipca. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o powierzchni całkowitej 6,8 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze 33,9 tys. m<sup>3</sup>. Dokumentację przedsięwzięcia przygotował Zbigniew Brach z krakowskiego Biura Projektów i Obsługi Inwestycji. ■

**PB Besta wybuduje na zlecenie Model Opakowania halę o powierzchni 6,5 tys. m<sup>2</sup> w Czosnowie.** Przedsiębiorstwo Budowlane Besta (PB Besta) zostało generalnym wykonawcą hali, którą spółka Model Opakowania wybuduje w miejscowości Czosnów (woj. mazowieckie) w rejonie ulic Polnej i Duńskiej. Przypomnijmy, że w ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o powierzchni 6,5 tys. m<sup>2</sup> (kubatura blisko 52 tys. m<sup>3</sup>). Przy projektowaniu współpracował m.in. architekt Zbigniew Zapasek. ■

**Stalprzem wybuduje za 11,5 mln zł fabrykę Rakoczy Stal w Stalowej Woli o pow. użytkowej ok. 6 tys. m<sup>2</sup>.** 30 maja spółka Rakoczy Stal wybrała ofertę firmy Stalprzem, z ceną brutto ponad 11,5 mln zł, jako najkorzystniejszą w przetargu na generalne wykonawstwo zakładu produkcyjnego w Stalowej Woli (woj. podkarpackie) przy ul. Grabskiego. Przypomnijmy,

że w ramach inwestycji powstanie obiekt o powierzchni użytkowej prawie 6 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze ponad 46 tys. m<sup>3</sup>. Dokumentację przedsięwzięcia przygotowało Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycyjnej Jan Hara.

W postępowaniu brała ponadto udział firma Rem-Bud (blisko 12,4 mln zł). ■

**Aesculap Chifa wybuduje w Nowym Tomysłu halę o kubaturze 44,5 tys. m<sup>3</sup>.** Firma Aesculap Chifa złożyła pod koniec maja wniosek o wydanie zezwolenia na realizację hali produkcyjno-magazynowej z częścią laboratoryjno-biurową w Nowym Tomysłu (woj. wielkopolskie). W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o kubaturze ponad 44,5 tys. m<sup>3</sup>. Projekt inwestycji wykonał m.in. architekt Radosław Popławski (P3 Pracownia Architektury). ■

**Paragon wybuduje w Siechnicach kompleks produkcyjny o kubaturze 37 tys. m<sup>3</sup>.** Spółka Paragon Siechnice (d. Michael Bubolz) uzyskała pod koniec maja zezwolenie na realizację w Siechnicach (woj. dolnośląskie) obiektu produkcyjno-biurowego. W ramach przedsięwzięcia powstanie hala o kubaturze ponad 37 tys. m<sup>3</sup>. Prace projektowe wykonał m.in. architekt Tomasz Gawron-Gawrzyński (A-Zone Group).

Przypomnijmy, że w październiku 2007 r. informowaliśmy o planach niemieckiej firmy Michael Bubolz lokalizacji zakładu w Siechnicach. Starła się ona o zakup terenów o łącznej powierzchni ok. 4 ha, zlokalizowanych w rejonie ulic Macieja Rataja i Stanisława Staszica. Wystąpiła również z wnioskiem o włączenie gruntów w obręb Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, deklarując nakłady w wysokości 28,3 mln zł. ■

**Plandex przy współpracy Archi99 wybuduje kompleks produkcyjny o kubaturze ponad 30 tys. m<sup>3</sup> w Kraplewie.** Plandex wystąpił w maju z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację obiektu produkcyjnego w miejscowości Kraplewo k. Stęszewa (woj. wielkopolskie). W ramach przedsięwzięcia powstanie hala o kubaturze ponad 31 tys. m<sup>3</sup>. Prace projektowe wykonał m.in. Włodzimierz Cybułka z biura Archi99.

Przypomnijmy, że w lutym ub.r. informowaliśmy o planach Plandex powiększenia kompleksu o docelowo dwie hale o powierzchni łącznej ok. 12,1 tys. m<sup>2</sup> (7,8 tys. m<sup>2</sup> oraz 4,3 tys. m<sup>2</sup>). ■

**Wika rozbuduje za ponad 25 mln zł zakład produkcyjny we Włocławku.** Firma Wika otrzymała zezwolenie na realizację przedsięwzięcia we Włocławku (woj. kujawsko-pomorskie), na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Kosztem 25,5 mln zł inwestor wybuduje trzecią halę produkcyjno-magazynową i zwiększy zatrudnienie do 327 osób (z 280).

Przypomnijmy, że we wrześniu 2013 r. informowaliśmy o powierzeniu przez Wika firmie Skalski generalnego wykonawstwa fabryki we Włocławku w rejonie ulic Toruńskiej (DK1) i Krzywa Góra. Obiekt o powierzchni 11 tys. m<sup>2</sup> powstał na bazie dokumentacji architektonicznej opracowanej przez biuro Ortech. ■

**MS Budownictwo rozbuduje za ok. 8 mln zł kompleks IMS Glass-Decor w Złotkowie.** MS Budownictwo pozyskało kontrakt o wartości 7,8 mln zł na zaprojektowanie i wykonanie centrum badawczo-magazynowego IMS Glass-Decor w miejscowości Złotkowo k. Poznania. Przypomnijmy, że w ramach przedsięwzięcia powstanie dwukondygnacyjny obiekt biurowo-socjalny o powierzchni 1 tys. m<sup>2</sup> oraz hala magazynowa (2,2 tys. m<sup>2</sup>). Funkcję zarządzania inwestycją sprawuje polski oddział Safège. ■

**Llentabhallen buduje na zlecenie Fakro halę o powierzchni 2,8 tys. m<sup>2</sup> we Wrocławiu.** Spółka Llentabhallen poinformowała pod koniec marca, że prowadzi prace przy budowie kolejnej hali magazynowej dla firmy Fakro we Wrocławiu. W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o powierzchni 2,8 tys. m<sup>2</sup>, przeznaczony do składowania okien. ■

**Adamietz zmodernizuje za blisko 30 mln zł zajezdni autobusową MZK w Opolu.** Adamietz wygrał przetarg na generalne wykonawstwo modernizacji zajezdni autobusowej w Opolu przy ul. Luboszyckiej. Wartość kontraktu, zleconego przez Miejski Zakład Komunikacyjny, wyniesie 28,5 mln zł. Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in. stworzenie ciągu diagnostyczno-obsługowego (TCDO), remont stacji paliw, przebudowę placów parkingowych i dróg dojazdowych, modernizację infrastruktury instalacyjnej oraz powiększenie hali obsługowej. Inwestycja ma się zakończyć w ciągu 34 miesięcy. Dokumentację przedsięwzięcia przygotowała Pracownia Architektury Przemysłowej Witold Prętki. ■

**Budimex wykona za ponad 6 mln zł halę warsztatową o pow. całkowitej 5,5 tys. m<sup>2</sup> na lotnisku w Balicach.** Sinevia wybrała ofertę Budimeksu w wysokości 6,1 mln zł brutto na wykonawstwo hali napraw na terenie lotniska wojskowego Kraków-Balice. W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o powierzchni całkowitej 5,5 tys. m<sup>2</sup>, dobudowany do istniejącego hangaru obsługi samolotów Casa oraz płaszczyzna przyhangarowa. Prace, bazujące na dokumentacji, przygotowanej przez konsorcjum firm Archiwa Mazowieckie i WYG International, mają zostać zrealizowane do połowy przyszłego roku. ■

## BIUROWCE

**Logintrans planuje budowę za 100 mln zł biurowca we Wrocławiu o powierzchni użytkowej 20 tys. m<sup>2</sup>.** Logintrans, spółka z Grupy Trans.eu, przygotowuje realizację centrum technologiczno-biurowego we Wrocławiu przy ul. Avicenny. W planach jest zagospodarowanie działek o łącznym areale 3,6 ha, na których ma powstać 5-kondygnacyjny obiekt o powierzchni użytkowej ok. 20 tys. m<sup>2</sup>. Koszt wykonania przedsięwzięcia oszacowano na 100 mln zł. Wrocławscy radni wyrazili zgodę na włączenie terenu inwestycji w obręb Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park”, lecz decyzja musi zostać jeszcze zaakceptowana przez władze centralne. ■

**Atlas Ward zrealizuje we Wrocławiu kompleks biurowy Award Business Park o pow. użytkowej 14 tys. m<sup>2</sup>.** Atlas Ward rozpoczął jako generalny wykonawca realizację zespołu biurowego Award Business Park we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 45. W oparciu o projekt, przygotowany przez Pawła Paradysza z pracowni A4\_project, powstaną trzy 5-kondygnacyjne obiekty o łącznej powierzchni użytkowej 13,9 tys. m<sup>2</sup>. Oddanie do użytku kompleksu zaplanowano na marzec przyszłego roku. Inwestorem przedsięwzięcia jest spółka celowa Award Business Park, założona przez lokalnych przedsiębiorców m.in. Krzysztofa Roztockiego, Ryszarda Tomaszczka i Tomasza Pawłowicza. ■

**Grupa Zasada kupiła za 4,3 mln zł działkę o powierzchni 2,4 ha pod budowę biurowca w Sosnowcu.** Argentum Invest z Grupy Zasada kupiło od władz Sosnowca (woj. śląskie) za 4,3 mln zł działkę o powierzchni 2,4 ha przy ul. Kresowej. Inwestor zamierza zrealizować tam obiekt biurowo-usługowy. Istniejący plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza wysokość zabudowy do 35 m. Przypomnijmy, że firma posiada obok grunty o areale ok. 2,5 ha, na których funkcjonuje salon marki Mercedes-Benz. Niedawno pisaliśmy o pracach wyburzeniowych dawnego hotelu „Aria” pod budowę hali lakierni. ■

**Reino i Buma rozpoczynają budowę zespołu biurowego „Cu Office” we Wrocławiu o pow. najmu 23 tys. m<sup>2</sup>.** Buma Contractor rozpoczęła jako generalny wykonawca prace przy realizacji zespołu biurowego „Cu Office” we Wrocławiu przy ul. Jaworskiej 11-13. Deweloperem kompleksu, składającego się z dwóch 8-kondygnacyjnych obiektów o łącznej powierzchni najmu 23 tys. m<sup>2</sup> (prawie 13 tys. m<sup>2</sup> w budynku A i ponad 10 tys. m<sup>2</sup> w B), jest spółka celowa, w której po 50% udziałów mają FIZ Deweloperski Reino Partners i Grupa Buma. I etap przedsięwzięcia, zaprojektowanego przez Medusa Group, ma zostać oddany pod koniec przyszłego roku.

Przypomnijmy, że w *PREM* informowaliśmy o przygotowaniach Grupy Buma do inwestycji przy ul. Jaworskiej oraz o planach Reino, dotyczących budowy 5-7 kompleksów biurowych. ■

**Budlex przygotowuje budowę centrum biurowego na 0,6 ha w Warszawie.** X20, spółka w której udziałowcami są Budlex i kancelaria Chajec Don – Siemion & Żyto, stara się uzyskać zezwolenia na zagospodarowanie nieruchomości, położonej w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 85/87. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano realizację obiektu biurowo-usługowego z garażem podziemnym. Pod koniec ub.r. Agora, dotychczasowy właściciel niezabudowanego gruntu o powierzchni ponad 0,6 ha, zawarła przedwstępną umowę sprzedaży prawa użytkownika wieczystego za 19 mln zł netto. Nie podano nazwy nabywcy. Z kolei również w ub.r. dotychczasowy udziałowiec Budleksu, grupa Erbud, sprzedała firmę za 45 mln zł spółce Holdinvest1. ■

**Jaxa-Pol wybuduje w Poznaniu biurowiec o kubaturze 15 tys. m<sup>3</sup>.** Firma Jaxa-Pol wystąpiła w połowie maja

z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację obiektu biurowo-usługowego z podziemnym garażem w Poznaniu przy ul. Chemicznej. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze blisko 15 tys. m<sup>3</sup>. Projektowanie powierzono architekt Ewie Pawlickiej-Garus (PA Poznań-Projekt). ■

**Zakon Pijarów wybuduje za 35 mln zł kompleks edukacyjny w Rzeszowie.** Polska Prowincja Zakonu Pijarów złożyła wniosek o pozwolenie na budowę zespołu edukacyjnego w Rzeszowie przy ul. Bałtyckiej. W ramach przedsięwzięcia zostanie zagospodarowana 2-hektarowa działka, na której powstanie szkoła podstawowa i liceum przeznaczone dla ok. 600 uczniów oraz sala gimnastyczna z basenem. Kompleks o kubaturze 47,3 tys. m<sup>3</sup> ma być oddany do użytku w przyszłym roku. Dokumentację inwestycji, której koszt jest szacowany na 35 mln zł, przygotował Zbigniew Drobnik z Pracowni Autorskiej Projektowania Architektoniczno-Budowlanego. ■

**Uniwersytet Medyczny w Poznaniu przygotowuje budowę obiektu dydaktycznego o pow. prawie 8 tys. m<sup>2</sup>.** Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego (UMP) przyjmuje do 22 czerwca oferty z wadium 20,3 tys. zł w przetargu na zaprojektowanie siedziby Collegium Pharmaceuticum w Poznaniu u zbiegu ul. Rokietnickiej i Marcelesińskiej. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano realizację obiektu o powierzchni użytkowej ok. 7,8 tys. m<sup>2</sup>. Zamówiona dokumentacja ma być gotowa do końca czerwca 2018 r. ■

**Władze Krakowa planują realizację zespołu biurowego o powierzchni użytkowej 4 tys. m<sup>2</sup>.** Urząd Miasta Krakowa przygotowuje realizację Klastra Innowacji Społeczno-Gospodarczych przy ulicy Zabłocie 20-22. W planach jest modernizacja i adaptacja na kompleks biurowy dwóch obiektów magazynowych o łącznej powierzchni zabudowy 2,6 tys. m<sup>2</sup> (użytkowej 4 tys. m<sup>2</sup>). Obecnie trwa konkurs architektoniczny mający na celu wyłonienie projektanta przedsięwzięcia. ■

**KWP w Opolu przygotowuje realizację Komendy Powiatowej Policji w Krapkowicach o pow. 2,8 tys. m<sup>2</sup>.** Komenda Wojewódzka Policji w Opolu ogłosiła przetarg na opracowanie dokumentacji budowy nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Krapkowicach (woj. opolskie) przy ul. Opolskiej. W ramach przedsięwzięcia powstanie 3-kondygnacyjny biurowiec o powierzchni użytkowej 2,2 tys. m<sup>2</sup> oraz obiekty pomocnicze (garaż, warsztat, kojce dla psów, łącznie 0,6 tys. m<sup>2</sup>). Oferty z wadium 10 tys. zł będą przyjmowane do 4 lipca. Czas realizacji zamówienia ustalono na 245 dni. ■

**Urząd Wojewódzki poszukuje wykonawcy wartej ok. 25 mln zł termomodernizacji siedziby w Gorzowie Wlkp.** Do 16 czerwca potrwa nabór ofert z wadium 500 tys. zł w przetargu prowadzonym przez Lubuski Urząd Wojewódzki, na przeprowadzenie termomodernizacji obiektu administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Jagiellończyka. Przedsięwzięcie, o szacunkowej wartości 25 mln zł, obejmuje m.in. docieplenie

stropodachu, wymianę elewacji na kondygnacjach II-XV oraz modernizację oświetlenia, instalacji grzewczych i wentylacji. Zamówienie ma być zrealizowane do końca stycznia 2019 r. ■

**Dorbud rozbuduje za ok. 7 mln zł o 2,6 tys. m<sup>2</sup> zespół dydaktyczny w Piasecznie k. Warszawy.** Starostwo Powiatu Piaseczyńskiego (woj. mazowieckie) zleciło przedsiębiorstwu Dorbud kontrakt o wartości 6,9 mln zł brutto na wykonanie do końca stycznia 2019 r. rozbudowy Zespołu Szkół nr 1 w Piasecznie przy Szpitalnej. Zakres inwestycji, bazującej na dokumentacji biura Ar-Dom, obejmuje realizację sali gimnastycznej i pomieszczeń dydaktycznych o łącznej powierzchni ok. 2,6 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze 22 tys. m<sup>3</sup>. Konkurencyjne oferty przetargowe złożyli: Akpol (7,2 mln zł), Eko-Invest (7,3 mln zł), Zab-Bud (7,6 mln zł) oraz Moris-Polska (8,2 mln zł). ■

## INWESTYCJE MIESZKANIOWE

**Invest Komfort wybuduje kompleks wielorodzinny Portova w Gdyni z ok. 270 mieszkaniami.** Invest Komfort rozpoczyna prace związane z realizacją zespołu wielorodzinnego „Portova” w Gdyni u zbiegu ulic Węglowej, Wendy i Portowej. W ramach przedsięwzięcia, zaprojektowanego przez Studio Architektoniczne Kwadrat, powstanie kompleks w zabudowie 4-18-kondygnacyjnej, w którym znajdzie się 271 mieszkań oraz lokale handlowo-usługowe na parterze. Inwestycja ma zostać oddana do użytku w 2020 r. ■

**Jakon wybuduje w Poznaniu obiekt wielorodzinny o kubaturze ponad 80 tys. m<sup>3</sup>.** Spółka zależna Jakon Inwest złożyła pod koniec maja wniosek o wydanie zezwolenia na realizację obiektu wielorodzinnego w Poznaniu przy ul. Kórnickiej. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze ponad 80,5 tys. m<sup>3</sup>. Prace projektowe powierzono architekt Agnieszce Łosińskiej. ■

**Inpro przygotowuje budowę Osiedla Debiut w Pruszczu Gdańskim z ponad 200 mieszkaniami.** Inpro rozpocznie wkrótce realizację Osiedla Debiut w Pruszczu Gdańskim przy ul. Dybowskiego. W I etapie do IV kw. przyszłego roku powstaną dwa czterokondygnacyjne budynki ze 105 mieszkaniami. W przyszłości zaplanowano dwa kolejne obiekty o podobnej wielkości. Projekt inwestycji przygotował Łukasz Maraszek z biura LUK Studio. ■

**Rosa-Bud zrealizuje dla WAN pierwszy etap (ok. 100 lokali) Osiedla na Zdrowiu w Łodzi z 460 mieszkaniami.** WAN poinformował o podpisaniu umowy z firmą Rosa-Bud na generalne wykonawstwo I etapu kompleksu wielorodzinnego „Osiedle na Zdrowiu” w Łodzi przy ul. Spadochroniarzy. Do końca 2018 r. ma powstać 9 obiektów o łącznej powierzchni użytkowej ok. 5 tys. m<sup>2</sup>, z 94 mieszkaniami od 31 do 75 m<sup>2</sup>. Docelowo w kompleksie, zaprojektowanym przez biuro Piotr Biliński Architekt, znajdą się 463 lokale. ■

**TJ Development wybuduje w Olsztynie kompleks wielorodzinny ze 112 mieszkaniami.** TJ Development planuje realizację II etapu osiedla „City Park” w Olsztynie

w rejonie ulic Krasickiego i Barcza. W ramach przedsięwzięcia powstaną dwa obiekty z 63 i 49 mieszkaniami, które zostaną oddane do użytku w listopadzie przyszłego roku. Dokumentację inwestycji przygotowało biuro Maciej Powązka Architekt. ■

**Erbud zrealizuje dla Grupa Lar I etap (ok. 100 mieszkań) osiedla „Bliskie Bemowo” w Warszawie.** Erbud podpisał umowę i rozpoczął 30 maja jako generalny wykonawca prace przy realizacji I etapu osiedla „Bliskie Bemowo” w Warszawie u zbiegu ulic Olbrachta i Powstańców Śląskich. W ramach kontraktu o wartości netto 18 mln zł, zawartego ze spółką CGL VIII, zależną od Grupa Lar, do połowy przyszłego roku powstanie 97 mieszkań i 2 lokale usługowe. Druga część kompleksu, zaprojektowanego przez biuro Bojakowska Niedbała Architekci, będzie zbliżonej wielkości. ■

**K&K Europa wybuduje w Czersku obiekt wielorodzinny o kubaturze ok. 30 tys. m<sup>3</sup>.** Firma K&K Europa stara się o uzyskanie zezwoleń dla realizacji obiektu wielorodzinnego w Czersku (woj. pomorskie) w rejonie ulic Kaszubskiej, Pomorskiej i Ferensa. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze ok. 28 tys. m<sup>3</sup>. Projektowanie powierzono zostało architektowi Krzysztofowi Babińskiemu (APA Planer).

Według rejestrów sądowych, K&K Europa powiązana jest z firmą Babiński. Przypomnijmy, że w sierpniu 2015 r. informowaliśmy o jej współpracy z biurem Planer przy projekcie zagospodarowania nieruchomości o powierzchni 2,5 ha w Krynicy Morskiej (woj. pomorskie) przy ul. Teleexpressu. W ramach przedsięwzięcia przewidywano realizację 66 domków zakwaterowania turystycznego z infrastrukturą towarzyszącą. ■

**Kalter wybuduje dla Dom Development drugi etap osiedla Amsterdam w Warszawie z ponad 300 mieszkaniami.** Kalter rozpoczyna na zlecenie Dom Development realizację II etapu Osiedla Amsterdam w Warszawie u zbiegu ulic Samarytanka i Korzona. W ramach przedsięwzięcia, które ma być oddane do użytku w IV kw. przyszłego roku, powstaną trzy 4-5-kondygnacyjne łącznie z 314 mieszkaniami i 7 lokalami usługowymi. W kompleksie, zaprojektowanym przez biuro Mąka Sojka Architekci, docelowo znajdzie się 576 mieszkań. Jak informowaliśmy, generalne wykonawstwo I etapu powierzono również Kalterowi. ■

**Calbud przygotowuje realizację obiektu wielorodzinnego w Szczecinie z 93 mieszkaniami.** Przedsiębiorstwo Budowlane Calbud planuje realizację budynku wielorodzinnego „Apartamenty przy Odrze” w Szczecinie przy ul. Podgórznej. W 7-kondygnacyjnym obiekcie znajdą się 93 mieszkania oraz 42 miejsca postojowe w jednopiętrowym garażu podziemnym. ■

**PBO Ekobud zrealizuje w Ostródzie zespół wielorodzinny o kubaturze 27 tys. m<sup>3</sup>.** PBO Ekobud uzyskało na początku maja zezwolenie na realizację dwóch obiektów wielorodzinnych w Ostródzie (woj. warmińsko-mazurskie). W ramach przedsięwzięcia przy ul. Grunwaldzkiej powstanie kompleks o kubaturze blisko

27 tys. m<sup>3</sup>. Projektowanie powierzono biurowi ABP Nowak i Podonowski. ■

**Klinkier-Bud wybuduje w Warszawie-Białolece obiekty z ok. 80 mieszkaniami.** Firma Klinkier-Bud wystąpiła w maju z wnioskiem o wydanie zezwolenia dla realizacji zespołu wielorodzinnego w Warszawie-Białolece w rejonie ulic Wałuszewskiej, Podkładowej i Sianokosów. W ramach przedsięwzięcia powstanie kompleks o kubaturze 16 tys. m<sup>3</sup>, z ok. 80 mieszkaniami. Projektowanie obiektów wykonuje architekt Zbigniew Kucharuk (Artin111). ■

**Masterm GW wybuduje w Poznaniu apartamentowiec o kubaturze 22 tys. m<sup>3</sup>.** Spółka Masterm GW wystąpiła w maju z wnioskiem o wydanie zezwolenia dla realizacji obiektu wielorodzinnego w Poznaniu. W ramach przedsięwzięcia przy ul. Fabrycznej 14 powstanie budynek o kubaturze ponad 22 tys. m<sup>3</sup>. Prace projektowe wykonał m.in. architekt Tomasz Osieglowski (Ultra Architects). ■

**Grimbud wybuduje na zlecenie N.G. Development zespół mieszkaniowy w Rzeszowie z 72 lokalami.** Grimbud został generalnym wykonawcą osiedla „Dzielnica Parkowa”, które spółka N.G. Development wybuduje w Rzeszowie przy ul. Paderewskiego. Przypomnijmy, że w ramach przedsięwzięcia, do połowy przyszłego roku powstaną dwa obiekty łącznie z 72 mieszkaniami. Projekt wykonało biuro ST Architekci. Jednocześnie trwają prace nad koncepcją trzech kolejnych faz kompleksu, obejmujących m.in. możliwość lokalizacji budynków o wysokości do siedemnastu kondygnacji. ■

**Strabag rozpoczął budowę dla Metropolitan Partners apartamentowca o pow. 6 tys. m<sup>2</sup> w Warszawie.** Strabag został wykonawcą apartamentowca, który spółka Metropolitan Partners wybuduje w Warszawie przy ul. Wałowej. W ramach przedsięwzięcia „ParkPlace3”, do I kw. 2018 r. powstanie obiekt o powierzchni całkowitej ok. 6 tys. m<sup>2</sup> z 38 lokalami o podwyższonym standardzie. Projekt inwestycji opracowało biuro Plano.

Przypomnijmy, że w maju 2015 r. informowaliśmy o zakupie działki przy ul. Wałowej przez firmę For You z Białegostoku. Za teren (blisko 0,9 tys. m<sup>2</sup>) deweloper zapłacił ponad 8 mln zł netto. For You jest powiązana udziałowcami z firmami Metropolitan Group i S.W. Mars. ■

**Warsaw Luxury wybuduje w Warszawie obiekt mieszkalny o kubaturze 14,5 tys. m<sup>3</sup>.** Spółka Warsaw Luxury Homes and Apartments stara się uzyskać zezwolenia dla realizacji obiektu wielorodzinnego w Warszawie przy Al. Wilanowskiej. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze blisko 14,5 tys. m<sup>3</sup>. Projektowanie powierzono architektowi Marcinowi Gozdzalikowi (JiMStudio).

Według rejestrów sądowych, Warsaw Luxury Homes and Apartments powiązana jest personalnie m.in. z firmą Ancona. ■

## HOTELE I OBIEKTY ROZRYWKI

**Apartamenty Centrum Hydral planują budowę we Wrocławiu kompleksu apartotelowego z 211 lokalami.**

Spółka celowa Apartamenty Centrum Hydral, której głównym udziałowcem jest BFF Investments, zarządzające Wrocławskim Parkiem Biznesu 3, planuje adaptację i przebudowę dawnych zakładów przemysłowych Hydral przy ul. Bierutowskiej na apartotel. W czterokondygnacyjnym obiekcie o powierzchni użytkowej ok. 7 tys. m<sup>2</sup> znajdzie się 211 apartamentów o metrażach od 16 do 48 m<sup>2</sup>, strefa wellness oraz część gastronomiczna. Uzupełnieniem inwestycji, której dokumentację przygotowało biuro Anna Sokół Studio Architektury, będzie parking zewnętrzny na 87 stanowisk. ■

**Grupa 5 projektuje dla Arche kompleks hotelowy ze 180 pokojami i apartamentami w Gdańsku.** Warszawskie biuro architektoniczne Grupa 5 prowadzi prace nad projektem przebudowy dawnego zespołu szpitalnego wraz z tzw. Dworem Uphagena w Gdańsku u zbiegu ulic Kieturakisa i Łąkowej. W ramach inwestycji, której deweloperem jest Arche, powstanie kompleks z ok. 150 pokojami i 30 apartamentami hotelowymi oraz 40 mieszkaniami, uzupełniony o zaplecze konferencyjne na 300 osób i gastronomiczne, o łącznej kubaturze ponad 30 tys. m<sup>3</sup>. Obecnie prowadzone są uzgodnienia z konserwatorem zabytków. ■

**Kuncer realizuje na zlecenie Firmus Group apartotel z 53 lokalami w Mielnie.** Firma Kuncer buduje na zlecenie Firmus Group apartotel Molo Park w Mielnie (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Chrobrego. W ramach przedsięwzięcia, do połowy 2018 r. powstanie obiekt z 53 lokalami, podziemnym garażem oraz zapleczem sportowo-wypoczynkowym. Projekt opracowało biuro SAS Studio.

Przypomnijmy, że w kwietniu 2015 r. informowaliśmy o powierzeniu spółce Kuncer wykonawstwa budynku „Rezydencja Park Rodzinna” przy ul. Orła Białego. Na podstawie projektu SAS Studio powstał obiekt z 32 apartamentami wakacyjnymi na wynajem. Kuncer był także wykonawcą IV etapu kompleksu „Rezydencja Park” w sąsiedztwie (12 jednostek mieszkalnych). Przy poprzednich fazach Firmus Group współpracował też z Budimeksem. ■

**Spółka Śląskie Kamienice przebuduje biurowiec w Katowicach na apartotel o powierzchni 6 tys. m<sup>2</sup>.** Spółka Śląskie Kamienice kupiła od M.Y Investments nieruchomość w Katowicach przy ul. Mickiewicza 3, zabudowaną obiektem biurowym o powierzchni ok. 6 tys. m<sup>2</sup>. Inwestor zamierza przeprowadzić rewitalizację kompleksu i oddać do użytku apartamenty pod wynajem, funkcjonujące pod logo HorniGold. ■

**Konsorcjum Mosty Łódź / SKB chce za ponad 260 mln zł rozbudować ogród zoologiczny w Łodzi.** Konsorcjum firm Mosty Łódź i SKB złożyło najtańszą ofertę (262,1 mln zł brutto) w przetargu, prowadzonym przez Miejski Ogród Zoologiczny, na zaprojektowanie i wykonawstwo wielofunkcyjnego pawilonu hodowlano-wystawienniczego wraz z wybiegami zewnętrznymi („Orientarium”) w Łodzi przy ul. Konstantynowskiej. Plany inwestora zakładają zagospodarowanie

ok. 7,5-hektarowego terenu oraz powstanie zabudowy o łącznej powierzchni ok. 22,4 tys. m<sup>2</sup>. O kontrakt ubiegają się również Mostostal Warszawa (294,4 mln zł) oraz Alstal Grupa Budowlana/AGB-2 (322,7 mln zł). ■

**Murkrak, Murdza i Dynamik chcą wykonać za 23,5 mln zł krytą pływalnię w Krakowie o pow. 3 tys. m<sup>2</sup>.** Konsorcjum spółek Murkrak, Murdza i Dynamik złożyło najtańszą ofertę, w wysokości 23,5 mln zł brutto, w zorganizowanym przez Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie przetargu na budowę Dzielnicowego Centrum Sportu i Rekreacji na os. Na Kozłówce w dzielnicy Bieżanów-Prokocim. W oparciu o dokumentację, przygotowaną przez biuro Pion Pracownia Projektowa Andrzej Kusztelak, powstanie kryta pływalnia o powierzchni użytkowej 3 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze 15,5 tys. m<sup>3</sup>, z główną niecką o wymiarach 12,5x25 m. Termin realizacji zamówienia ustalono na 20 stycznia 2020 r. Drugim uczestnikiem postępowania była Chemobudowa, która zaproponowała cenę 23,9 mln zł. ■

**WSOSP w Dęblinie poszukuje generalnego wykonawcy akademika o powierzchni całkowitej ponad 14 tys. m<sup>2</sup>.** Wyższa Szkoła Oficerska Sił Powietrznych (WSOSP) w Dęblinie (woj. lubelskie) prowadzi do 30 czerwca nabór ofert z wadium 1 mln zł w przetargu na budowę akademika dla 535 studentów pomiędzy ul. Dywizjonu 303 i Lotników Polskich. Obiekt, o powierzchni całkowitej 14,1 tys. m<sup>2</sup> i kubaturze 39 tys. m<sup>3</sup>, ma być zrealizowany w ciągu 29 miesięcy. Za dokumentację projektową przedsięwzięcia odpowiada biuro Meritum Grupa Budowlana. ■

**Kartel chce za ok. 11 mln zł zrealizować kompleks kulturalno-oświatowy w Nowinach.** PBO Kartel wygrało (z ofertą 10,9 mln zł brutto) przetarg zorganizowany przez gminę Sitkówka-Nowiny (woj. świętokrzyskie) na rozbudowę ośrodka kultury „Perła” przy ul. Perłowej. W ramach przedsięwzięcia, do 30 października 2019 r. powstanie obiekt kulturalno-oświatowy o powierzchni użytkowej 2,5 tys. m<sup>2</sup>. ■

**Rombud chce za ponad 6 mln zł przebudować stadion miejski w Kętrzynie.** Rombud złożył najtańszą ofertę, w wysokości 6,2 mln zł brutto, w przetargu prowadzonym przez Urząd Miasta w Kętrzynie (woj. warmińsko-mazurskie), na wykonawstwo przebudowy Stadionu Miejskiego przy ul. Chopina. Prace, oparte na dokumentacji biura MD Polska, mają potrwać do 15 maja przyszłego roku. Ponadto w postępowaniu wzięły udział spółki Tamex (7,1 mln zł), Moris-Polska (niespełna 7,9 mln zł) oraz Mostostal Warszawa (ponad 7,9 mln zł). ■

## INWESTYCJE INFRASTRUKTURALNE

**Budimex złożył oferty na budowę za ok. 0,5 mld zł drogi S3 na odcinku Brzozowo-Rzęsnica.** Budimex poinformował, że złożył najtańsze oferty na budowę odcinków drogi ekspresowej S3 w woj. zachodniopomorskim Brzozowo-Miękowo i Miękowo-Rzęsnica o łącznej długości ok. 22,4 km. Proponowane

cenę brutto wynoszą odpowiednio 360,5 mln zł i 126,3 mln zł, przy budżetach zamawiającego, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Szczecinie, wynoszących 326,7 mln zł i 189,3 mln zł. ■

**Budimex chce za 342 mln zł wybudować drogę S61 na odcinku węzeł Stawiski-obwodnica Szczuczyna.** Budimex złożył najkorzystniejszą ofertę (342,1 mln zł brutto oraz kryteria pozacenowe) w przetargu, zorganizowanym przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku (GDDKiA), na zaprojektowanie i generalne wykonawstwo odcinka drogi S61, od węzła Stawiski (bez węzła) do początku obwodnicy Szczuczyna (woj. podlaskie). Trasa o długości 18 km powstanie w ramach rozbudowy drogi ekspresowej S61 na odcinku Ostrów Mazowiecka-Szczuczyn. Zamówienie należy zrealizować w ciągu 37 miesięcy.

W postępowaniu uczestniczą ponadto: Przedsiębiorstwo Usług Technicznych Intercor (333,3 mln zł), Strabag (343,1 mln zł), Polaqua (407,1 mln zł) oraz PORR (415,6 mln zł). ■

**Konsorcja z udziałem Unibepu chcą za 225 mln zł rozbudować DW nr 685 od Zabłudowa do Nowosad.** Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku otworzył oferty w dwóch przetargach na rozbudowę i modernizację drogi wojewódzkiej nr 685 na odcinku Zabłudów-Nowosady wraz z obwodnicami miejscowości Trześcianka i Narew. Na pierwszą część, o długości 8 km, najtańszą propozycję, w wysokości 48,2 mln zł brutto, złożyło konsorcjum firm Przedsiębiorstwo Eksploatacji Ulic i Mostów, Unibep, Maksbud i Trakcja PRKiL. Drugi fragment, 24-kilometrowy, za najniższą kwotę (176,8 mln zł) chcą wspólnie zrealizować Unibep, Maksbud, Przedsiębiorstwo Eksploatacji Ulic i Mostów oraz Budrex-Kobi. Inwestycje, których dokumentację przygotowało biuro Lafrentz Polska, mają zostać przeprowadzone odpowiednio do 14 czerwca i 30 sierpnia 2019 r. Drugim uczestnikiem postępowania był Strabag, który zaproponował ceny 49,9 mln zł i 208,3 mln zł. ■

**Władze Gdańska poszukują wykonawcy wartego 140 mln zł wiaduktu Biskupia Górka.** Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ogłosiła przetarg z wadium 2 mln zł na generalne wykonawstwo wiaduktu Biskupia Górka. W oparciu o dokumentację, przygotowaną przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego, planowana jest budowa estakad w ciągu ul. Trakt Św. Wojciecha wraz z modernizacją układu drogowego do obsługi komunikacyjnej rejonu od ul. 3 Maja do ul. Augustyńskiego. W ramach przedsięwzięcia powstanie też parking podziemny przy Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim. Wnioski o udział w postępowaniu są przyjmowane do 16 czerwca. Termin realizacji inwestycji, której koszt oszacowano na 140 mln zł, został ustalony na 31 lipca 2019 r. ■

**Władze Kielc przygotowują modernizację skrzyżowania dróg krajowych nr 74 i nr 73.** Miejski Zarząd Dróg w Kielcach ogłosił przetarg na opracowanie dokumentacji modernizacji połączenia dróg krajowych



nr 74 i nr 73. W ramach inwestycji zostaną rozbudowane ulice: Zagnańska, Witosa i Szybowcowa oraz powiększy się ul. Karczunek. Oferty z wadium 37 tys. zł będą przyjmowane do 6 czerwca. Termin realizacji zamówienia, którego wartość jest szacowana na 1,7 mln zł brutto, ustalono na 31 maja 2018 r. ■

**Urząd Miasta w Gorzowie poszukuje wykonawcy przebudowy infrastruktury drogowo-tramwajowej.** 21 czerwca zakończy się nabór ofert z wadium 1,5 mln zł w przetargu, prowadzonym przez władze Gorzowa Wielkopolskiego (woj. lubuskie), na wykonawstwo przebudowy ulic Warszawskiej (od ul. Cichońskiego do ul. Herberta) i Sikorskiego (od ul. Herberta do ul. Dworcowej) wraz z modernizacją torowisk tramwajowych. Zamówienie należy zrealizować do końca listopada 2018 r. ■

**Torpol rozbuduje za blisko 0,5 mld mln zł linię kolejową E59 od Leszna do Czempinia.** Polskie Linie Kolejowe zleciły spółce Torpol kontrakt w wysokości 486 mln zł brutto na wykonanie modernizacji linii E 59 na odcinku od granicy województwa dolnośląskiego i wielkopolskiego (Leszno) do miasta Czempin. Inwestycja ma zostać zrealizowana w ciągu 38 miesięcy. ■

**PNiUK chce za 236,6 mln zł zmodernizować linie kolejowe nr 97 i 117 między Skawiną a Suchą Beskidzką.** Krakowski oddział PKP PLK uznał za najkorzystniejszą propozycję Przedsiębiorstwa Napraw i Utrzymania Infrastruktury Kolejowej (PNiUK) w Krakowie, z ceną brutto 236,6 mln zł, na zaprojektowanie i wykonawstwo modernizacji linii kolejowej nr 97 na odcinku Skawina – Sucha Beskidzka (ok. 45 km) oraz budowy łącznicy w Kalwarii Zebrzydowskiej, w ciągu linii kolejowych nr 97 i nr 117. Prace mają być zrealizowane w ciągu 33 miesięcy. W postępowaniu ważne oferty złożyły też spółki: Torpol (240,1 mln zł), OHL ZS (255,8 mln zł) oraz konsorcjum Track Tec Construction, ZUE, Infrakol (277,9 mln zł). ■

**Swietelsky przebuduje za ok. 215 mln zł linię kolejową nr 94 na odcinku Kraków Płaszów – Podbory Skawińskie.** PKP Polskie Linie Kolejowe wybrały ofertę spółki Swietelsky Rail Polska, z ceną brutto 215,5 mln zł w przetargu na zaprojektowanie i wykonawstwo rewitalizacji linii kolejowej nr 94 na odcinku Kraków Płaszów-Podbory Skawińskie. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano wymianę torów i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, przebudowę peronów na istniejących stacjach Kraków Bonarka, Kraków Sidzina, Skawina, Podbory Skawińskie, a także budowę dwóch nowych przystanków: Kraków Opatkowice oraz Skawina Jagielnia. Czas realizacji kontraktu ustalono na 1065 dni, z czego 300 zajmie przygotowanie dokumentacji. ■

**PKP poszukują wykonawcy za 120 mln zł modernizacji linii kolejowej nr 281 na odcinku Grabowno-Cieszków.** PKP Polskie Linie Kolejowe ogłosiły przetarg na wykonanie modernizacji nawierzchni kolejowej i urządzeń sterowania ruchem w torze nr 1 na 39-kilometrowym odcinku od Grabowna Wielkiego (woj. dolnośląskie) do

granicy obszaru zarządzania w okolicach Cieszkowa. Oferty z wadium 2,9 mln zł są przyjmowane do 8 czerwca. Inwestycja, oparta na dokumentacji przygotowanej przez biuro Solid-Rail, której wartość jest szacowana na 120 mln zł brutto, ma zostać zrealizowana w ciągu 16 miesięcy. ■

**Torpol zmodernizuje za 90 mln zł odcinek Ostrowy-Otłoczyn linii kolejowej nr 18 Kutno-Toruń.** Oferta Torpolu, z ceną brutto 90,2 mln zł, została wybrana przez gdański oddział PKP PLK w przetargu na zaprojektowanie i wykonawstwo modernizacji linii kolejowej nr 18 Kutno – Toruń Główny na 82-kilometrowym odcinku Ostrowy-Otłoczyn. Prace mają potrwać do końca lipca przyszłego roku. ■

## DEWELOPERZY I WYKONAWCY

**Budimex wykona dla Tameh Polska za ponad 150 mln zł prace przy budowie bloku energetycznego w Krakowie.** Budimex wygrał przetarg, zorganizowany przez firmę Tameh Polska, na generalne wykonawstwo II etapu zadania pod nazwą „Budowa gazowego bloku energetycznego opalanego gazem wielkopieczowym oraz ziemnym o całkowitej mocy elektrycznej 55 MW”. Prace, wycenione na ok. 154 mln zł brutto, obejmą budowę turbozespołu parowego o mocy elektrycznej w zakresie 45-55 MWe, dwóch zespołów pompowych wody zasilającej oraz magistrali parowej. Termin realizacji wyznaczono na 1 czerwca 2019 r. Przeprowadzenie pierwszej fazy projektu, która potrwa do końca kwietnia przyszłego roku, powierzono w październiku ub.r. firmie Control Process. ■

## INFORMACJE RÓŻNE

**Konsorcjum NDI-Balzola chce za ponad 60 mln zł wybudować centrum przesiadkowe Zawodzie w Katowicach.** Konsorcjum NDI-Balzola złożyło najtańszą ofertę, z ceną brutto 61,4 mln zł, w przetargu na generalne wykonawstwo węzła przesiadkowego Zawodzie w Katowicach w rejonie skrzyżowania ulic Bagiennej (Drogowa Trasa Średnicowa) i 1 Maja. Ponadto w postępowaniu uczestniczą konsorcja firm Banimex i Azi-Bud (66,1 mln zł) oraz ZUE i Unibep (66,4 mln zł), a także startujące samodzielnie: Budimex (68,6 mln zł), PORR (77,9 mln zł), Miko-Tech (79,9 mln zł), Eurovia Polska (80,1 mln zł) i Strabag Infrastruktura Południe (86 mln zł). Inwestycja ma zostać zrealizowana w ciągu 22 miesięcy od podpisania umowy. ■

**Strabag zrealizuje za 11,5 mln zł centrum przesiadkowe we Wrześni.** Oferta Strabagu (ok. 11,5 mln zł brutto) została wybrana jako najkorzystniejsza, w przetargu ogłoszonym przez Urząd Miasta, na wykonawstwo infrastruktury centrum przesiadkowego we Wrześni (woj. wielkopolskie). Przypomnijmy, że zakres inwestycji obejmie m.in. skomunikowanie dworca PKP i PKS z centrum miasta, modernizację ul. Wrzosowej i Rzecznej oraz budowę dwóch kładek i ciągu pieszo-rowerowego nad rzeką Wrześnicą. Prace należy zrealizować do 15 grudnia br. ■